

Herrliche Loggia/Terrassenwohnung in ruhiger Wohnlage!



Essbereich

Objektnummer: 7501
Eine Immobilie von RIT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	1.025,80 €
Kaltmiete (netto)	794,59 €
Kaltmiete	932,54 €
Betriebskosten:	137,95 €
USt.:	93,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Evelyn Pellmann

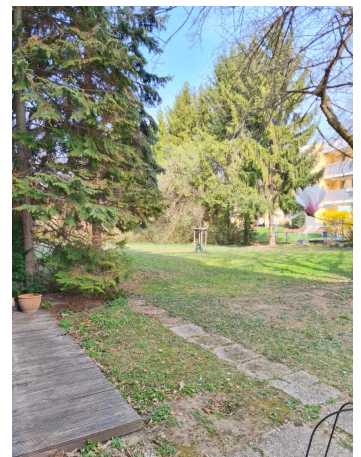
RIT - Rihacek Immo
Anton-Freunschlag-G
1230 Wien

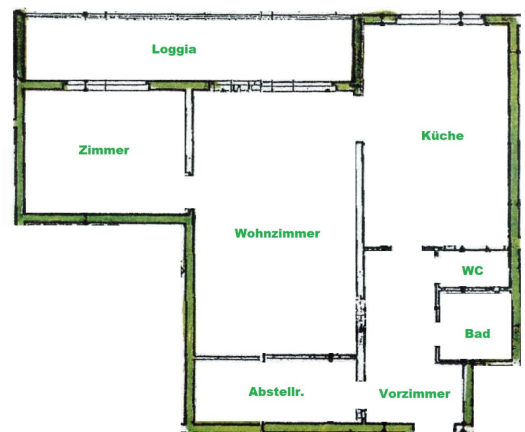
T +43 1 87 96 333
H +43 699 187 96 33

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

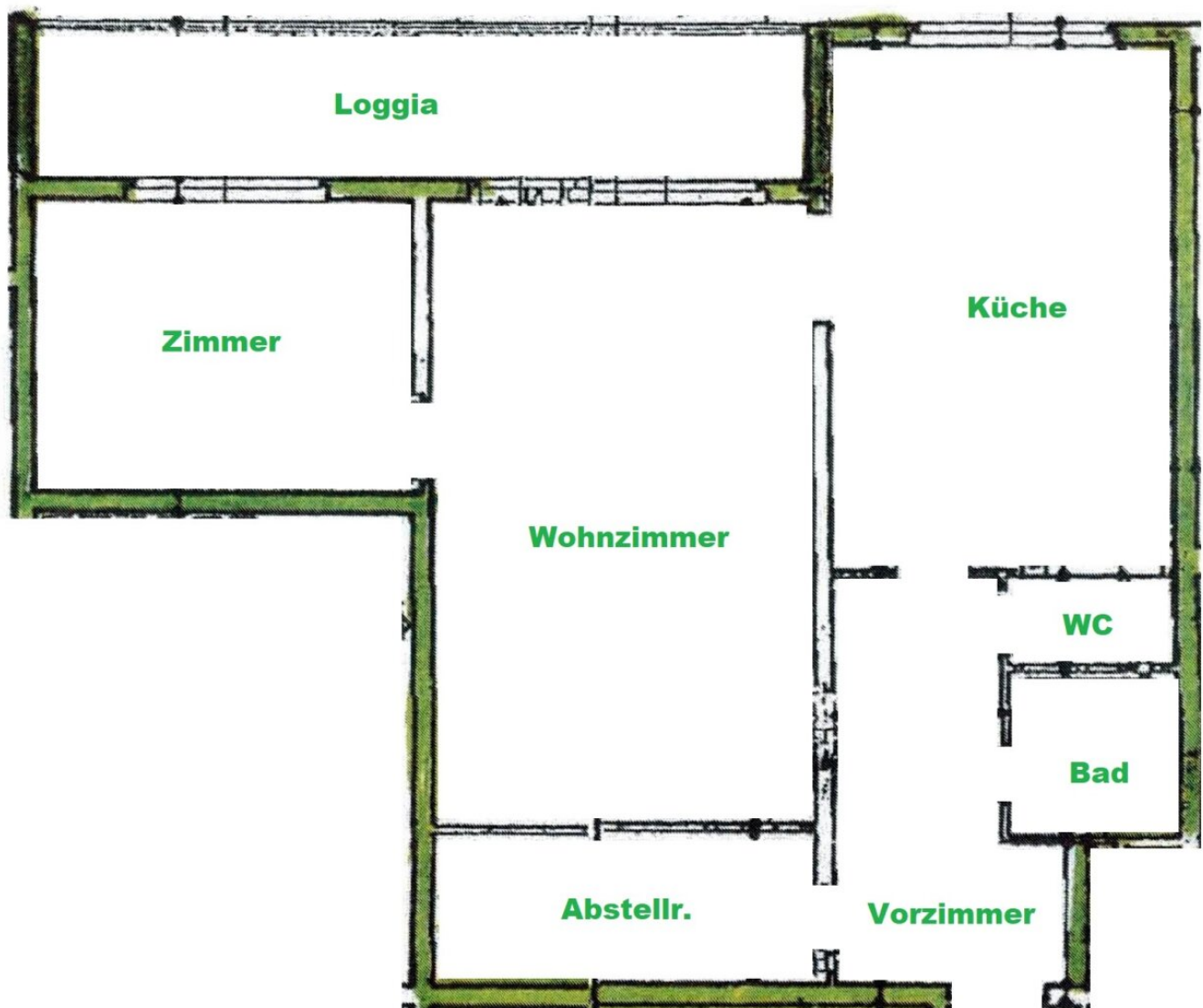


termin zur









Objektbeschreibung

Herrliche barrierefreie Loggia/Terrassenwohnung in ruhiger Wohnlage!

Genießen Sie die herrliche ruhige Lage mit dem Blick ins Grüne.

Die ca. 82m² große Wohnung besticht durch das großzügige Wohnzimmer (ca. 27m²) und der offenen Küche mit hellem Essbereich (ca. 21,5 m²).

Die vom Wohnbereich begehbare ca.13m² große Terrasse lädt zum Verweilen ein. Weiters befindet sich noch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und ein Abstellraum in dieser gepflegten Wohnung.

Ein praktischer PKW Stellplatz und ein Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden. Der PKW Stellplatz versteht sich zuzüglich zu dem angeführten Wohnungsmietentgelt (€ 99,33) und wird mitvermietet.

Die Beheizung und Warmwasserbereitung in der Wohnung erfolgt mittels einer Hauszentralheizung.

Es besteht eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung, sowie SCS-Nähe und Einkaufsmöglichkeiten.

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung



Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.