

Bürofläche direkt am Franz-Jonas-Platz



Objektnummer: 6654

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	193,66 m ²
Kaltmiete (netto)	2.420,75 €
Kaltmiete	3.179,90 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	759,15 €
USt.:	635,98 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 930 40 909

H +43 664 930 40 909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Die verfügbare Bürofläche befindet sich im 5. Obergeschoß des Büro- und Kaufhauses. Eine Tiefgarage befindet sich im Haus.

verfügbare Fläche/Konditionen:

5. OG: ca. 193 m² - netto € 12,50/m²

Betriebskosten: ca. netto € 3,92/m² (inkl. Heizkosten)

Zusätzlich steht im Keller eine Lagerfläche von ca. 28 m² zur Vermietung.

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U6 Floridsdorf

S-Bahn: S1, S2, S3, S4, S7

Straßenbahn: 25, 26, 30, 31

Bus: 28A, 29A, 33A, 34A

Individualverkehr:

Autobahnanbindung A22

Straßenanbindung B3, B7

Flughafen Wien Schwechat in ca. 25 Minuten erreichbar

Wien Zentrum in ca. 15 Minuten erreichbar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap