

## **LIPNO LOGGIA: Baugrundstück Nr. 7 in der ersten Reihe am Wasser**



**Objektnummer: 130**

**Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Tschechische Republik
<b>PLZ/Ort:</b>	38226 Frymburk nad Vltavou
<b>Kaufpreis:</b>	445.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ondrej Severin**

LIPNO INVEST HOLDING GmbH  
Ortmayrstraße 27  
4060 Leonding

T +43 664 53 17 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen beim exklusiven Angebot: Baugrundstück Nr. 7 direkt am malerischen Ufer des Lipno, in Frymburká pole - Frymburk.

Dieses Grundstück bildet einen faszinierenden Teil des renommierten Lipno-Loggia-Projekts, eine Oase der Exklusivität in der Natur, die sich harmonisch in die Umgebung einbettet. Mit Blick auf den Lipno-See, umgeben von Wäldern und sogar einem Hauch des Frymburk-Zentrums, genießen Sie hier eine wahrhaft einzigartige Lage. Die Parzellen bieten unmittelbaren Zugang zum Wasser, umgeben von majestätischen Bäumen, die Privatsphäre und Ruhe bieten. Die sonnige Südausrichtung und das leicht geneigte Gelände sind nur einige der Vorzüge dieses Stücks Natur.

Aktuell befinden sich die Arbeiten zur Zufahrtsstraße und zur Infrastruktur, einschließlich Wasserbrunnen und Stromanschlüssen, in der Umsetzung. Unsere Experten entwickeln bereits unverbindliche Architekturstudien für Ihr potenzielles Ferienhaus, das eine Oase der Entspannung für Ihre Familie oder auch zukünftige Gäste darstellen könnte. Hierbei liegt die Entscheidung über das Design des Hauses ganz bei Ihnen, unter Einhaltung der erforderlichen Genehmigungsverfahren.

Gemäß dem Raumordnungsplan sind die Grundstücke als "Family Recreation Areas" (RI) ausgewiesen. Hauptnutzungsbereiche umfassen Freizeitunterkünfte, Hütten und Strukturen für familiäre Erholung. In diesen neugestalteten Bereichen dürfen Gebäude in der Regel ein Hauptgeschoss plus Dachgeschoss aufweisen. Die bebaute Fläche ist auf maximal 40 % der Landfläche begrenzt, wobei nicht aufnahmefähige Flächen Regenwasser ableiten.

Der angegebene Grundstückspreis ohne gesetzliche Mehrwertsteuer von 21 %. (B2B Kauf ohne MwSt., B2C mit MwSt.).

In der Umgebung von Frymburk erwarten Sie zahlreiche Aktivitäten am Lipno-See: Radfahren, Wandern, Angeln, Wassersport, Skaten, Skifahren, Langlaufen und vieles mehr. Alles, was Sie zur Erholung benötigen, finden Sie in Reichweite: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Radwege, Pisten und Wellnessangebote.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit, ein Grundstück mit direktem Seezugang zu sichern und hier Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen – eine Investition, die über Generationen hinweg geschätzt wird.

Zudem bieten wir eine ganzjährige Wartung und Mietverwaltung Ihrer Immobilie während Ihrer Abwesenheit an. Unsere Dienstleistungen beinhalten auch umfassende rechtliche Unterstützung während des gesamten Bauprozesses.

Wir laden Sie herzlich zu einer unverbindlichen Besichtigung ein, um die Magie dieses Ortes

hautnah zu erleben.

Besuchen Sie uns auf: [www.lipno-loggia.cz/de](http://www.lipno-loggia.cz/de)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Verkehr**

Bus <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap