

Sonnige 3 Zimmerwohnung mit Balkon im Herzen von Maxglan



Objektnummer: 536/432

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.266,45 €
Kaltmiete (netto)	966,00 €
Kaltmiete	1.164,85 €
Betriebskosten:	198,85 €
USt.:	101,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

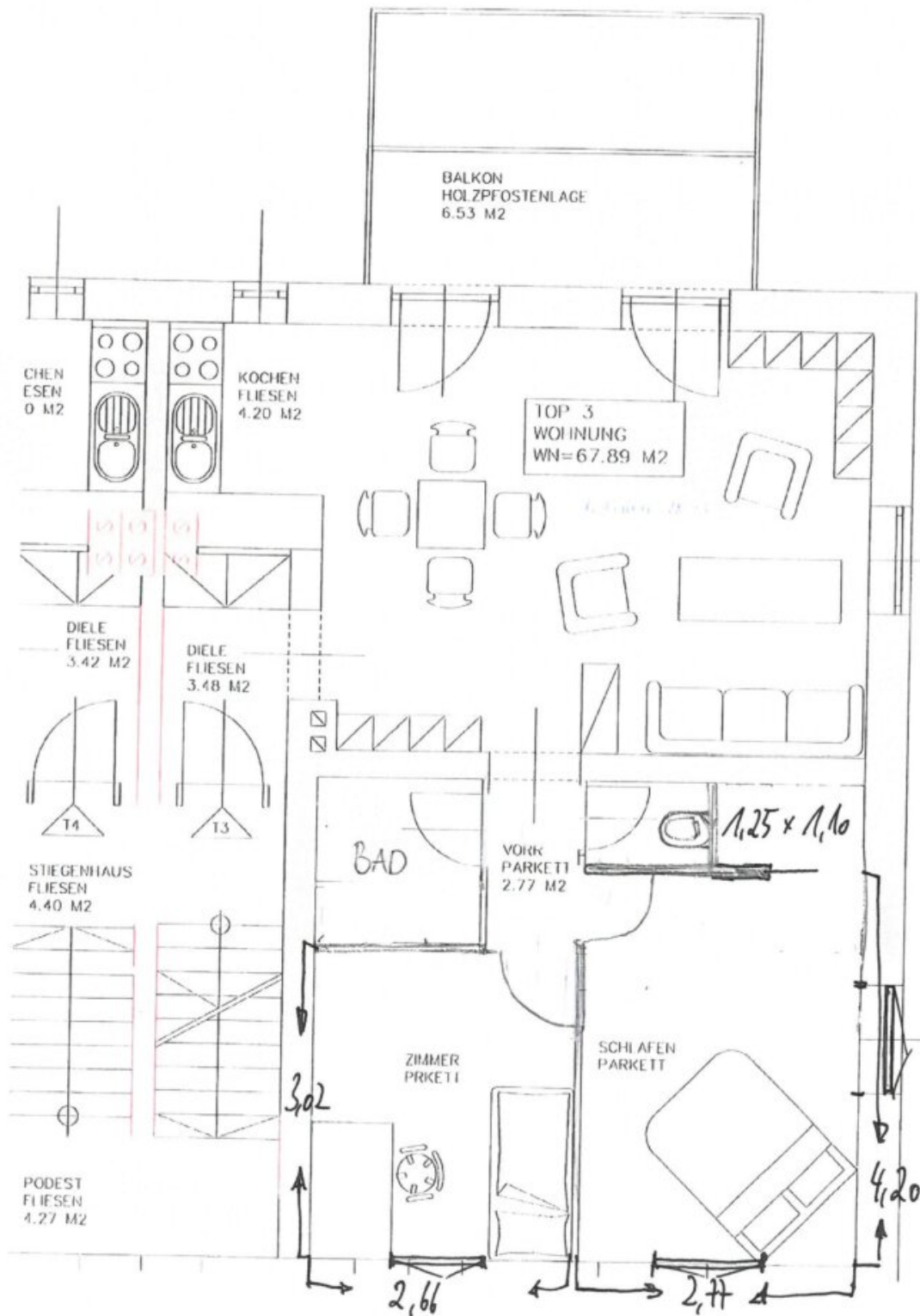


Gloria Klaudia Eder

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift).

- Über den verfliesenen Eingangsbereich erreicht man den Wohn/Essbereich, der sehr hell und nach Süden ausgerichtet ist.
- Der Balkon ist verfliesen und man genießt einen schönen Blick auf die charmante Villenumgebung von Maxglan.
- Die beiden Schlafzimmer sind nach Nord/Westen ausgerichtet und sind vom Wohnraum nochmals mit einer Glastüre getrennt.
- Das Badezimmer ist mit Badewanne, Bidet, Waschbecken samt Verbau sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet - die Toilette ist separat.
- Die Wohn-/Schlafbereiche verfügen über einen hellen Parkettboden, die Verfliesung in den Sanitärbereichen ist weiß.
- Ein schöner Kellerraum ist weiters zur Wohnung zugehörig.
- Im Hinterhof stehen Parkplätze für die Einheiten zur Verfügung – zu Top 3 ist ein Platz fix zugeordnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.