

Unbefristete, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/154928104

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	60,55 m ²
Gesamtfläche:	75,91 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	759,10 €
Kaltmiete (netto)	525,38 €
Kaltmiete	690,09 €
Betriebskosten:	164,71 €
USt.:	69,01 €
Infos zu Preis:	

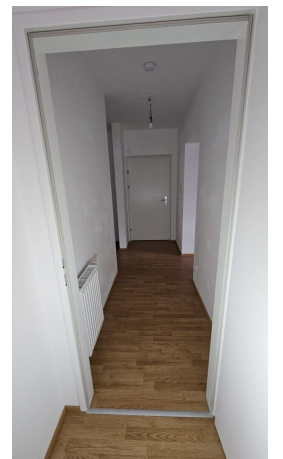
Miete gültig bis 31.12.2024. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

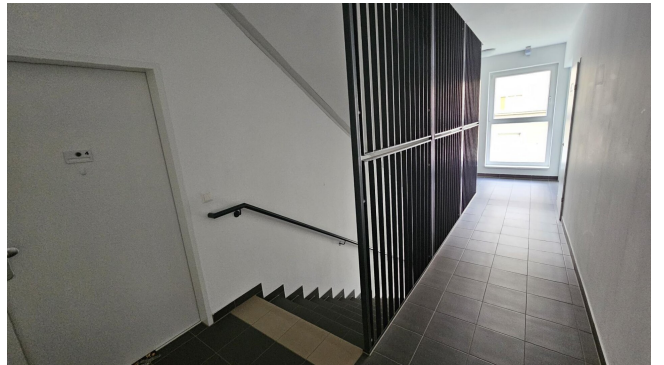
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

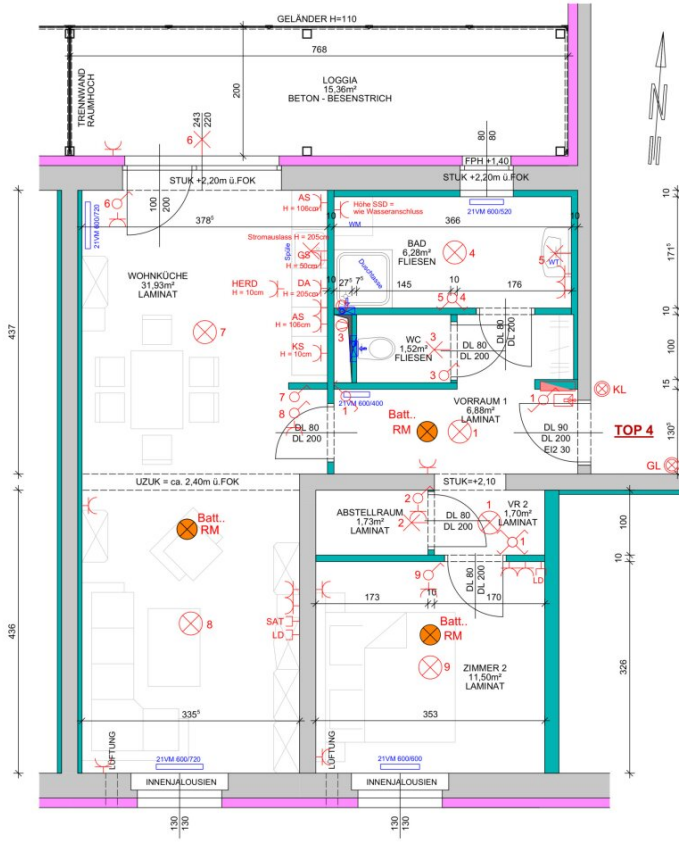




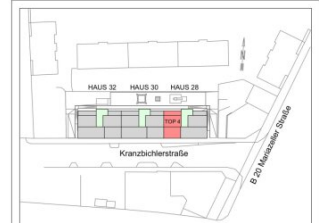




HAUS 28 / 1.OG / TOP 4



WNFL OHNE LOGGIA	61,54m ²
WNFL MIT LOGGIA	76,90m ²
VORRAUM 1	6,88m ²
VORRAUM 2	1,70m ²
ABSTELLRAUM	1,73m ²
BAD	6,28m ²
WC	1,52m ²
WOHNKÜCHE	31,93m ²
ZIMMER 2	11,50m ²
LOGGIA	15,36m ²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Trestler Straße 40/31, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

<p>LEGENDE:</p> <ul style="list-style-type: none"> MAUERWERK DACHSTUHL LEICHTBAU AUSSCHALTER BIERSCHALTER WECHSELSCHALTER STECKDOSE DOPPELSTECKDOSE WAND-AUSLASS DECKEN-AUSLASS BELEUCHTUNG KLINGELTASTER/ GANGLICHT SAT-DOSE LEERDOSE VENTILATOR GEGENSPRECHANLAGE E-VERTEILER + MEDIENVERTEILER BATTERIELADGERÄT ABLUFTVENTILATOR HEIZKÖRPER 	<p>HINWEIS:</p> <p>HIN SICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.</p> <p>FÜR EINBAUMÖBEL MUSSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.</p> <p>ALLE QUADRATMETER-ANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN GERECHNET.</p> <p>BEI DÜNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.</p> <p>DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.</p> <p>ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN.</p> <p>ES HANDELT SICH UM ROH-BAUMASSE. BEI ZIEGELWÄNDEN OHNE DER INNENPUTZSTÄRKE, DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSABWEICHUNGEN ZULÄSSIG.</p>
<p>HAUS 28 1. OBERGESCHOSS TOP 4 WOHNNUTZFLÄCHE 61,54m²</p>	<p>M 1:50 STAND: OKTOBER 2018 ING. SCHÖDERBECK + MS., OG BAUPLAN- UND BAUSTÄRK UTZSTRASSE 11/1 3020 KREMSDÖRFL TEL. 02732/70997, FAX DW 4</p>

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kranzbichler Straße 28/1.OG/04, 3100 St. Pölten
- unbefristetes Mietverhältnis
- 3 Zimmer
- Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Küche

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **sREAL**

Tanja BAUMGARTNER

0664 783 340 36

tanja.baumgartner@sreal.at

- **Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Polizei <625m
Post <350m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <2.025m
Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap