

Großes modernes Büro mitten im Zentrum von Leoben - 256m² mit Küche und Top-Ausstattung



Büro2

Objektnummer: 7278/1099

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog Johann Straße 9
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	255,98 m ²
Gesamtfläche:	255,98 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	2.559,80 €
Kaltmiete	2.941,21 €
Miete / m ²	10,00 €
Betriebskosten:	381,41 €
USt.:	588,24 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung, zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses großzügige Citybüro / Veranstaltungszenter /Café im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus

- * großer Raum mit Bar/Theke für bis zu 40 Personen,
- * großer Büroraum,
- * Barrierefreier Zugang möglich,
- * WC-Anlage Kunden inkl. einer barrierefreien Toilette,
- * WC-Anlage Mitarbeiter,
- * Fensterflächen zur gut frequentierten Peter Tunner-Straße,
- * Eingang mit ansprechendem Glasportal zur Ecke Peter Tunner-Straße/Erzherzog Johann-Straße,
- * Fernwärme-Direktverrechnung,
- * Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <50m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <125m
Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap