

**#ROSEGGERSTRAÙE 23 #WOHNUNG #LEOBEN #MIETE
#CHARMANter ALTBAU #UNINAH**



Erkerzimmer

Objektnummer: 7278/656

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	162,51 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	989,33 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	899,39 €
Betriebskosten:	219,39 €
USt.:	89,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



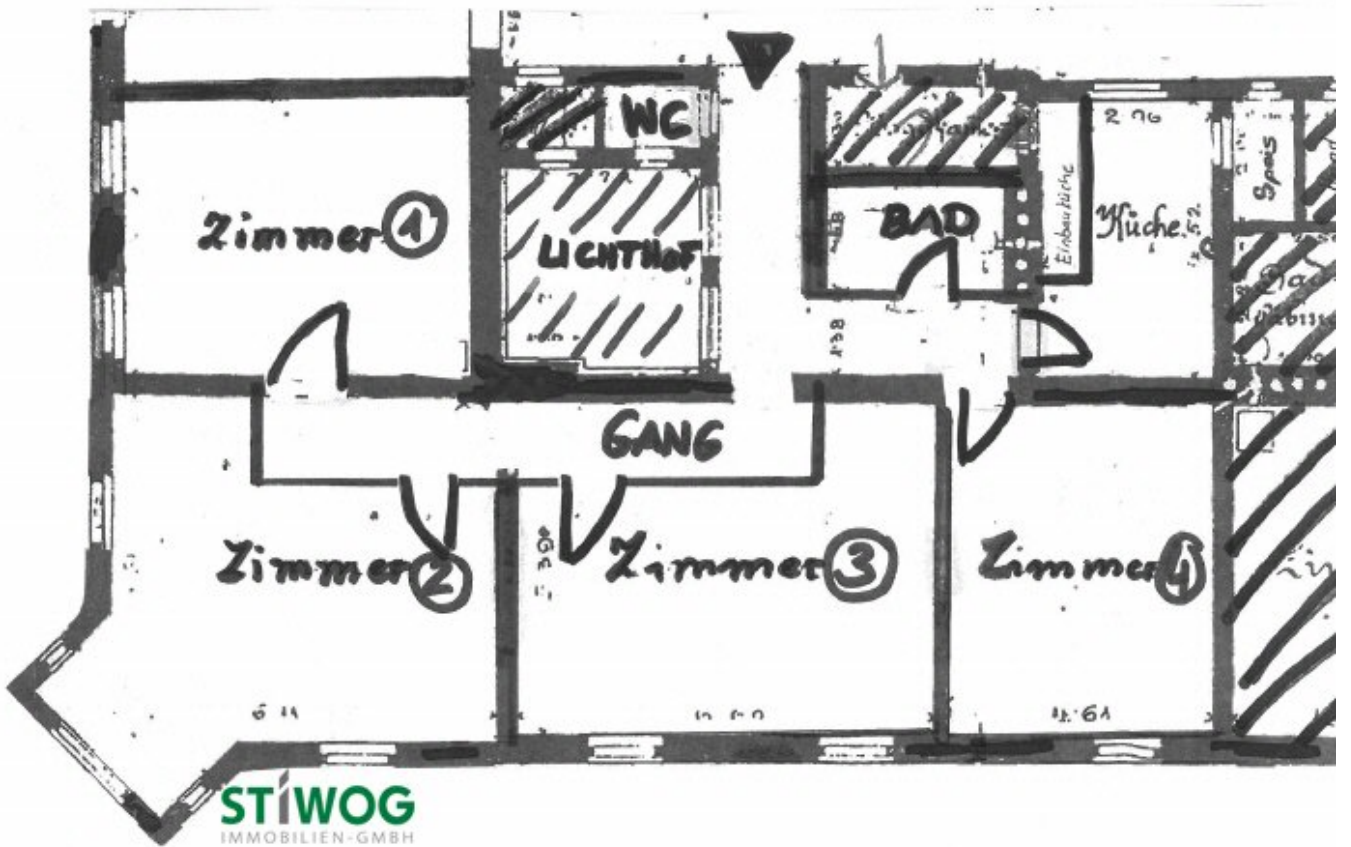
Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben

T +43 3842 45565 3019







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese WG-Wohnung bestehend aus:

- * vier große Zimmer,
- * Essküche mit heller Einbauküche,
- * Badezimmer mit 2 Duschen,
- * sep. WC,
- * Abstellraum.
- * Beheizung mittels eigener Gastherme,
- * Warmwassererwärmung mittels E-Boiler,
- * Befristung auf 4 Jahre, erstmals kündbar nach 1 Jahr zzgl. Kündigungsfrist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <400m

Universität <175m

Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <175m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.375m
Bahnhof <450m
Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap