

Bauernhaus mit Wirtschaftsgebäude und Garten Nähe Oberwart



Frontseite

Objektnummer: 9119

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Welgersdorf
Baujahr:	1959
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	305,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,10
Kaufpreis:	142.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.112,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Strasse 22
7400 Oberwart

T 03352/34 000









Objektbeschreibung

Das Bauernhaus befindet sich ca 2 km von Großpetersdorf entfernt in ruhiger Lage. Das Haus wurde 1958 erbaut. Es wurde als Bauernhaus mit Stallungen und Wirtschaftsgebäude genutzt.

Der Garten mit Obstbäumen und Sträuchern grenzt am Wirtschaftsgebäude. Eigener Brunnen ist vorhanden.

Möglichkeiten zur Schaffung von weiteren Wohnräumen sind möglich.

Das Haus teilt sich in Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, Bad/WC und 2 Schlafzimmer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Post <2.500m

Bank <2.500m

Polizei <2.500m

Geldautomat <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap