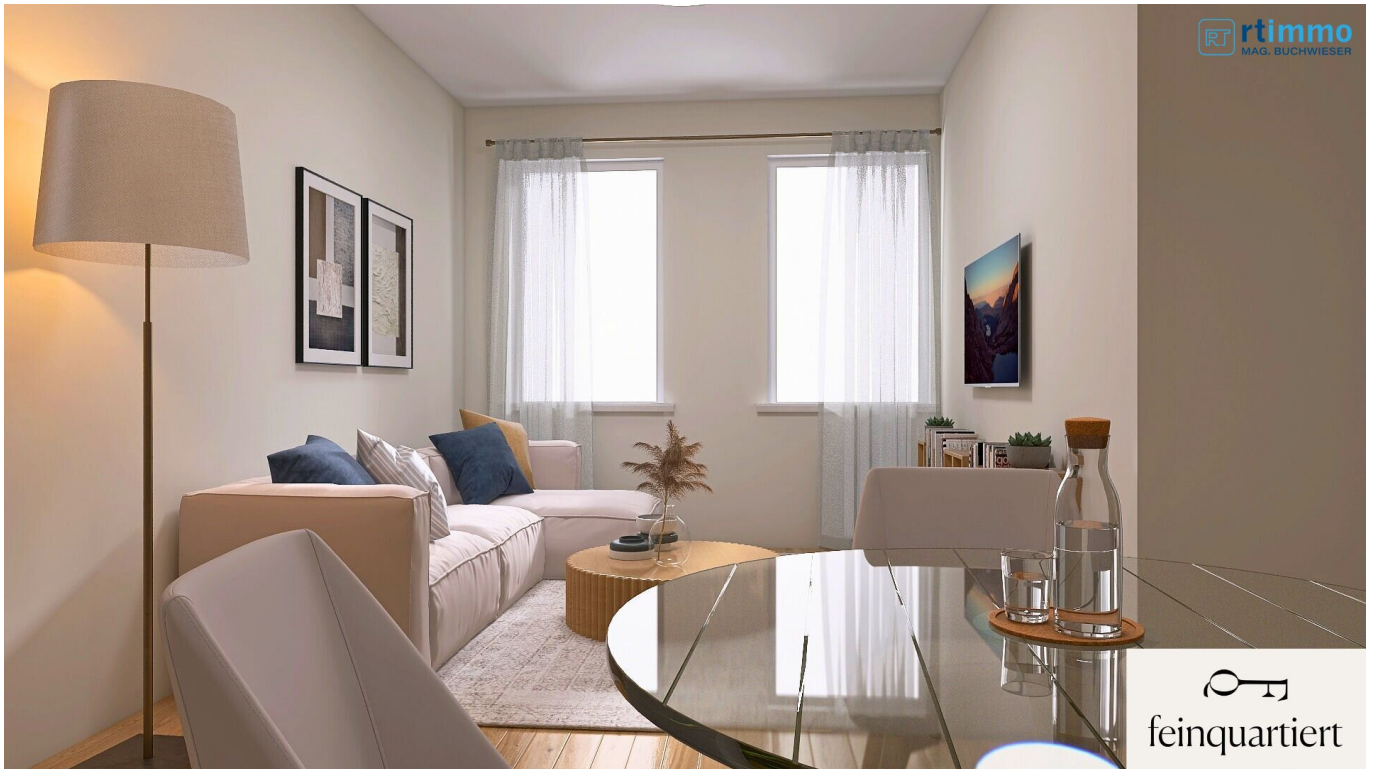


LEICHT RENOVIERUNGSBEDÜRFRTIGE 3 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON MÖDLING



Objektnummer: 4244

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spitalmühlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2001
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,48 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,39 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	243.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.262,18 €
Betriebskosten:	132,91 €
USt.:	13,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

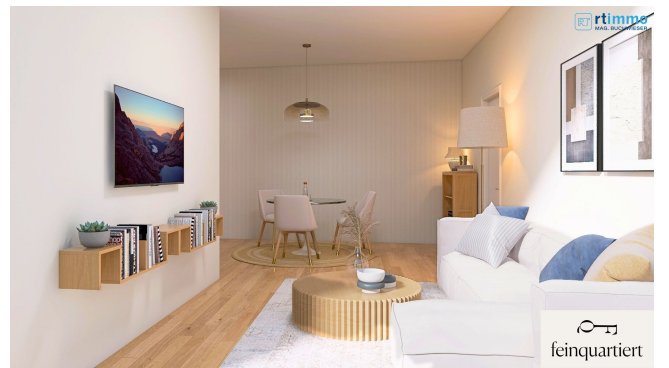


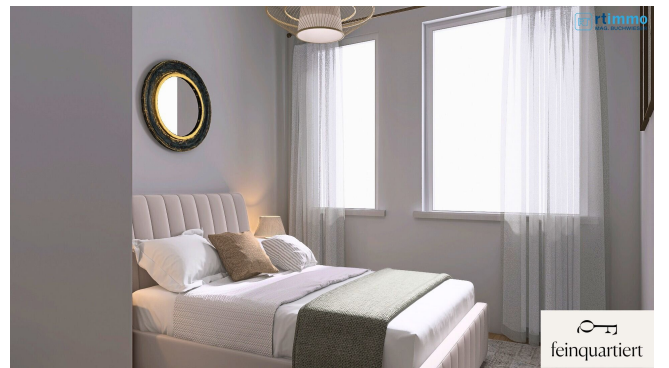
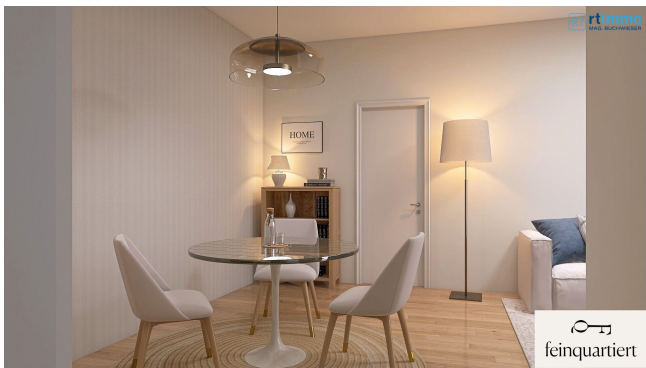
Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH







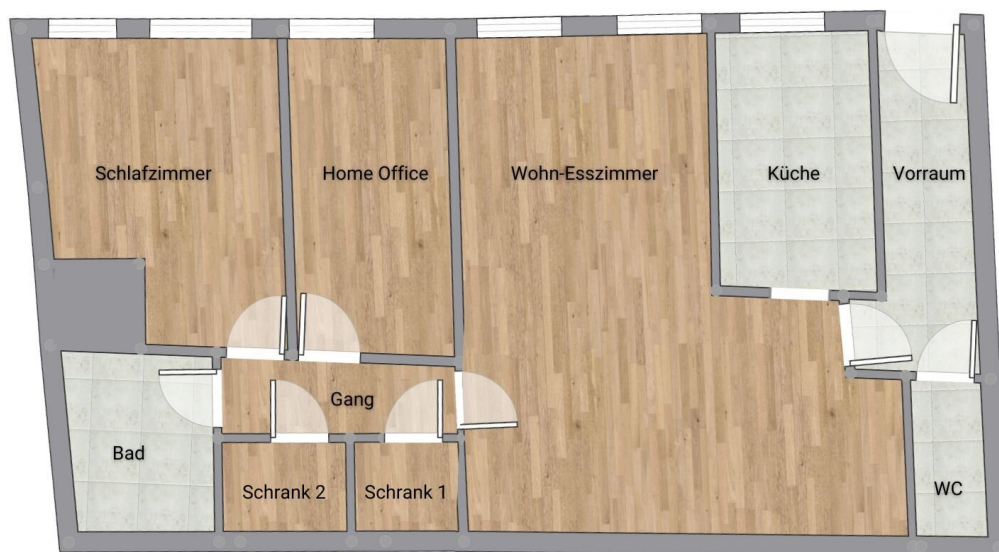




feinquartier




feinquartier



Adresse:
2340 Mödling

Grundriss


feinquartiert

Objektbeschreibung

TOP LAGE: 3 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON MÖDLING - BARRIEREFREI!

Zum Verkauf gelangt eine durchdachte barrierefreie 3-Zimmer Wohnung in privilegierter Lage im Herzen von Mödling neben der beliebten Fußgängerzone.

Die Immobilie, die über einen offenen Laubengang zugänglich ist, befindet sich im 1. Liftstock eines im Jahre 2001 erbauten Gebäudes und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 74,5 m². Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einen Wohnraum, eine möblierte Küche, Vorraum, Bad, WC, Empfangsdiele und Abstellräume.

An die Fernwärme angeschlossen wird die Immobilie mittels Etagenheizung beheizt. Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenso zugewiesen.

Diese leicht renovierungsbedürftige Wohnung eröffnet Ihnen alle Möglichkeiten, um Ihr Zuhause in bester Lage nach Wunsch zu gestalten! Wir haben für Sie bereits einen Vorgeschmack durch eine Visualisierung erstellt. (Siehe Fotos)

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 2 Abstellräume
- Badezimmer

- WC

- Kellerabteil

Zustand:

Die Wohnung ist leicht renovierungsbedürftig.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EUR 243.000.-

Die monatlichen Betriebskosten werden sich auf ca. 220,16€ (inkl. Lift-BK und Rücklage) belaufen.

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Gesprächstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <5.750m

Straßenbahn <4.750m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap