

Moderne Bürofläche im Zentrum von Leoben



Büro3

Objektnummer: 7278/1102

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Erzherzog Johann Straße 9 |
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8700 Leoben |
| Nutzfläche: | 128,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 255,98 m ² |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 127,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,00 |
| Kaltmiete (netto) | 1.536,00 € |
| Kaltmiete | 1.726,71 € |
| Miete / m ² | 12,00 € |
| Betriebskosten: | 190,71 € |
| USt.: | 345,34 € |
| Infos zu Preis: | |

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung, eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH







STIWOG
 IMMOBILIEN-GMBH
 ...

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses großzügige Citybüro im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus

- * Großes Büro,
 - * Barrierefreier Zugang möglich,
 - * WC-Anlage (Damen/Herren)
 - * Fensterflächen zur gut frequentierten Erzherzog Johann-Straße,
 - * Besprechungsraum (privat),
 - * Besprechungsraum (offen),
 - * Teeküche,
 - * Fernwärme-Direktverrechnung,
 - * Eigene Stromanmeldung.
- *Möbelmiete bzw. Ablöse verhandelbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <50m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <125m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap