

orea | Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Objektnummer: 2940

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Drouotstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	122,11 €
Heizkosten:	29,97 €
USt.:	18,20 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten = Akontozahlung.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Der offene Wohnbereich und die moderne Küche in Holzoptik bieten den idealen Raum für kulinarische Abenteuer und entspannte Momente. Die großen Fenster erfüllen das Wohnzimmer mit natürlichem Licht. Von hier aus gelangst du direkt auf die großzügige Terrasse, die wie gemacht ist, um im Freien zu speisen, zu lesen oder sich einfach zu entspannen.

Optimale Verkehrsanbindung und die zentrale Lage der Wohnung mit fußläufig unter 5 Minuten erreichbaren Straßenbahn-Haltestellen, diverse Nahversorger, Apotheke, Schule, Parks, Fitnessstudios, Bäcker und Restaurants

vervollständigen die ausgezeichnete Wohnqualität.

Optional kann zu der Wohnung noch ein Parkplatz um € 20.000,- zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung hat einen laufenden Mietvertrag bis 12/2025.

Monatliche Reparatur-Rücklage: € 56,19

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap