

**#WEIZ #PRAXISRÄUME #ORDINATION #MIETE #NACH
VEREINBARUNG #MARBURGERSTRASSE 29**



dsc_0148

Objektnummer: 7278/1418

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marburgerstraße 29
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	64,42 m ²
Gesamtfläche:	64,42 m ²
Heizwärmebedarf:	A 213,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 1,00
Kaltmiete (netto)	920,07 €
Kaltmiete	1.162,92 €
Betriebskosten:	229,97 €
Heizkosten:	102,25 €
Sonstige Kosten:	12,88 €
Provisionsangabe:	

Keine Vermittlungsgebühr

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Ordination im Weizer Ärztezentrum in der Marburgerstraße bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Wartezimmer,
- * Windfang,
- * Abstellraum,
- * Anmelderaum,
- * 2 Untersuchungszimmer,
- * Audiometrieraum,
- * WC im Allgemeinbereich des Zentrums,
- * Fernwärme /Verrechnung nach Nutzfläche.

Die Räumlichkeiten eignen sich perfekt für ein Therapiestudio oder eine Praxis im medizinischen Bereich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <100m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <625m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <350m
Polizei <625m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <450m

Flughafen <5.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap