

## **K3 - 2 Zimmerwohnung in Hötting/ Innsbruck**



**Objektnummer: 558079**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	45,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	45,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,59 €
<b>Heizkosten:</b>	61,36 €
<b>USt.:</b>	23,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910  
H +43 664 750 04 910



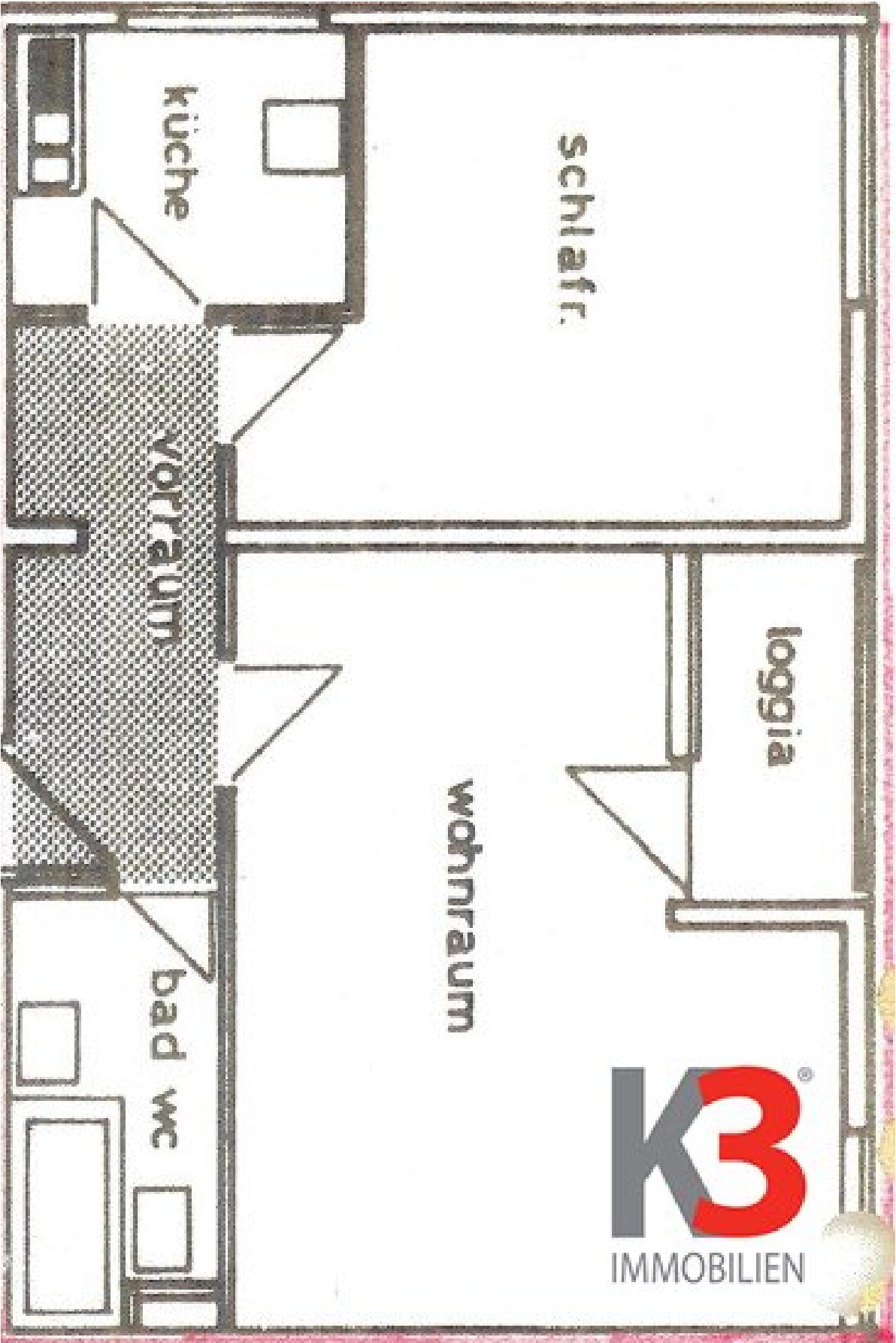


*Wir finanzieren –*

*auch endfällig !!!\**

\*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!





schlafz.

loggia

wohnraum

vorraum

küche

bad wc

**K3**<sup>®</sup>  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Dieses Objekt befindet sich in Hötting in einer wunderbaren, ruhigen Lage!

Diese Wohnung bestehend aus 2 Zimmern: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, Bad mit WC ( neu renoviert), Flur, Loggia, und ein Autoabstellplatz.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, das Mietverhältnis endet am 31.10.2026

Für mehr Informationen bitten wir Sie höflichst, Ihre Anfrage per Mail zu übermitteln! Wir bitten um Verständnis, dass aus Diskretiongründen nur mehr Bilder des Objektes mit vollständiger Angaben Ihrer Daten erfolgen kann.

Das Angebot ist freibleibend, die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen. Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Familienname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap