

#SQ - WOHNUNGSPAKET IN EINEM SANIERTEN ALTBAU - NÄHE WESTBAHNHOF



Objektnummer: 18758

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	482,98 m ²
Nutzfläche:	575,61 m ²
Gesamtfläche:	575,61 m ²
Lagerfläche:	92,63 m ²
Kaufpreis:	1.374.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.387,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558
H +43676848452201

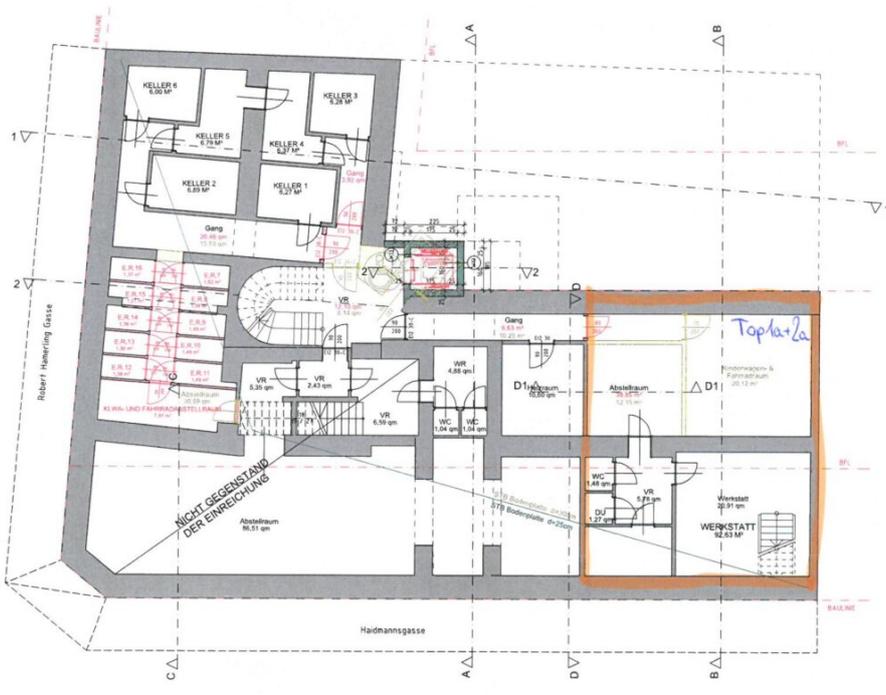




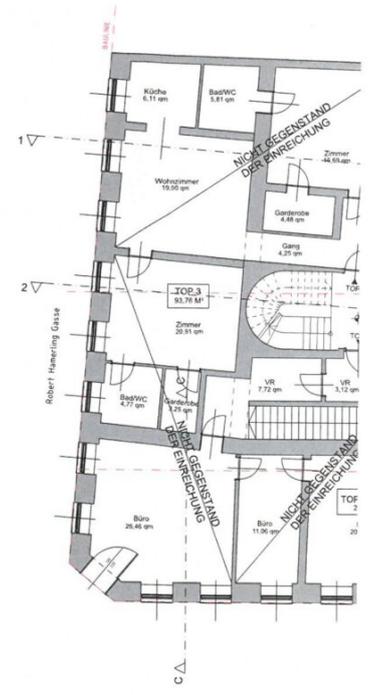








KELLERGESCHOSS





2.STOCK

AL
DACHA
HAIMDA 1150 WI
KG.: F GST.NR
PLANINI GRUND
EIGENTL
PLANVEI
WAFF

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr interessantes Wohnungspaket mitten im Herzen des 15 Bezirks. Das Haus wurde im Zuge des DG Ausbaus mit neuen Steigleitungen versorgt. Ebenso erfolgte eine Lifterneuerung sowie die Sanierung der schön gegliederten Fassade.

Die Lage des Hauses zeichnet sich durch die Nähe zur Mariahilfer Straße und dem Westbahnhof als sehr gut aus!

Eckdaten im Überblick:

Top It. GB	Anteile	KAT	Nutzung	Bestand	Etage	NFL (m ²)	HMZ/p. m	HMZ/m ²	HMZ p.a
1a+2a	56/2230	-	Lager	unbefr.	Souterrain	92,63	€ 53,64	€ 0,58	€ 643,68
7	45/2230	C	W	unbefr.	1.OG	48,20	€ 229,75	€ 4,77	€ 2.757
8+9	103/2230	unsan.	W	leer	1.OG	105,30	-	-	-
10	48/2230	unsan.	W	leer	1.OG	47,63	-	-	-
11+12	73/2230	C	W	unbefr.	2.OG	75,17	€ 162,87	€ 2,16	€ 1.954,44
13	70/2230	A	W	unbefr.	2.OG	78,20	€ 175,17	€ 2,24	€ 2.102,04
15	36/2230	B	W	unbefr.	2.OG	50,22	€ 168,93	€ 3,36	€ 2.027,16
16	76/2230	A	W	unbefr.	2.OG	78,26	€ 368,40	€ 4,71	€ 4.420,80
Gesamt						575,61	€ 1.158.76		

Kosten:

- Kaufpreis: € 1.374.000,-- (€ 2.395,31/m² Bestand)
- Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns bitte unter [+43 1 796 15 58](tel:+4317961558) oder unter invest@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

You can add us on [Facebook](#)! Thank you !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap