

**Baderstraße 8/007 - schöne helle Wohnung mit großem
Balkon!**



Objektnummer: 5889/4648802007

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,00 m ²
Gesamtfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	914,39 €
Kaltemiete (netto)	694,22 €
Kaltemiete	783,23 €
Betriebskosten:	230,83 €
Heizkosten:	45,71 €
USt.:	85,45 €
Infos zu Preis:	

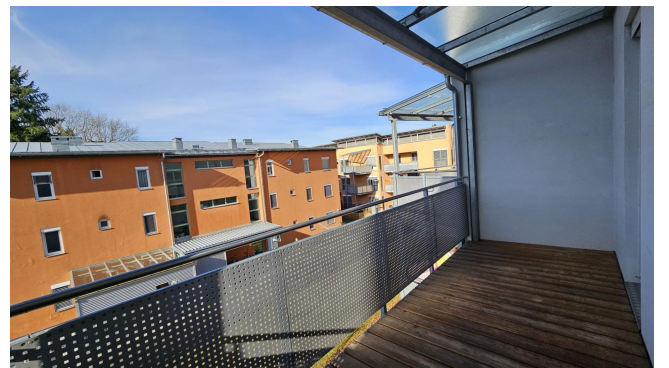
Miete gültig bis 30.06.2025

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

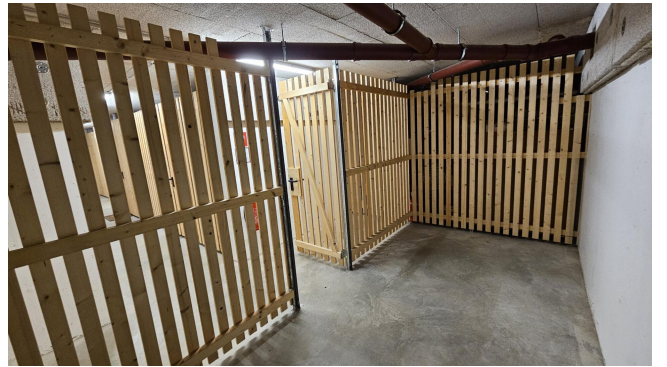
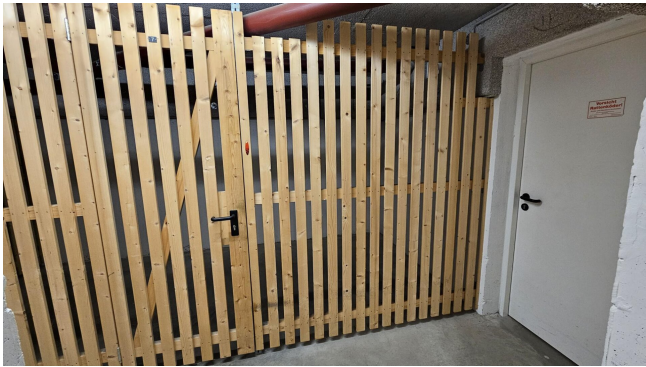
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





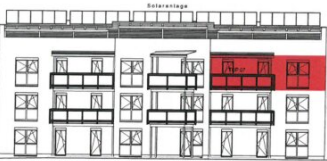


Maßstab 1:50

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 8

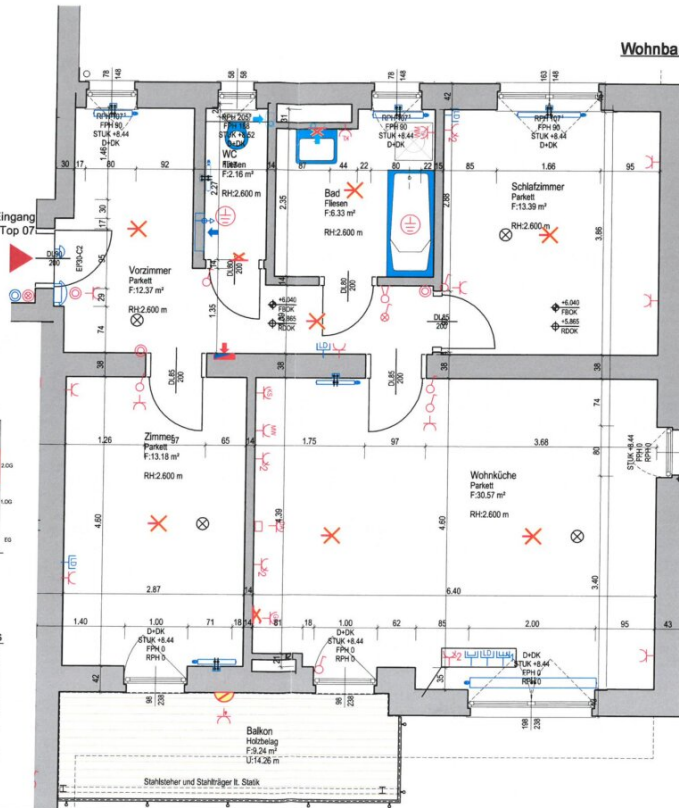


ANSICHT SÜD

ÄNDERUNGEN VORBEREITEN FÜR DIE ANFERTIGUNG VON ERGÄNZENDEN ERGÄNZUNGEN ZU WECHSELN KÖNNEN. NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON ERGÄNZUNGEN VEREINBAREN. ERGÄNZUNGEN NICHT FÜR AUSBAUBEREIT STELLEN. DA GEFAHR VON SCHWELLENBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN WECHSELN KÖNNEN BEI DER AUSFÜHRUNG ANLICH IN BELIEBIGER RICHTUNG UND RICHTUNG. ÄNDERUNGEN UNTERLEGEN HERZÖGER ZUFÜRBEREIT. VERBODEN. NICHT FÜR AUSBAUBEREIT. ANSCHLÜSSE VORHANDEN. ELEKTROANSCHLÜSSE BEIHE LEGENDEPLAN.

**Baderstrasse 8
TOP 07 / 2. Obergeschoss**

VORZIMMER	12,37m ²
ZIMMER	13,18m ²
WOHNKÜCHE	30,57m ²
SCHLAFZIMMER	13,39m ²
BAD	6,33m ²
WC	2,16m ²
WOHNUTZFLÄCHE	78,00m²
BALKON	9,24m ²
KELLERABTEIL	9,39m ²



LEGENDE SCHWACHSTROM

Abgipfler m. Beschflughöhe	Infoleuchte
Kingel, H = 220 cm L. FCK	TV - Steckdose
Wohnungsschalter H = 100 cm L. FCK	EDV - RJ 45 - Einbausteck
Wohnungsschalter	EDV - RJ 45 - Doppelseite
Leuchte	

LEGENDE STARKSTROM

Ausschalter	E-Werd Anschluss
Schneidmesser	Schneidmesser 1-fach
Kontaktschalter	Schneidmesser 2-fach
Leuchte mit Glühlampe	Schneidmesser geschaltet
Leuchte	Schneidmesser geschaltet
Phosphorleuchte	Spannungsschweizer
	Anschlussmöglichkeit für Kleinstnetz-Durchschlag

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

Haarwächter	Leuchte
-------------	---------

LEGENDE LEUCHTEN

Deckenleuchte	Wandflurleuchte direkt
Wandflurleuchte	Wandleuchte

LEGENDE HLS

Lüfter Bad / WC	
-----------------	--

Handwritten signatures and date: 25.11

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kaindorf an der Sulm – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <250m

Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.800m

Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap