

Das ist die perfekte und sehr gepflegte "Stadtwohnung" mit viel Platz zentral in Deutschlandsberg



Objektnummer: 961/34412

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	94,73 m ²
Nutzfläche:	94,73 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,67 m ²
Heizwärmebedarf:	C 97,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	167,27 €
USt.:	16,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22









Planskizze
Ob.Nr. 961-34412

Objektbeschreibung

Zentral, familienfreundlich und angenehm präsentiert sich diese charmante Stadtwohnung.

Die Wohnlage ist hervorragend und die Raumaufteilung ist sehr gut gelöst mit drei Zimmer, der Wohn-Essküche, dem hellen und charmanten Wohnzimmer mit zweiflügeliger Glastür, WC, Badezimmer mit Wanne, Abstellraum und Vorraum.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil sind zugeordnet. Der verschlossene Fahrradabstellplatz befindet sich auf der Allgemeinfläche.

Schöne Grünflächen können von allen Bewohnern genutzt werden.

Die charmante und helle Wohneinheit liegt im zweiten und letzten Geschoss.

Die gesamte Wohnanlage umfasst Soloplatz 1, 2, 3 und 4, Frauentaler Straße 1, Fabrikstraße 8 und besteht aus 32 Einheiten mit Wohnungen, Geschäften und einer Arztpraxis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.