

**Auslagen zum Mieten. Hier könnte Ihre Werbung stehen.  
Starke Frequenz - mitten in Spittal/Drau.**



**Objektnummer: 1845**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9800 Spittal an der Drau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Gesamtmiete</b>	30,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	25,00 €
<b>Kaltmiete</b>	25,00 €
<b>USt.:</b>	5,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011  
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### HIER WERDEN SIE GESEHEN!

**Diese Auslagen sind ideal für Ihre Werbung, da eine starke Frequenz im Eingangsbereich** durch einen Kieferorthopäden, einen Fotografen, ein Bekleidungsgeschäft und natürlich durch das Café gegeben ist.

In der Nacht sind diese auch beleuchtet und viele Menschen gehen an den Auslagen vorbei, wodurch Ihre Werbung sehr gut gesehen wird.

Die Miete ist pro Auslage.

Wenn Sie sich für dieses Angebot interessieren, kontaktieren Sie uns noch heute!

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at) zu stellen.

### Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap