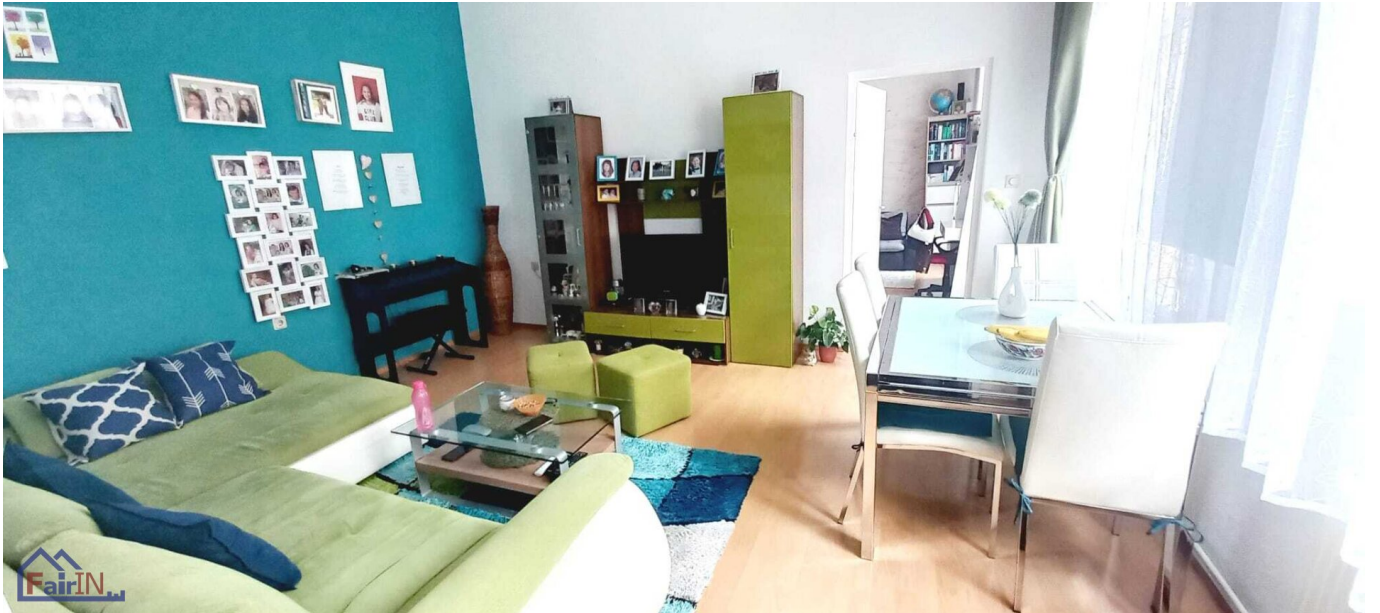


*****Sofort besichtigen*** Nette und helle
Altbaueigentumswohnung zu verkaufen!**



Objektnummer: 13474

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 223,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,57
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	108,91 €
USt.:	10,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

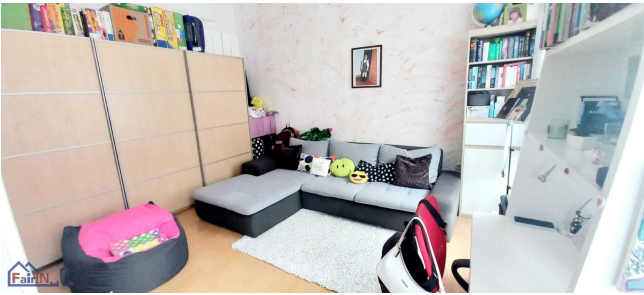
Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

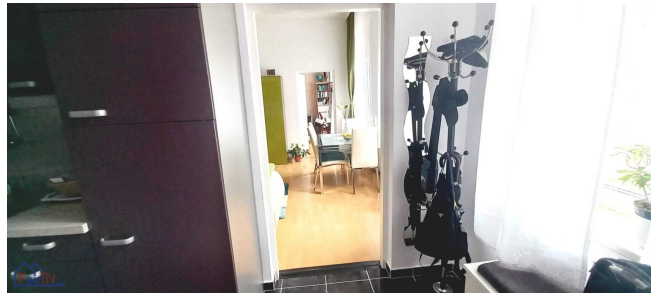
T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

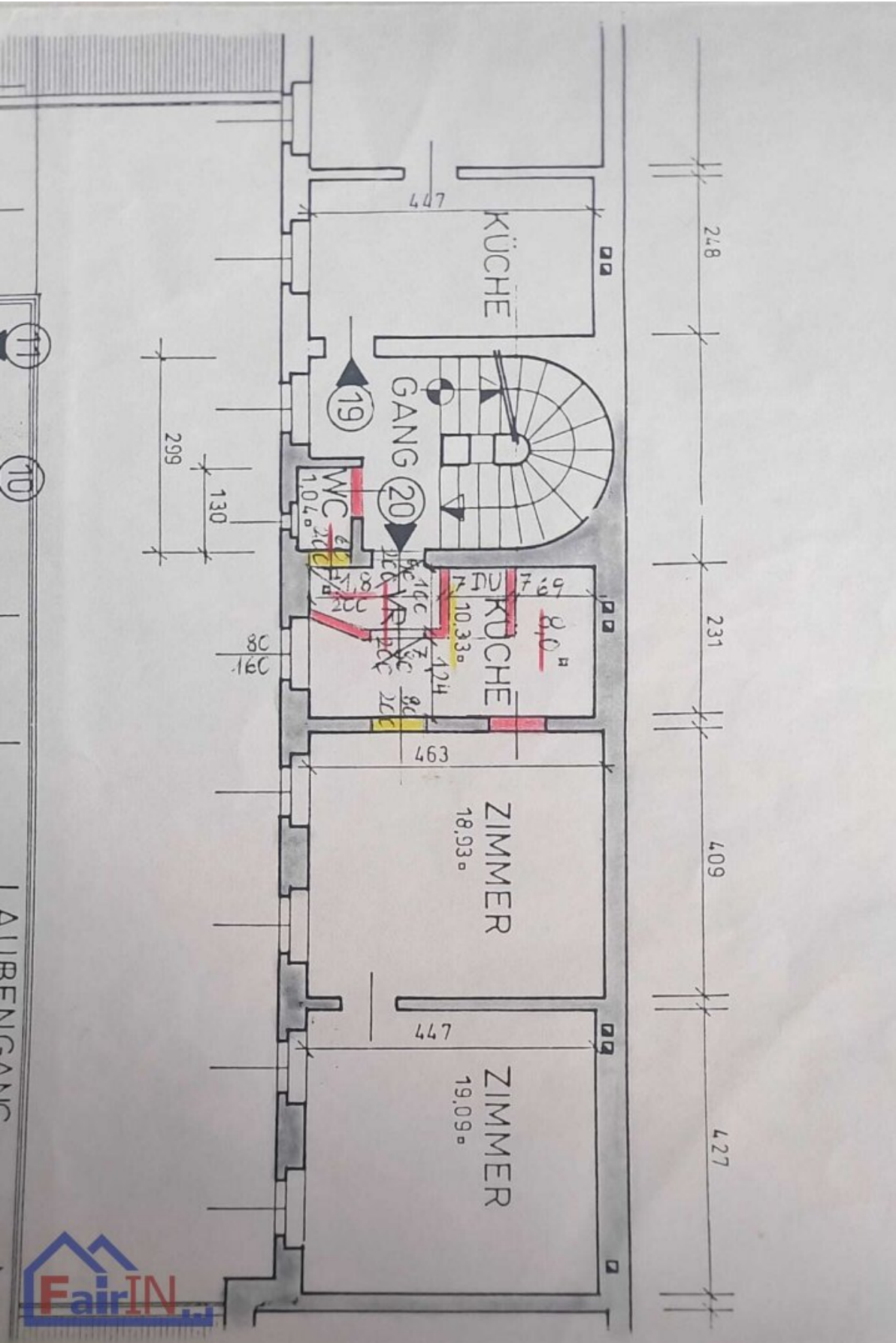












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1160 Wien! Diese renovierte Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Altbau Gebäudes und bietet Ihnen 50m² Wohnraum. Die Wohnung bietet Ihnen zwei Räume, eine Küche, ein Badezimmer und ein WC.

Die ideale Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, überall in Wien bequem und schnell zu reisen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen U-Bahn- und Straßenbahnanschluss.

In der Nähe befinden sich eine Reihe von Dienstleistungen, die Sie täglich nutzen können. Es gibt einen Markt, eine Schule, einen Kindergarten, eine Höhere Schule, mehrere Supermärkte.

Suchen Sie nach einer Wohnung mit einer idealen Verkehrsanbindung und einer Vielzahl von Einrichtungen in der Nähe? Dann ist diese Wohnung in 1160 Wien genau das Richtige für Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Weitere Fragen, Informationen und alles anderes, gerne jederzeit unter 0664/ 4786801

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer,

1,1% Grundbucheintragungsgebühr,

3,0% Maklerhonorar + 20 % MwSt.

?% Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw.

Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz(VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung.

Diese Information und Provisionsvereinbarung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden.

Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Meidling, Schwenkgasse 31

Telefon und Fax: +43 1 952 75 13

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap