

**Zweifamilienwohnhaus, Wintergarten, Terrasse,
Doppelgarage, Gartenhaus!**



Objektnummer: 10725

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080

H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



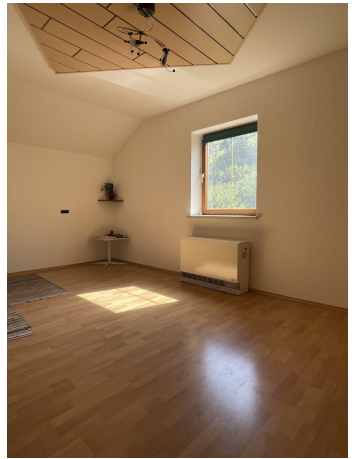


















60,-

DER BAUHERR: X



DER PLANVERFASSER

NF-BAU Ges.m.b.H.

Bausführung und Baustoffhandel
8781 WALD am Schoberpaß 76
Tel. 03834/308
W. Fahnbacher

DER BAUFÜHRER:

NF-BAU Ges.m.b.H.

Bausführung und Baustoffhandel
8781 WALD am Schoberpaß 76
Tel. 03834/308
W. Fahnbacher

DIE BAUBEHÖRDE

Dieser Bauplan ist der Baukommission
am 3.4.89 vorgelegen und wurde
genehmigt. Hierauf bezieht sich der
Bescheid v. 8.5.89 Zl. 1-131-90-01486-
01/1989

Stadtm. Liezen
am 8.5.1989

Der Bürgermeister

Wohnhausneubau

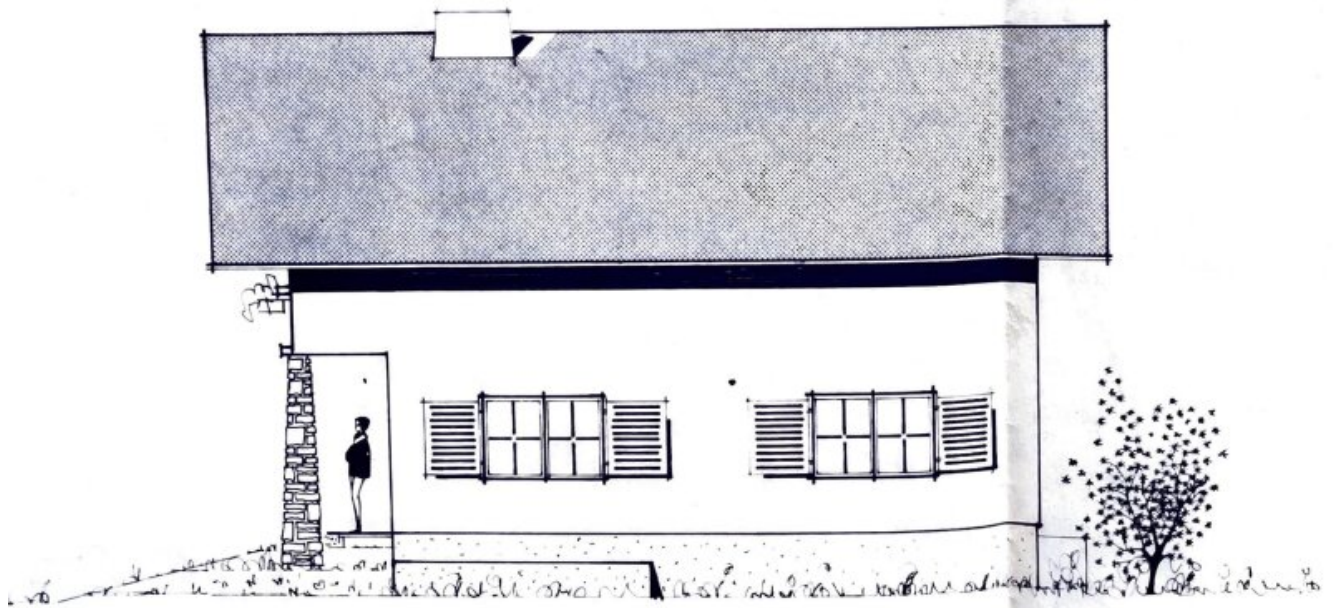
Einreichplan M 1:100

Wald a. Schoberp. 14.11.1988

Nordansicht



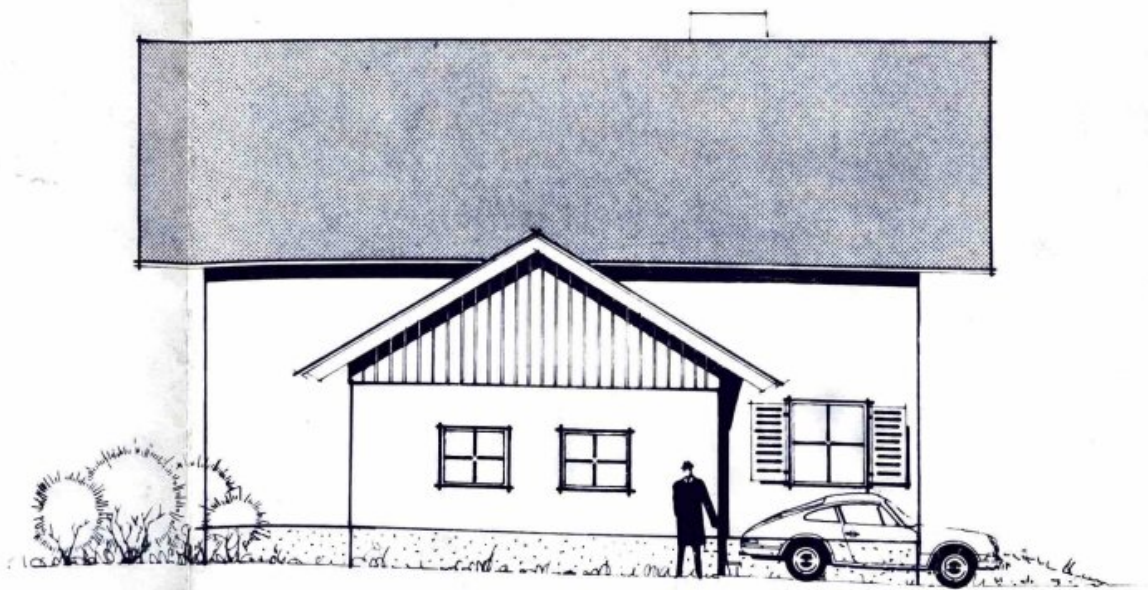
Ostansicht

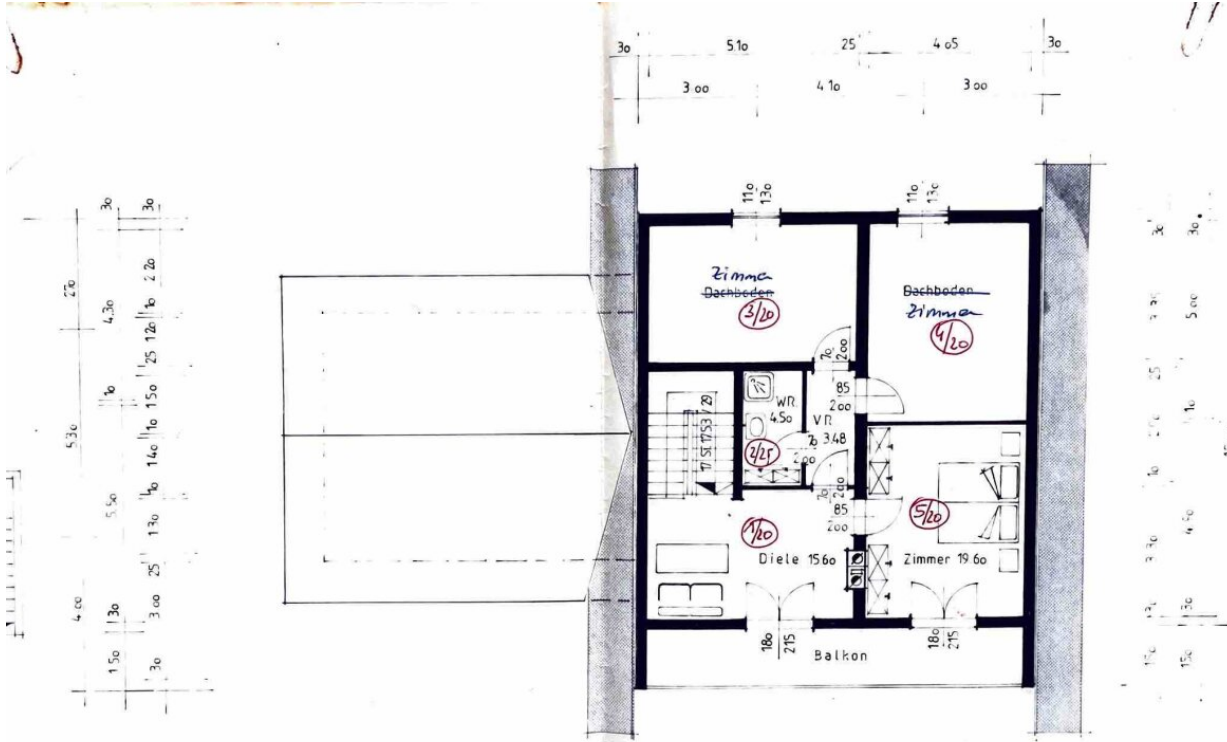


Südansicht



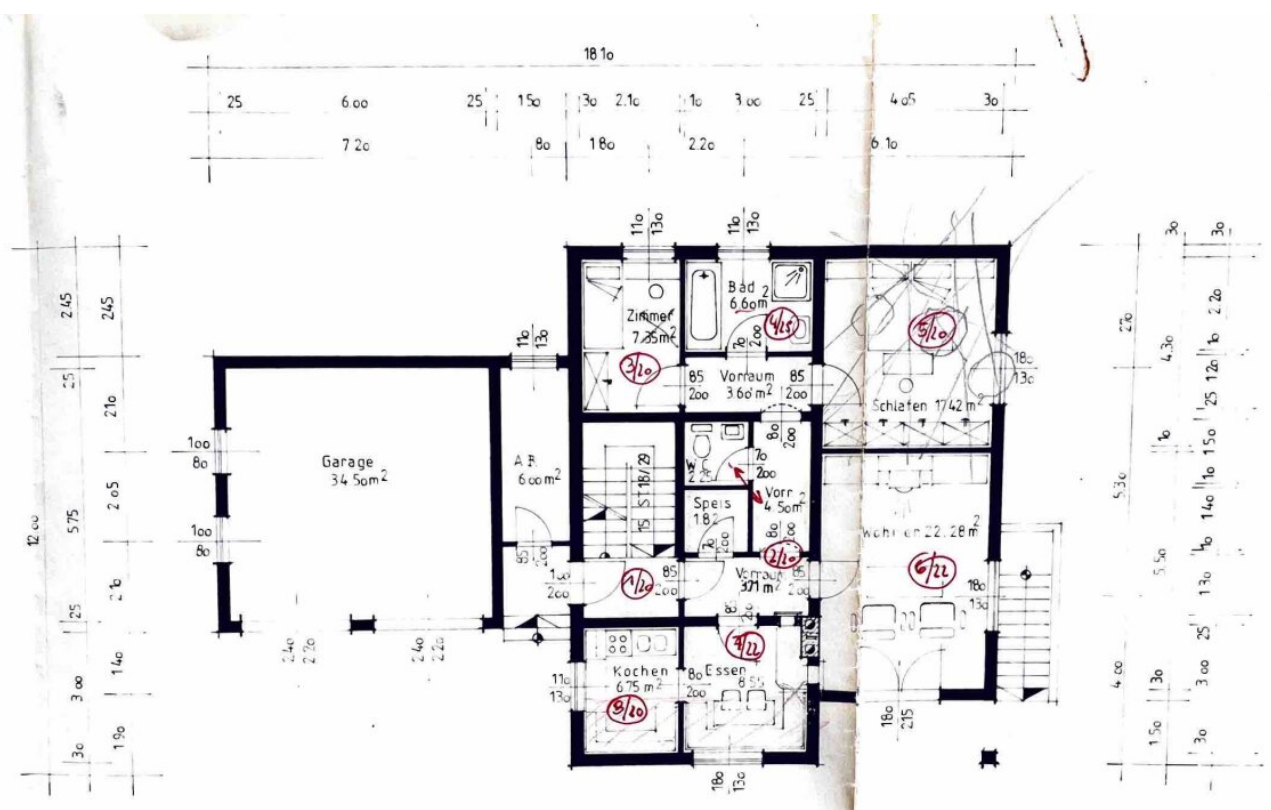
Westansicht





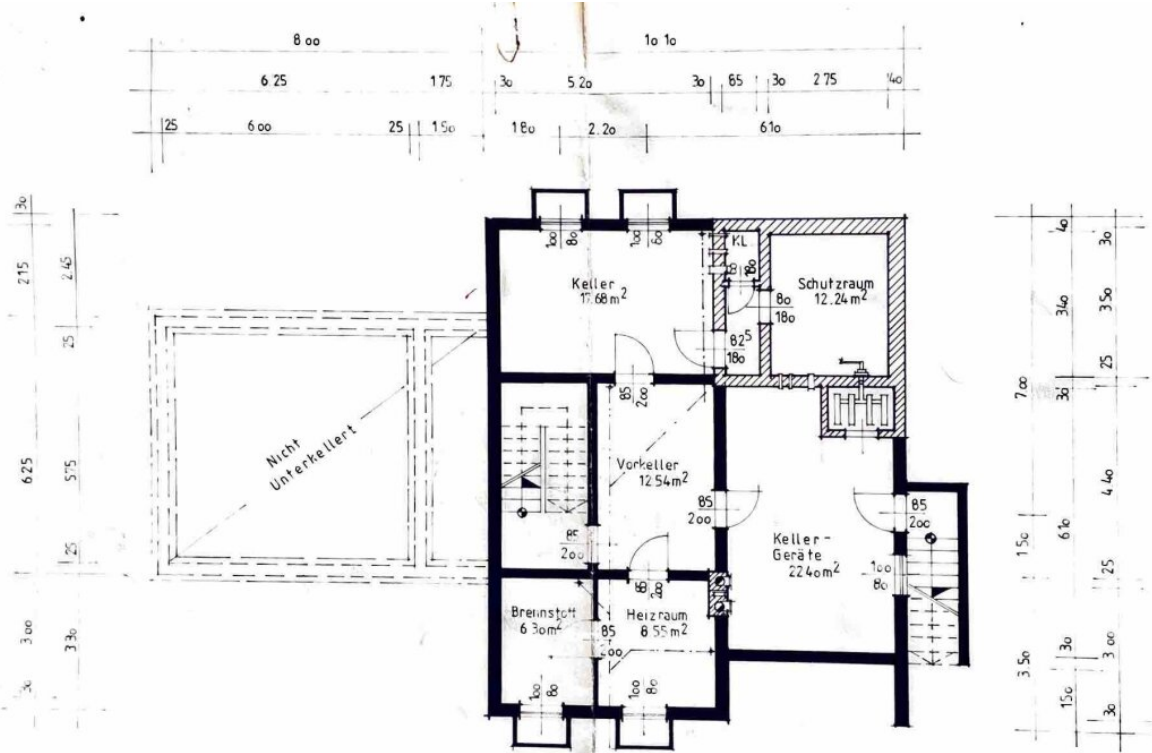
Wohnnutzfläche	128.01 m ²
<u>Verbaute Fläche</u>	
Wohnhaus	115.20 m ²
Garage	50.00 m ²
<u>Umbauter Raum</u>	
Wohnhaus	874.00 m ²
Garage	160.00 m ²

Dachraum

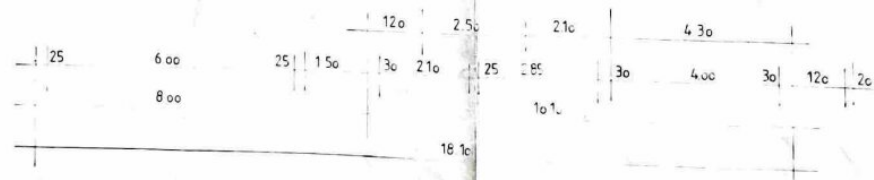


Erdgeschoss

- Wohnnutz
- Verbaute
- Wohnhaus
- Garage
- Umbauter
- Wohnhaus
- Garage



zum stadt Abwasserkanal



Keller

Objektbeschreibung

ca. 160 m² Wfl., ca. 1110 m² Gfl., 6 Zimmer, 2 Bäder, WC extra, 2 Küchen, großer Balkon im Obergeschoss, schöner Wintergarten und große Terrasse im Erdgeschoss, Kachelofen, voll unterkellert mit Waschküche, Dusche, WC, Partyraum mit Heizofen, Werkstatt, Heizraum, Zugang in den Garten, Gartenhaus, Doppelgarage und Parkplatz!

ZWEITWOHNSITZFÄHIG!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap