

**2-Zi. Wohnung - barrierefrei - in Toplage von
Bischofshofen!**



Objektnummer: 5594/887

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	330.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

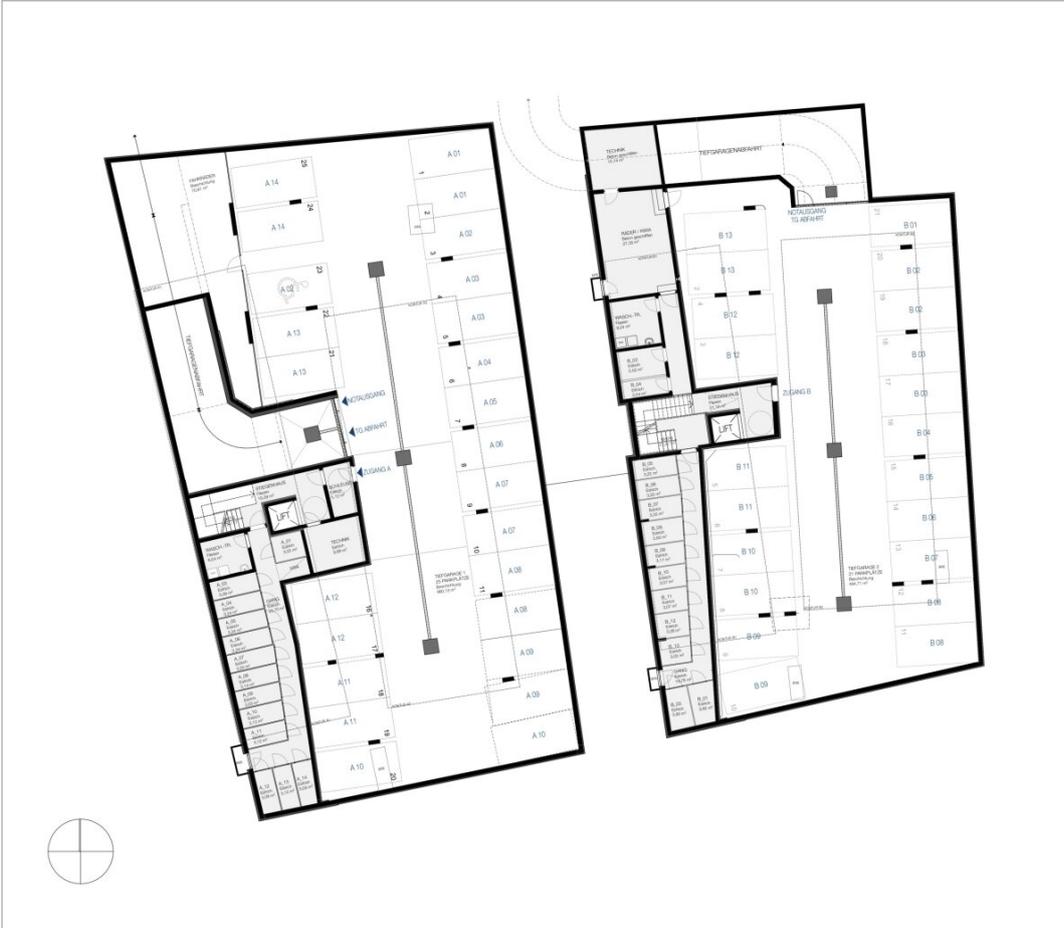
T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

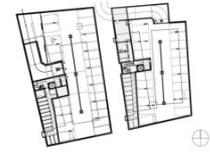
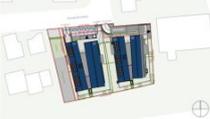








EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



TIEFGARAGE I VERKAUFSPLAN

SYMBOPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NUTZMASS/RIEHLMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:200
-------	----------	---	-------



Ebster Living Baubürger GmbH
 A 1302 Heroldorf
 TEL.: +43 (0)62 74 60 00 - 05
 www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
 architektur
 Gürtel Baumwiesenstraße 204-2022 Sattledt
 6040 GÖRZ 43 60 111 Fax: 06627 43 70 20
 e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at



EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



AR	2,19
BAD	6,51
SCHLAFEN	12,46
VR	7,01
W/E/K	27,84
	55,01 m²

AUSSENBEREICH	
TERRASSE	15,41
	15,41 m²

0 1 2 3 4 5 m

TOP 05 | 1.OG | GEBÄUDE A

SYMBOLPLAN: BEI DIESER PLANISCHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASSSTABMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUFÄHRERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:100
-------	----------	---	-------



Ebster Living Bauführer GmbH
A 1302 Herndorf
Stoll: +43(0)6621440100-10
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Gartenstrasse 104-102, 30121 Herndorf
Telefon: +43 (0)662 1440111 Fax: +43 (0)662 1440120
e-Mail: office@bergerhofmann.at www.bergerhofmann.at

Objektbeschreibung

- **Top A05 - 1.Obergeschoss**
- 2-Zimmer Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche
- Balkonterrasse
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
- Zentralheizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung

- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern
- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap