

## Kranzbichlerstraße 32/08



**Objektnummer: 5889/15493208**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Kranzbichlerstraße 32
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Wohnfläche:</b>	83,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	91,61 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	31,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	934,92 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	745,19 €
<b>Kaltmiete</b>	849,93 €
<b>Betriebskosten:</b>	234,35 €
<b>USt.:</b>	84,99 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

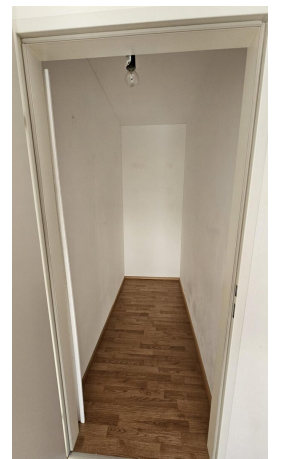
Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

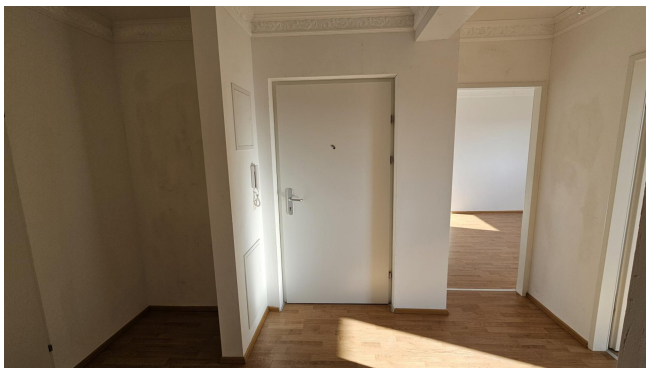
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

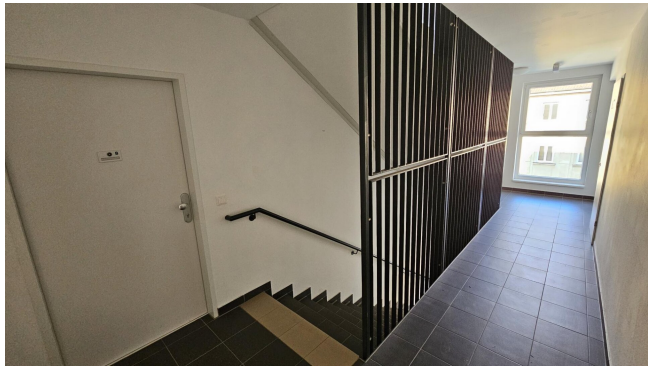
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

**Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Pölten – Provisionsfrei!**

### **Eckdaten zur Wohnung**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Mietzinsreduktion bis 31.12.2029!

### **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

### **Kontaktdaten unserer Partner:**

#### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

[christian@walterfinanz.at](mailto:christian@walterfinanz.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.225m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

### **Sonstige**

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m

Post <350m

### **Verkehr**

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap