

**K3 - HOCHWERTIG AUSGESTATTETER BUNGALOW in
ruhiger Dorfrandlage, teilfertig bis schlüsselfertig
abzugeben.**



Objektnummer: 565540

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9064 Timenitz
Baujahr:	2023
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	151,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60





Objektbeschreibung

VERWIRKLICHEN SIE IHREM TRAUM VOM EIGENHEIM!

Verkauft wird ein Bungalow im Rohbau inklusive Grundstück Dieser Bungalow steht kurz vor der Fertigstellung..

Das 824 m² große Grundstück befindet sich in sonniger und sehr gut angebundener Lage im Ortsteil Timenitz, Klagenfurt Ost.

Der zum Verkauf stehende Bungalow wird mit hochwertigen Materialien in Massivbauweise errichtet.

Derzeitige Ausbaustufe:

Dacheindeckung und abgeschlossene Spenglerarbeiten

Rohinstallation Elektrik und Sanitär

Fenster inklusive EL-Raffstore,

Beheizung: Luftwärmepumpe

Carporteindeckung

Wohnfläche: 131 m² zuzüglich Wintergarten 25 m².

4 Zimmer

Doppelcarport, 2 Auststellplätze

Die großen Fensterflächen sorgen für helle Räumlichkeiten und einer angenehmen und freundlichen Wohnatmosphäre.

Diese Liegenschaft ist die perfekte Immobilie für diejenigen, die Lebensqualität, Stadtleben und dennoch Ruhe genießen möchten.

Kaufpreis: € 440.000,00 VB

Für nähere Informationen und eine individuelle Beratung stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <6.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap