

3-Zi. Gartenwohnung direkt am Grünland/ Bischofshofen!



Objektnummer: 5594/889

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	118,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	414.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis versteht sich ohne PKW Stellplätze! Ein TG-Platz kostet € 25.000,-
(verpflichtend)

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

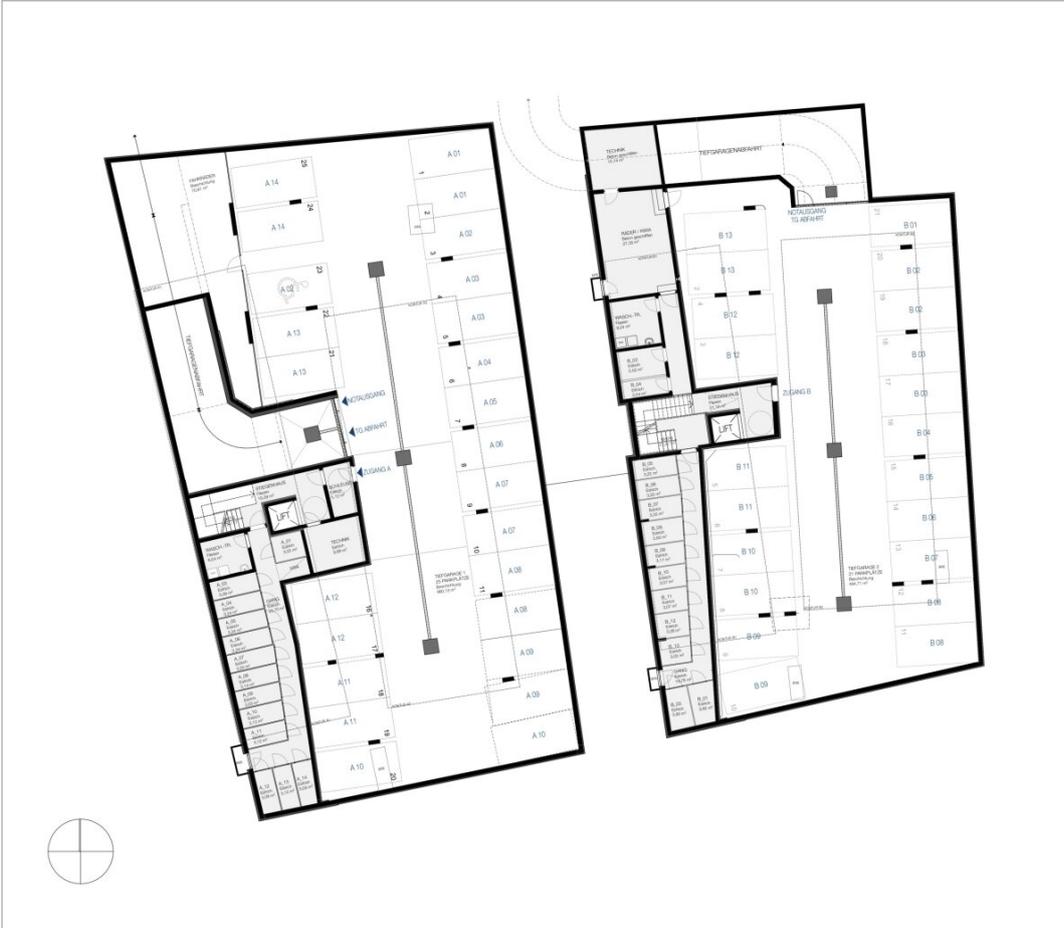
T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

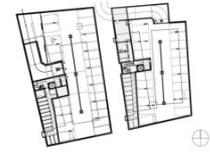
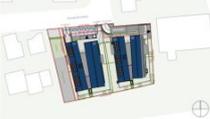








EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



TIEFGARAGE I VERKAUFSPLAN

SYMBOPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NUTZMASS/RIEHLMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:200
-------	----------	---	-------



Ebster Living Baubürger GmbH
A 1302 Heroldorf
N.N. +43(0)621440100-10
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Garten Baumwiese 204 - 3010 Sattledt
Tel: +43(0)62143 80 111 Fax: +43(0)62143 80 200
e-Mail: office@bergerhofmann.at www.bergerhofmann.at



TOP B-03
3 ZIMMER

EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



AR	2,11
BAD	5,22
SCHLAFEN	12,04
VR	9,24
W/E/K	27,22
WC	2,27
ZIMMER 1	10,66
Gesamt	68,76 m²

AUSSENBEREICH	
GARTEN TOPO3	118,62
TERRASSE	13,50
Gesamt	132,12 m²

0 1 2 3 4 5 m

TOP 03 | EG | GEBÄUDE B

SYMBOLPLAN: BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASSVERHÄLTNISS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUFÜRHERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	08.11.23	M	1:100
-------	----------	---	-------



Ebster Living Bauführer GmbH
A-1302 Herndlorf
Tel.: +43 (0)62 14 61 00 - 20
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Graz: Brunnenstraße 20A, 8010 Graz
Ruf 0662 43 80 11 | Fax 0662 43 80 20
e-Mail: office@berger-hofmann.at www.berger-hofmann.at

Objektbeschreibung

- **Top B03 - Erdgeschoss**
- 3-Zimmer Wohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche
- Privatgarten und Terrasse
- zzgl. 1 TG-Platz

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
- Zentralheizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung

- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern
- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap