

**#WEIZ #PRAXISRÄUME #ORDINATION #MIETE #NACH  
VEREINBARUNG #MARBURGERSTRASSE 29**



dsc\_0148

**Objektnummer: 7278/1418**

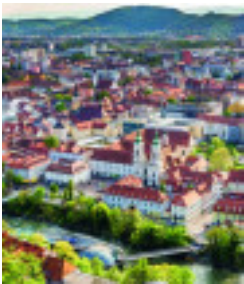
**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marburgerstraße 29
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	64,42 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	64,42 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 213,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 1,00
Kaltmiete (netto)	920,07 €
Kaltmiete	1.162,92 €
Betriebskosten:	229,97 €
Heizkosten:	102,25 €
Sonstige Kosten:	12,88 €
Provisionsangabe:	

Keine Vermittlungsgebühr

## Ihr Ansprechpartner



### ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH  
Pestalozzistraße 73  
8010 Graz









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Ordination im Weizer Ärztezentrum in der Marburgerstraße bestehend aus:

- \* Vorraum,
- \* Wartezimmer,
- \* Windfang,
- \* Abstellraum,
- \* Anmelderaum,
- \* 2 Untersuchungszimmer,
- \* Audiometrieraum,
- \* WC im Allgemeinbereich des Zentrums,
- \* Fernwärme /Verrechnung nach Nutzfläche.

Die Räumlichkeiten eignen sich perfekt für ein Therapiestudio oder eine Praxis im medizinischen Bereich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <25m  
Apotheke <100m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <375m  
Kindergarten <625m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <100m  
Bäckerei <175m  
Einkaufszentrum <450m

#### **Sonstige**

Bank <325m  
Geldautomat <350m  
Polizei <625m  
Post <750m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <450m

Flughafen <5.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap