

XL Garconniere mit Privatgarten in Bischofshofen!



Objektnummer: 5594/891

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgersgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,60 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	9,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	240.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

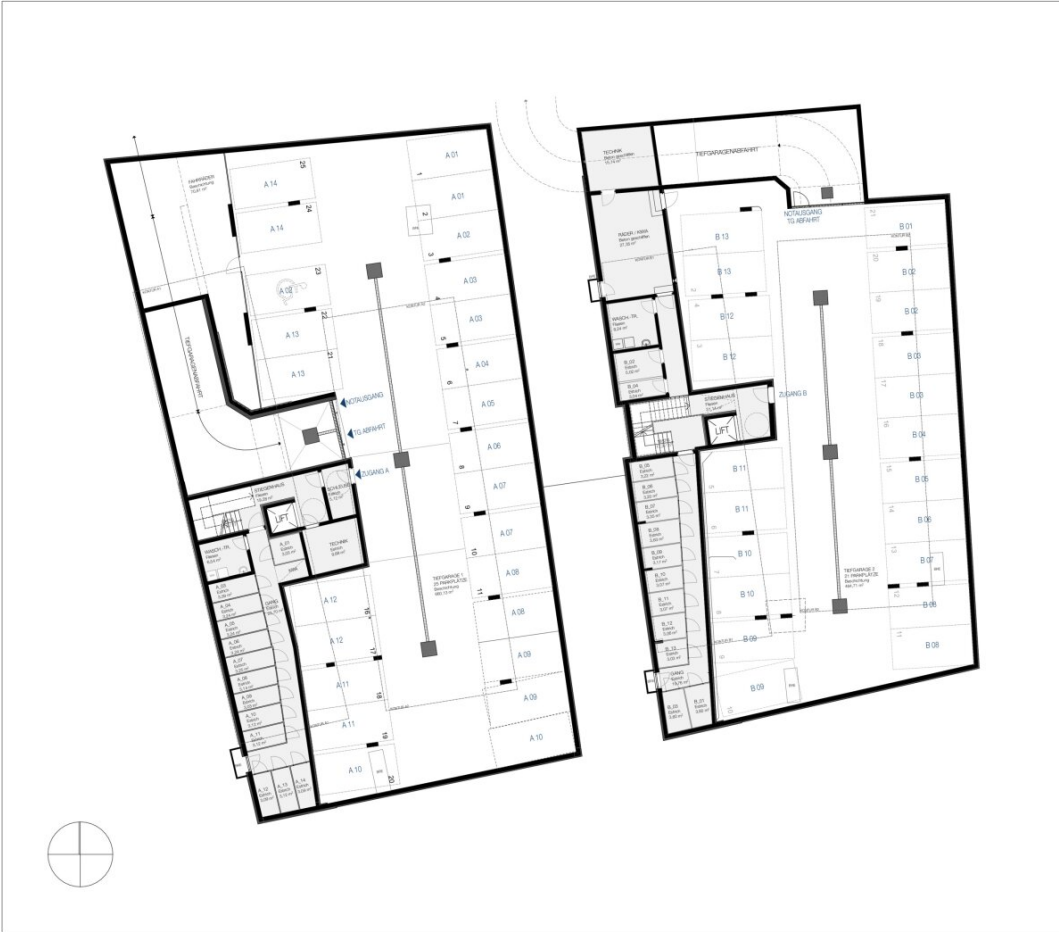
T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

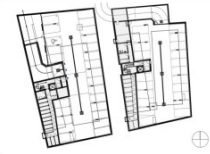








EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



TIEFGARAGE I VERKAUFSPLAN

SYMBOPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NUTZMASS/RIEHLMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	MI	1:200
-------	----------	----	-------



**EBSTER
BAU**



**EBSTER
LIVING**

Ebster Living Baubürger GmbH
A-1302 Herndlorf
toll: +43(0)671440100-10
www.ebsterliving.at



**berger.hofmann og
architektur**

Garten Baumwiese 204 - 10100 Siedlitz
toll: +43(0)671440111 Fax: +43(0)671440100
e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at



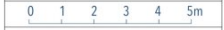
TOP A-04
1 ZIMMER

EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



AR	2,22
BAD	5,52
VR	3,23
W/E/K/S	26,15
	37,12 m²

AUSSENBEREICH	
GARTEN TOP04	9,53
TERRASSE	11,33
	20,86 m²



TOP 04 | EG | GEBÄUDE A

SYMBOLPLAN: BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASSSTABMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUFÜHRERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:100
-------	----------	---	-------



Ebster Living Bauführer GmbH
A 5302 Heroldsbach
Stoll: +49(0)6221440100-10
www.ebsterliving.de



berger.hofmann og
architektur
Garten: Baumstammhöhe 200 cm, 2022 Schnittgröße
Vierfeld: 43,43 x 117 cm, 2022/23
4. Markt: 0746411@bergerhofmann.de www.berghofmann.de

Objektbeschreibung

- **Top A04 - Garconniere im Erdgeschoss**
- Ca. 37 m² Wohnfläche
- Privatgarten und Terrasse

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
- Zentralheizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung
- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern

- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap