

Wunderschöne 3-Zimmer Gartenwohnung



Objektnummer: 4142

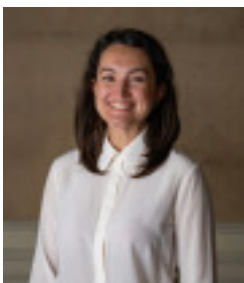
Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

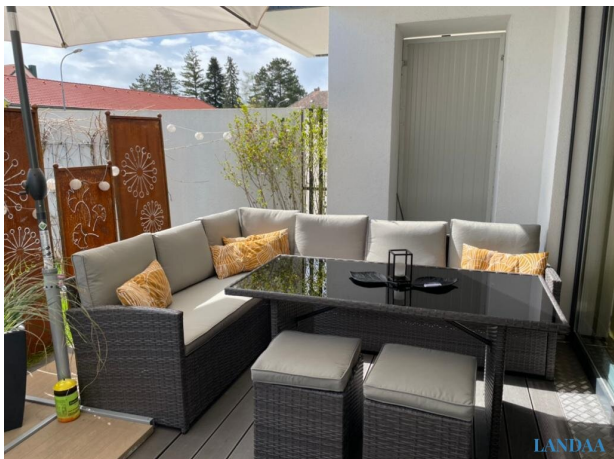
Adresse	Bahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,90 m ²
Nutzfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	49,05 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,78 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	230,12 €
USt.:	23,01 €
Provisionsangabe:	

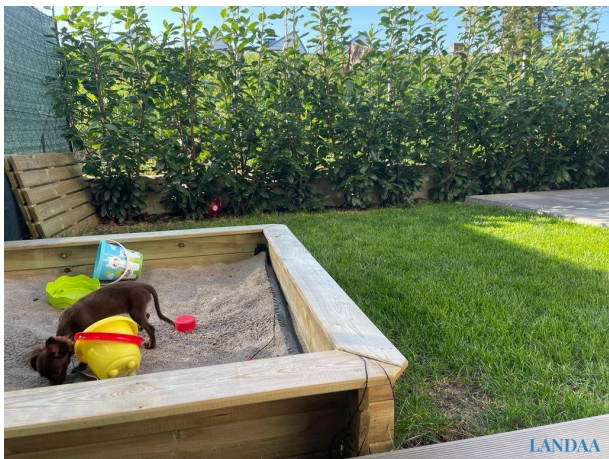
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

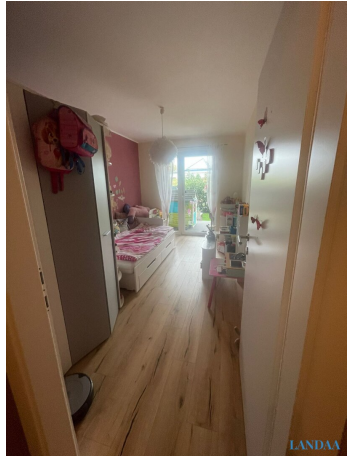
Ihr Ansprechpartner

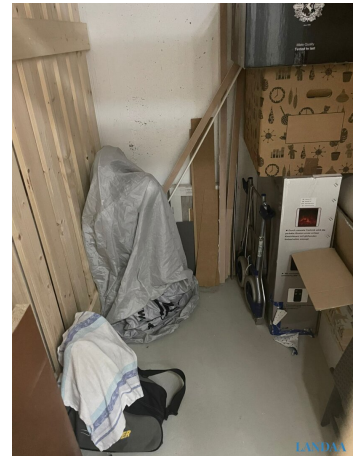


Elza Hallett









TOP 02

WNF 90.90 m²
 TERRASSE 15.26 m²
 GARTEN 49.05 m²



TOP 02



Objektbeschreibung

Suchen Sie eine Wohnung mit dem Charme eines Hauses als Kapitalanlage? Oder suchen Sie eine großartige Wohnung für später? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Gartenwohnung mit zwei Garagenplätzen teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Wohnküche
- 1 Schlafzimmer mit Schrankraum
- 1 Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- Abstellraum

Die Wohnung überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung. Vom Vorraum aus gelangen Sie in jedes weitere Zimmer. Zusätzlich bietet die Wohnung außergewöhnlich viel Stauraum. Durch den Schrankraum gelangen Sie direkt in Ihr Schlafzimmer mit direktem Gartenzugang.

Jedes Zimmer hat Zugang zu einer Außenfläche, was für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die offene Küche der Marke Novel ist mit einer Induktionskochplatte und hochwertigen Geräten namhafter Hersteller ausgestattet.

Die Fenster sind mit Fliegengittern und elektrischen Rollläden versehen. Die gesamte Wohnung ist durch eine Alarmanlage und Kameras geschützt.

Mit dem Zug sind es nur 30 Minuten bis zum Wiener Hauptbahnhof.

Gerne steht Ihnen Frau Hallett bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter 069910815453 zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <4.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap