

**Obere Bahngasse 4b - Bastlerhit - 2.872 €\* bei Anmietung  
geschenkt!**



**Objektnummer: 5889/6627420202**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Bahngasse 4b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	56,46 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	66,38 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	532,70 €
Kaltmiete (netto)	372,24 €
Kaltmiete	405,60 €
Betriebskosten:	93,71 €
Heizkosten:	72,12 €
USt.:	54,98 €
Infos zu Preis:	

Diese Vorschreibung gilt bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Mürzzuschlag – Provisionsfrei!

### Eckdaten zur Wohnung

- Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.
- **Bastlerhit.**
  - Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und erhalten Sie bei Anmietung 2.872 € geschenkt!
    - \* Der Betrag wird mit den ersten 5 Monatsmieten gegengerechnet.
- Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.



## **Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

### **Kontaktdaten unserer Partner:**

#### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <350m

Apotheke <300m

Krankenhaus <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <625m

Kindergarten <200m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <525m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <2.600m

**Sonstige**

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <375m

Polizei <200m

**Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.325m

Bahnhof <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap