

Modernes Stadtbüro im Zentrum Leobens - im Hofhaus des Kremplhofs



GEOPHO-2647

Objektnummer: 7278/1090

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog Johann Straße 9
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	105,65 m ²
Bürofläche:	105,65 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 209,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Kaltmiete (netto)	739,55 €
Kaltmiete	896,97 €
Miete / m ²	7,00 €
Betriebskosten:	157,42 €
USt.:	179,39 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung

Provisionsangabe:

2.152,73 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben









AVORIS

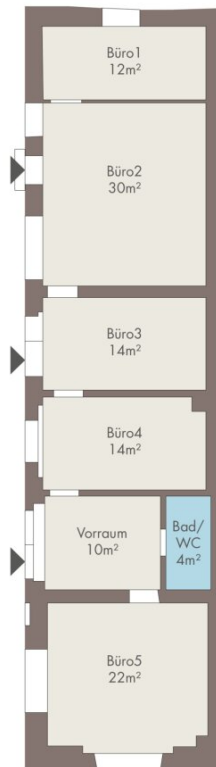
Kremplhof
Erzherzog Johann-Straße 9
8700 Leoben

TOP 20 - EG
106 m² Nutzfläche



Bei den Flächenangaben handelt es sich um gerundete Werte.

STIWOG
IMMOBILIEN GMBH





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses Innenhofgebäude, umringt vom historischen Kremplhof bestehend aus:

- * Foyer mit möglicher Küchennische,
- * WC,
- * 3 hintereinanderliegende Büroräume mit Laminatboden,
- * großes Besprechungszimmer,
- * Lager,
- * Gartennutzung,
- * Eingang zur gut frequentierten Erzherzog Johann Straße,
- * Fernwärme-Direktverrechnung,
- * Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <50m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <125m
Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap