

EIN SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK IN BESTLAGE MIT WUNDERSCHÖNEM FERNBLICK NACH WIEN



Objektnummer: 7320/102

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Kaufpreis:	1.585.000,00 €
Kaufpreis / m²:	829,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T +43 69919473730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







- Bauort Wohngebiet
- max. 2 Wohnstockwerke
- Bauungedächte 7°
- ohne gekuppelte Bauweise
- Bauleihe 1 (1.0-8m)
- weitere Bauweise 4m

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft in prominenter Lage in Brunn am Gebirge mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.911 m².

Das Baugrundstück befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Brunn am Gebirge. Die Gemeinde liegt südlich von Wien und zeichnet sich durch ihre idyllische Umgebung und ihre gute Anbindung an die österreichische Hauptstadt aus.

Auf ca. 1.911 m² bietet dieses Grundstück vielfältige Möglichkeiten und somit können gehobene Wohnträume verwirklicht werden.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu bauen.

Das Grundstück ist Straßenseitig zugänglich und bietet ausreichend Platz für Parkplätze. Es besteht hinsichtlich der Bebauung **Bauklasse I,II (bzw. 5-8m)**.

Max. 2 Wohneinheiten können errichtet werden. Das Grundstück befindet sich in einer wunderschönen Gegend mit viel Grünfläche und bietet eine grüne und ruhige Umgebung.

Derzeit ist noch ein Althaus mit Nebengebäude vorhanden. Die Studie der Bebaubarkeit, erhalten Sie auf Anfrage!

Das Grundstück ist voll erschlossen, was bedeutet, dass sämtliche Versorgungsanschlüsse für Wasser, Strom und Gas bereits vorhanden sind.

Es sind **keine etwaigen Dienstbarkeiten, Wegerechte oder Belastungen** im Zusammenhang mit der Liegenschaft eingetragen bzw. verbüchert.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel, was sowohl Pendler als auch Familien anspricht.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Buer unter [069919473730](tel:069919473730) oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap