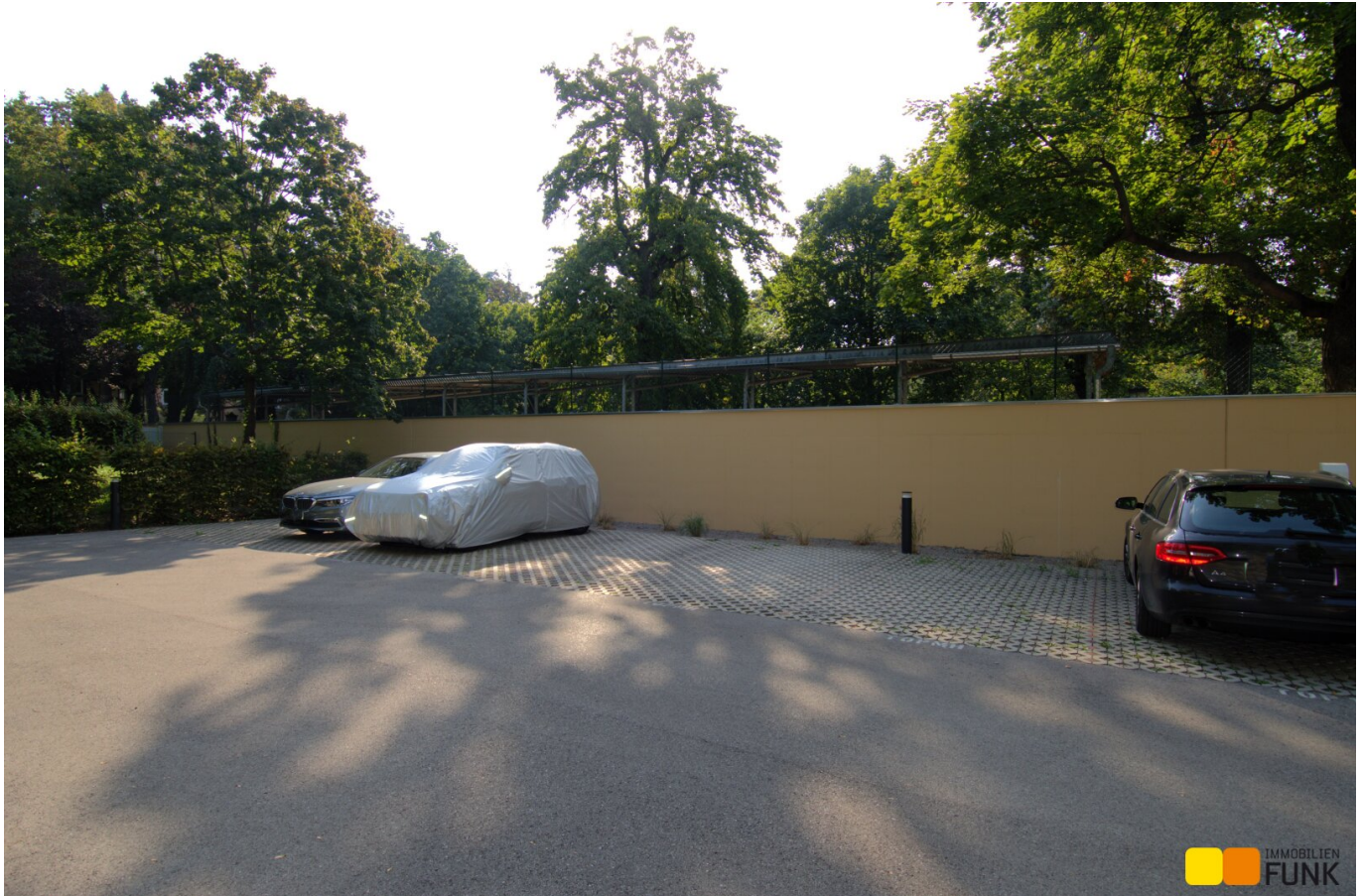


KFZ-Stellplatz nahe dem Unteren Belvedere.



Objektnummer: 3680

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m ²
Kaufpreis:	59.000,00 €
Betriebskosten:	22,25 €
USt.:	4,45 €
Provisionsangabe:	

2.124,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Prok. Walter Mitterstöger

Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

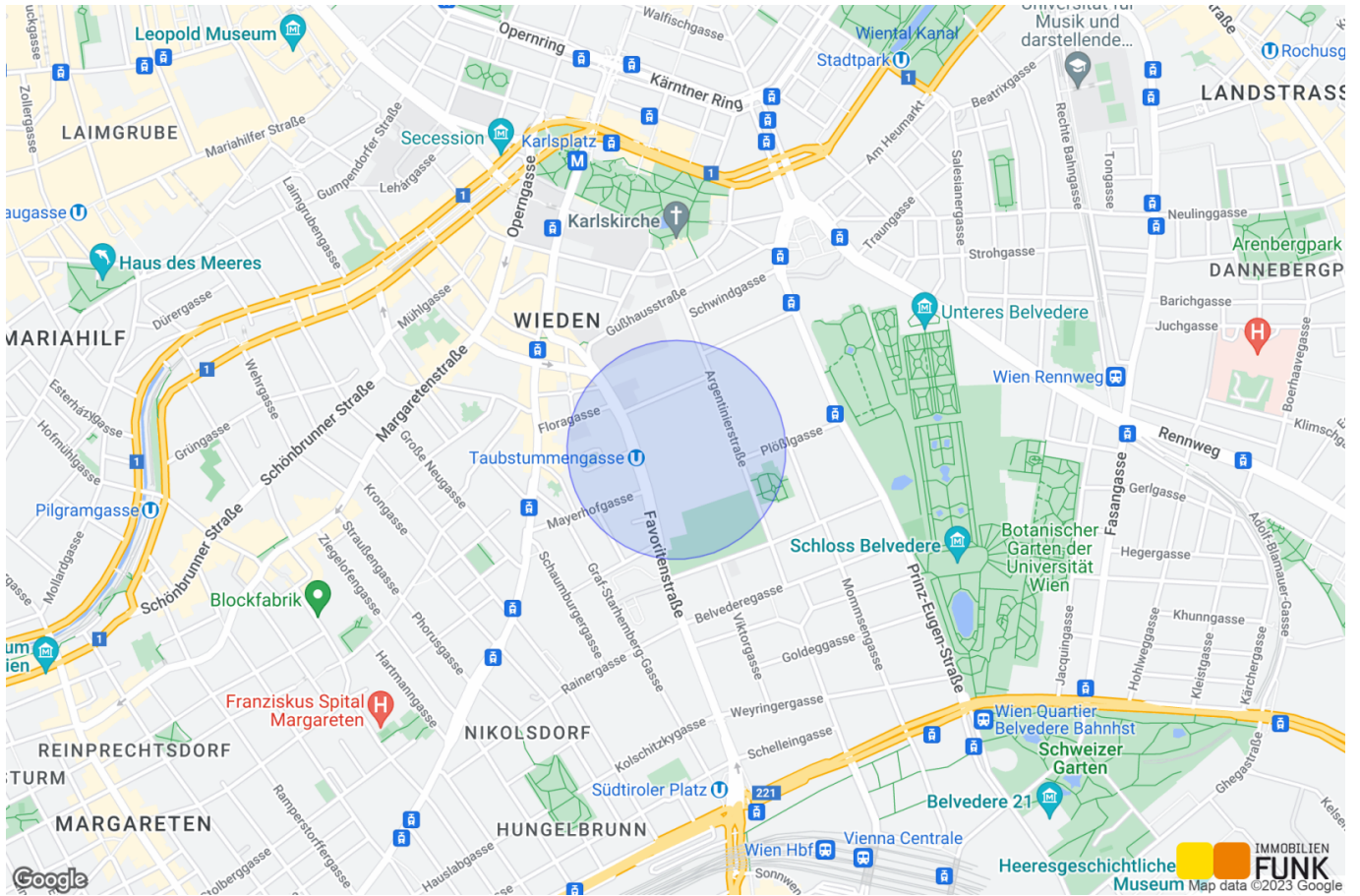
T +43 1 533 46 44-1
H +43 664 88 73 99 35
F +43 1 533 46 44-4

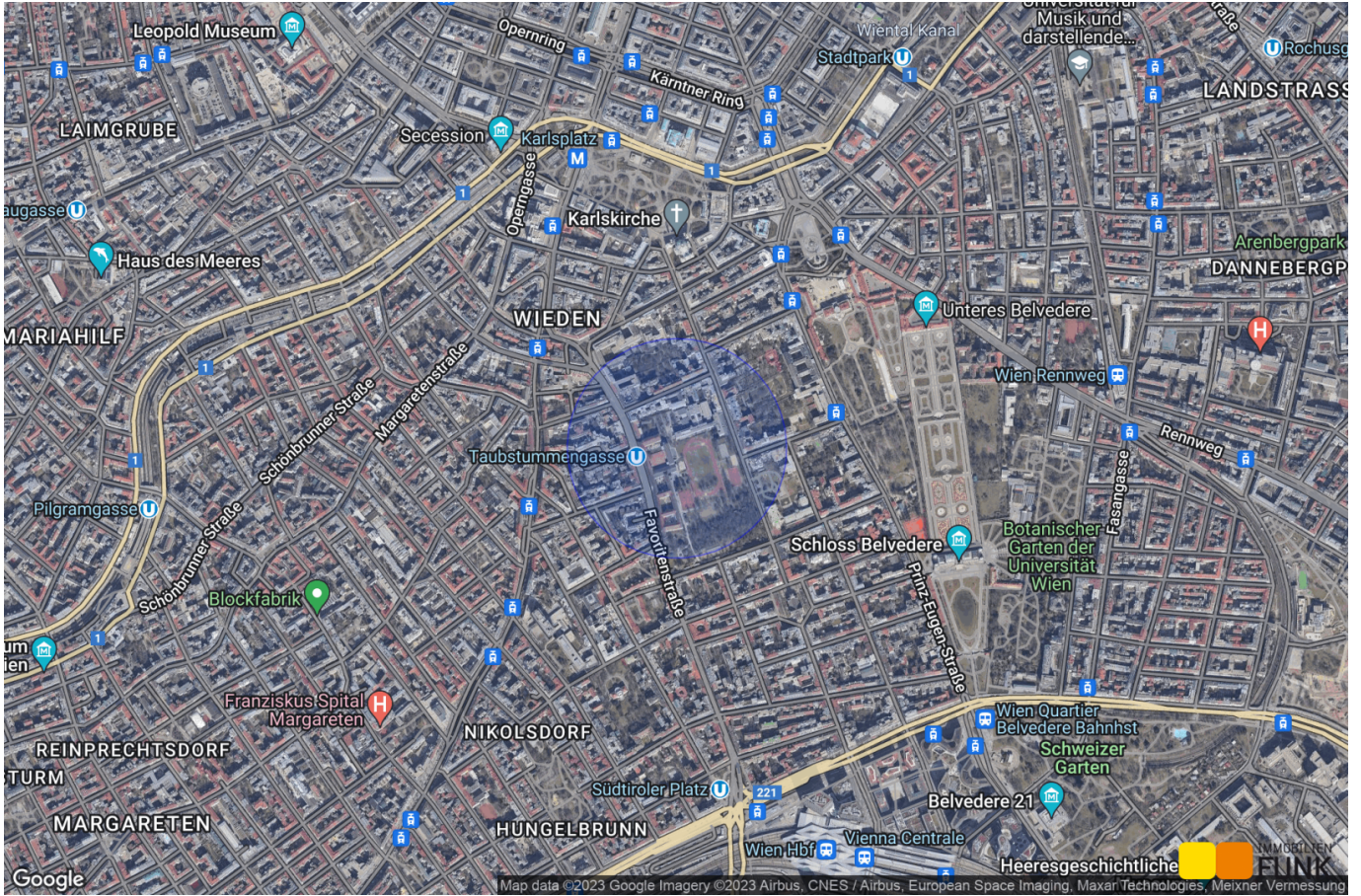
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Objekt und Ausstattung

Zum Verkauf gelangt ein KFZ-Stellplatz im Innenhof eines Wohn- und Bürohauses mit Zufahrt von der Argentinierstraße, Das Einfahrtstor wird per Funkfernbedienung geöffnet und schließt automatisch. Die Nutzfläche des Stellplatzes beträgt ca. 12,50 m².

Lage und Umfeld

Im beliebten Wohngebiet beim Botschafertviertel sind KFZ-Stellplätze Mangelware. Nahe des ORF-Funkhauses Wien und dem Unteren Belvedere gelegen, ist dieser Stellplatz gut erreichbar. Über die Prinz-Eugen-Straße erreichen Sie innerhalb weniger Fahrminuten den Wiener Hauptbahnhof sowie die Auffahrt auf die A23. Über die Wiedner Hauptstraße bzw. den Karlsplatz sind Sie in zwei bis drei Fahrminuten bei der Wiener Staatsoper bzw. am Ring.

Die Fahrzeit zum Flughafen Wien-Schwechat beträgt knapp über 20 Minuten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://funk.service.immo/registrieren/de) - <https://funk.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk. *success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.