

Große Geschäftsfläche in St. Paul im Lavanttal zu mieten - ansprechend und gepflegt



Objektnummer: 344

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9470 St. Paul im Lavanttal
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	873,05 m ²
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	7.751,00 €
Miete / m²	8,02 €
Betriebskosten:	681,00 €
Heizkosten:	375,41 €
USt.:	1.625,28 €
Infos zu Preis:	

Bei den sonstigen Kosten handelt es sich hier um die Verwaltungskosten.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

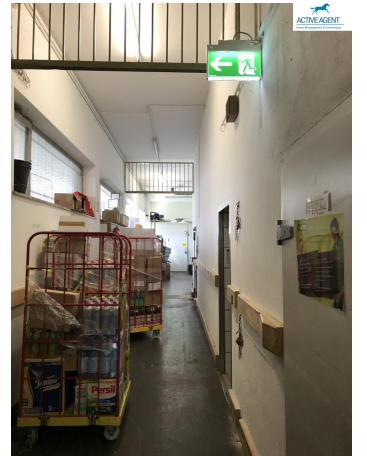
Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

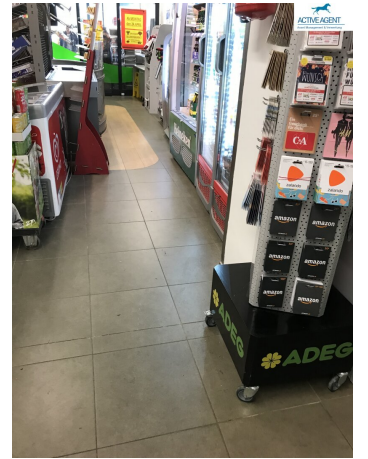
Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien



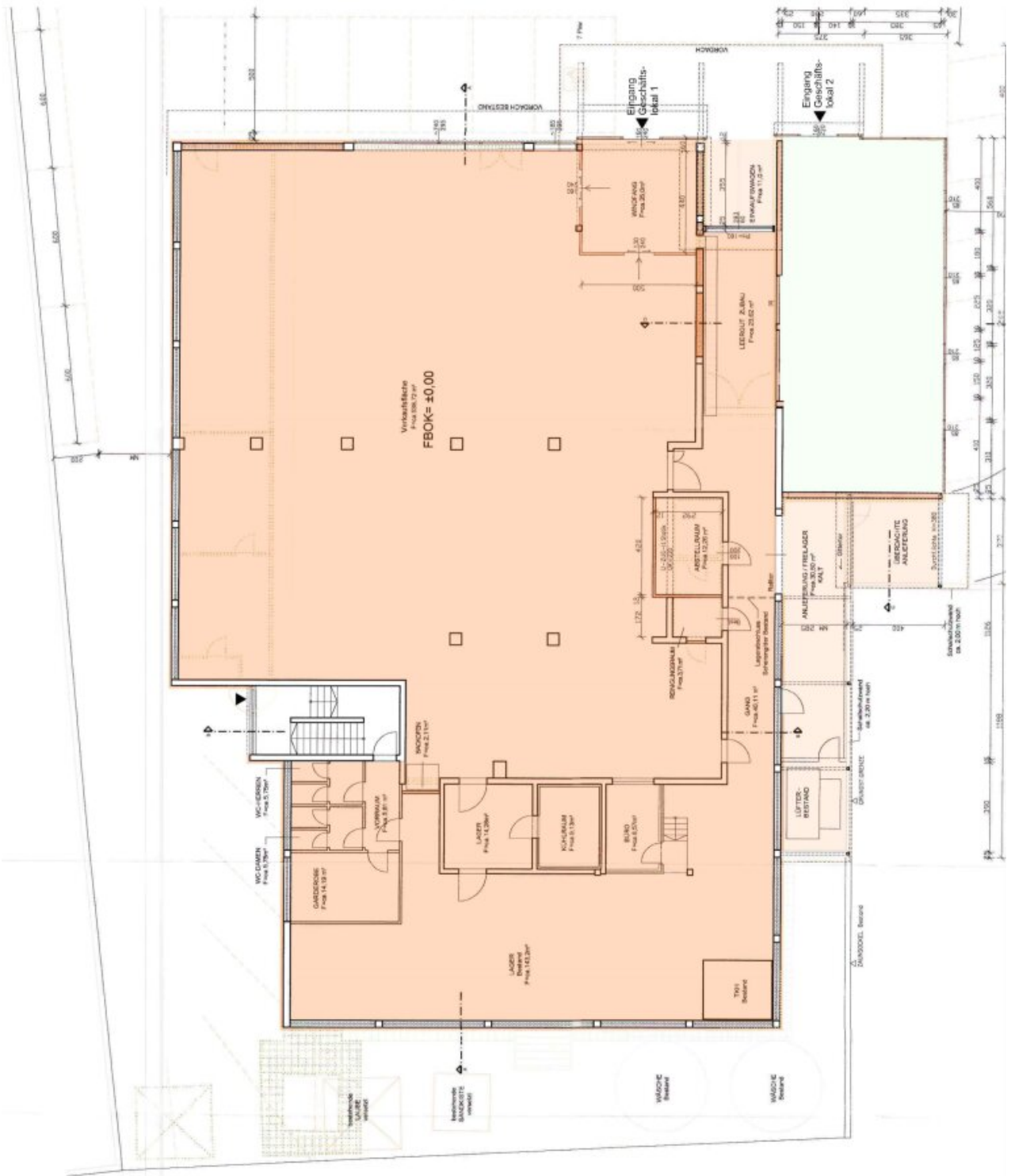












Objektbeschreibung

Diese hervorragend gepflegte Immobilie in 9470 St. Paul im Lavanttal in Kärnten bietet Ihnen mit einer Gesamtfläche von ca. 873 m² eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Der Standort punktet mit bester Lage und Sichtbarkeit und ist per PKW bestens erreichbar. Die Parkplätze direkt vor dem Objekt vervollständigen das bequeme Einkaufserlebnis. Auch eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr durch den Bus und den Bahnhof in der Nähe gegeben. Im direkten Umfeld befinden sich Apotheken, Schulen, Supermärkte, Bäckereien und Arztpraxen.

IHRE VORTEILE:

- beste Lage und Sichtbarkeit
- bestens etablierter Standort
- bequeme Parkplätze direkt vor dem Objekt
- beste und bequeme Erreichbarkeit
- ansprechender Flächenquerschnitt der viele Möglichkeiten eröffnet

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap