

Großes modernes Büro mitten im Zentrum von Leoben - 256m² mit Küche und Top-Ausstattung



Büro2

Objektnummer: 7278/1099

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog Johann Straße 9
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	255,98 m ²
Gesamtfläche:	255,98 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	2.559,80 €
Kaltmiete	2.941,21 €
Miete / m ²	10,00 €
Betriebskosten:	381,41 €
USt.:	588,24 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung, zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

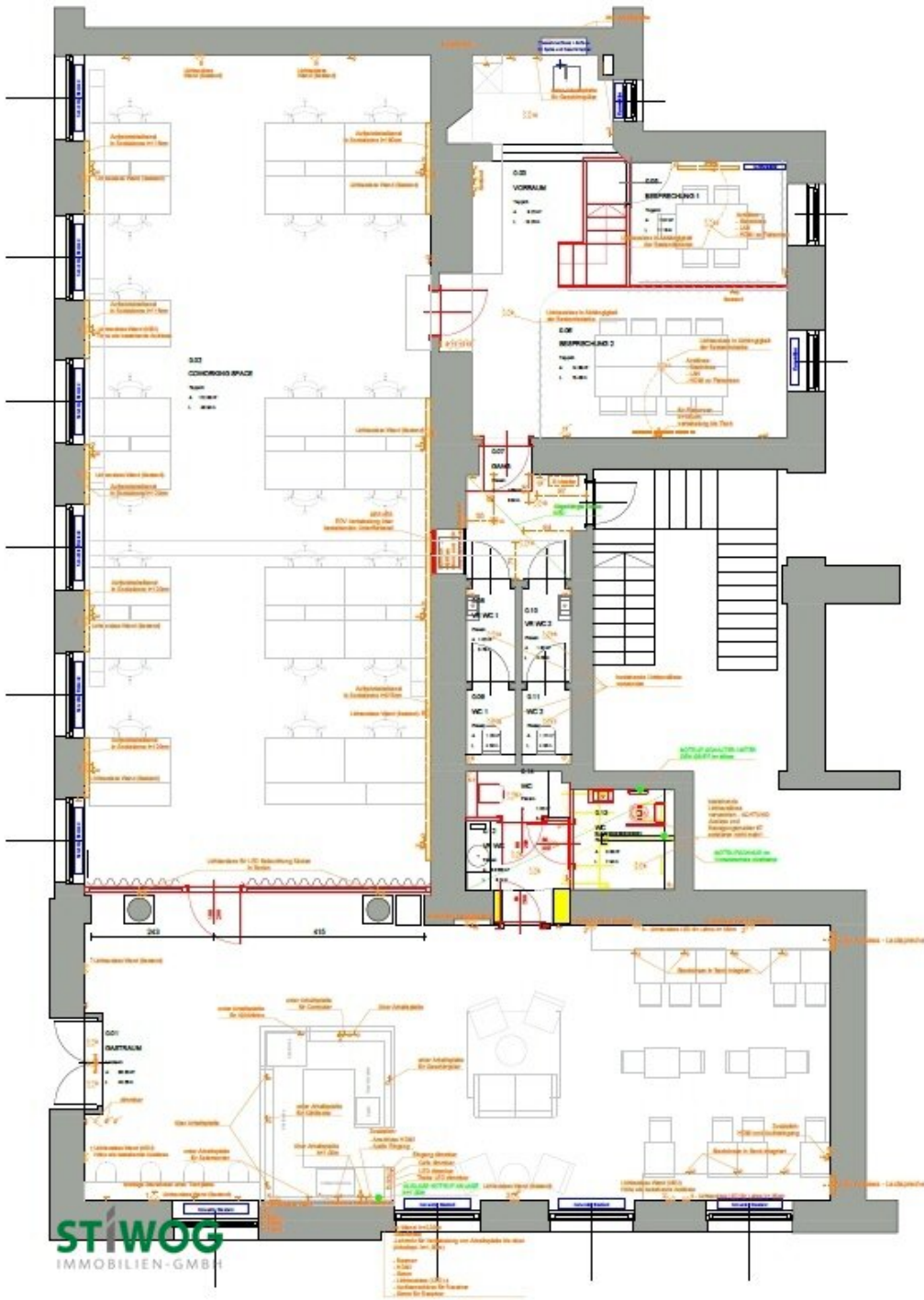


Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH







STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

- Eingang
- WC
- WC 2
- WC 3
- WC 4
- WC 5
- WC 6
- WC 7
- WC 8
- WC 9
- WC 10
- WC 11
- WC 12
- WC 13
- WC 14
- WC 15
- WC 16
- WC 17
- WC 18
- WC 19
- WC 20
- WC 21
- WC 22
- WC 23
- WC 24
- WC 25
- WC 26
- WC 27
- WC 28
- WC 29
- WC 30
- WC 31
- WC 32
- WC 33
- WC 34
- WC 35
- WC 36
- WC 37
- WC 38
- WC 39
- WC 40
- WC 41
- WC 42
- WC 43
- WC 44
- WC 45
- WC 46
- WC 47
- WC 48
- WC 49
- WC 50
- WC 51
- WC 52
- WC 53
- WC 54
- WC 55
- WC 56
- WC 57
- WC 58
- WC 59
- WC 60
- WC 61
- WC 62
- WC 63
- WC 64
- WC 65
- WC 66
- WC 67
- WC 68
- WC 69
- WC 70
- WC 71
- WC 72
- WC 73
- WC 74
- WC 75
- WC 76
- WC 77
- WC 78
- WC 79
- WC 80
- WC 81
- WC 82
- WC 83
- WC 84
- WC 85
- WC 86
- WC 87
- WC 88
- WC 89
- WC 90
- WC 91
- WC 92
- WC 93
- WC 94
- WC 95
- WC 96
- WC 97
- WC 98
- WC 99
- WC 100

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses großzügige Citybüro / Veranstaltungszenter /Café im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus

- * großer Raum mit Bar/Theke für bis zu 40 Personen,
- * großer Büroraum,
- * Barrierefreier Zugang möglich,
- * WC-Anlage Kunden inkl. einer barrierefreien Toilette,
- * WC-Anlage Mitarbeiter,
- * Fensterflächen zur gut frequentierten Peter Tunner-Straße,
- * Eingang mit ansprechendem Glasportal zur Ecke Peter Tunner-Straße/Erzherzog Johann-Straße,
- * Fernwärme-Direktverrechnung,
- * Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <50m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <125m
Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap