

Moderne Bürofläche im Zentrum von Leoben



Büro3

Objektnummer: 7278/1102

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog Johann Straße 9
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	128,00 m ²
Gesamtfläche:	255,98 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	1.536,00 €
Kaltmiete	1.726,71 €
Miete / m ²	12,00 €
Betriebskosten:	190,71 €
USt.:	345,34 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung, eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses großzügige Citybüro im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus

- * Großes Büro,
 - * Barrierefreier Zugang möglich,
 - * WC-Anlage (Damen/Herren)
 - * Fensterflächen zur gut frequentierten Erzherzog Johann-Straße,
 - * Besprechungsraum (privat),
 - * Besprechungsraum (offen),
 - * Teeküche,
 - * Fernwärme-Direktverrechnung,
 - * Eigene Stromanmeldung.
- *Möbelmiete bzw. Ablöse verhandelbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <50m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <125m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap