

Geschäftsfläche in Judendorf zu vermieten



Eingang

Objektnummer: 7278/836

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 46
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Gesamtfläche:	49,16 m ²
Bürofläche:	49,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	304,00 €
Kaltmiete	438,04 €
Miete / m ²	6,18 €
Betriebskosten:	109,46 €
Heizkosten:	49,16 €
USt.:	97,44 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

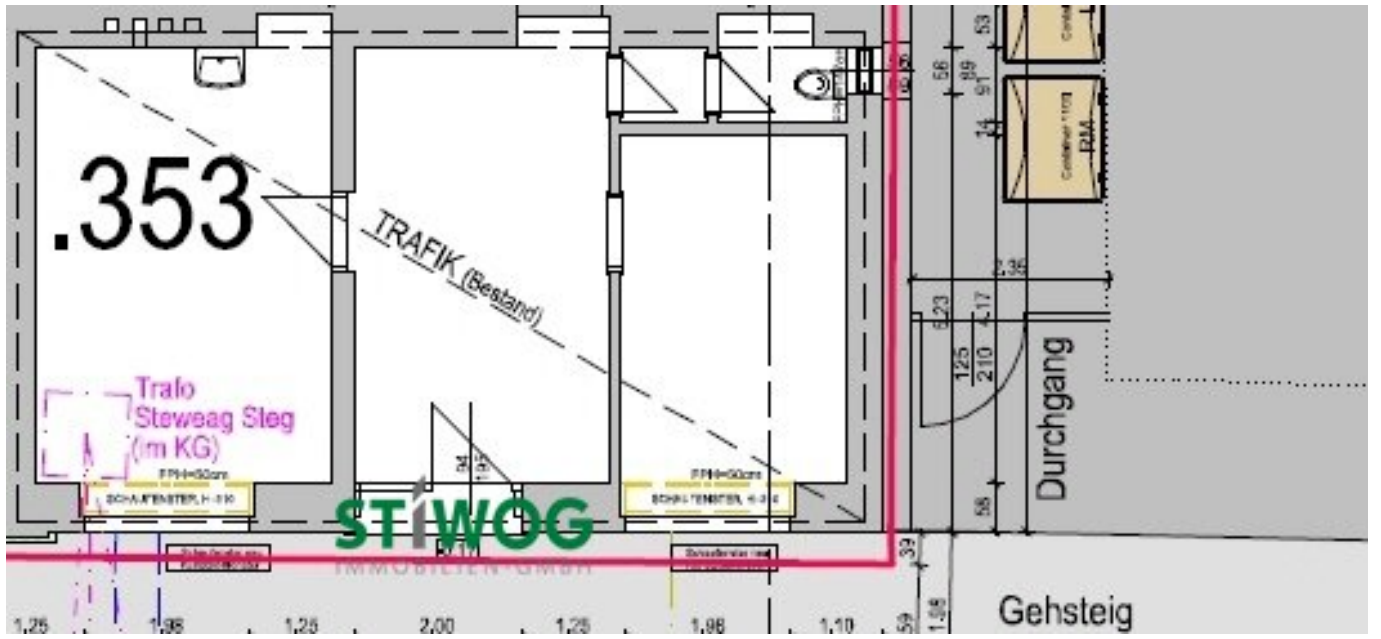


Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese kleine Gewerbefläche bestehend aus:

- * Empfangsraum,
- * Zimmer links mit Waschbecken,
- * Zimmer rechts,
- * große Schaufensterflächen,
- * massive Eingangstür,
- * straßenseitige Lage,
- * WC mit Waschbecken,
- * Fernwärmeanschluß,
- * neuer Bodenbelag in Holz-Optik,
- * neu ausgemalen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <1.000m

Universität <550m

Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <300m
Polizei <850m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.775m
Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap