

**Historisches Anwesen Regenharthaus direkt am  
Hauptplatz von Perchtoldsdorf zu verkaufen.**



**Objektnummer: 6244/59**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Stadthaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2380 Perchtoldsdorf
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	645,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	3.950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Historisches Bürgerhaus in Perchtoldsdorf - Ein epochales Angebot

Im unwiederbringlichen Zentrum von Perchtoldsdorf, umgeben von der malerischen Kulisse der Kirche, Burg und des Rathauses, erwartet Sie dieses einzigartige Bürgerhaus mit seinem historischen Charme und einem beeindruckenden Nutzungskonzept.

### Lage und Eigenschaften

- Grundfläche: 1.691 m<sup>2</sup>
- Bestehende Nutzfläche: ca. 645 m<sup>2</sup>
- Erweiterungspotenzial: bis zu 1.400 m<sup>2</sup>

### Beschreibung

Das Regenharthaus besticht durch seinen marktplatzseitigen Osttrakt und die weitläufigen Nord- und Südflügel, die zusammen mit der herrschaftlichen Gartenoase ein faszinierendes Gesamtbild ergeben. Die Immobilie ist bereit für einen nachhaltigen und epochalen Neustart – sei es für private oder gewerbliche Nutzung.

### Genehmigungen und Ausbau

Ein gültiger Baubescheid für eine umfassende Umgestaltung und Erweiterung der Nutzfläche liegt vor. Laut Einreichplanung kann die Nutzfläche auf ca. 1.090 m<sup>2</sup>, gemäß Bebauungsvorschriften sogar auf ca. 1.400 m<sup>2</sup> erweitert werden.

### Kontakt

**Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich bitte unter der Nummer 0699/17204805.**

**Stefan Schmiedseder**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap