

## Baugrundstück in wirklich schöner Siedlungslage



**Objektnummer: 6899**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück  |
| <b>Land:</b>             | Österreich  |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4752 Riedau |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 52.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |             |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mader**

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Insgesamt stehen 3 Grundstücke zur Auswahl:

Grundstück 174/8      718 m<sup>2</sup> um 52.000,--

                         174/9      718 m<sup>2</sup> um 52.000,--

und                    1754/17 699m<sup>2</sup> um 69.000,--

Der Baulandsicherungsvertrag wird Ihnen nach der Kontaktaufnahme zugesendet.

Auskunft über den Infrastrukturbeitrag( Straßenanliegerbeitrag und Anschlusskosten) erhalten Sie nach Kontaktaufnahme bei Interesse direkt bei der Gemeinde.

Alle anteilig geleisteten Kosten für Wasser, Kanal, Vermessungskosten, etc. die schon an die Gemeinde entrichtet wurden werden weiterverrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.