

## **Luxuriöser Zweitwohnsitz in der Südsteiermark - 3 Zimmer Residenz mit Infinity Pool**



**Objektnummer: 3926**

**Eine Immobilie von Lifestyle Properties**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8471 Sankt Veit in der Südsteiermark
<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	75,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	17,06 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	1,15 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	491.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Viola Wasmuth**

IM Lifestyle Properties GmbH  
Stock-im-Eisen-Platz 3/26  
1010 Wien





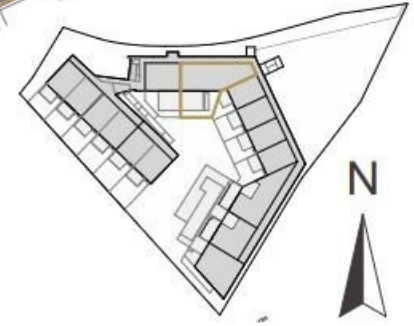
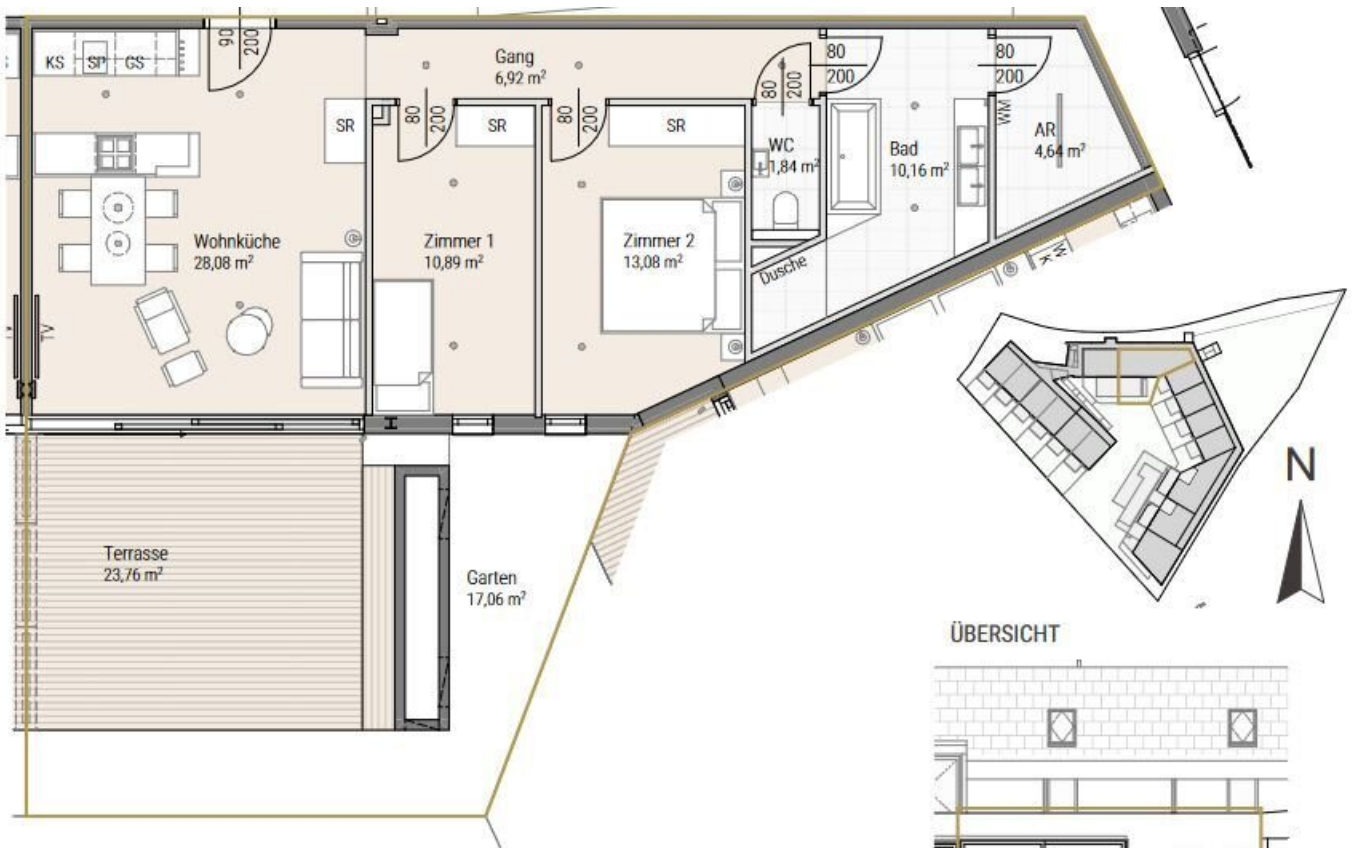




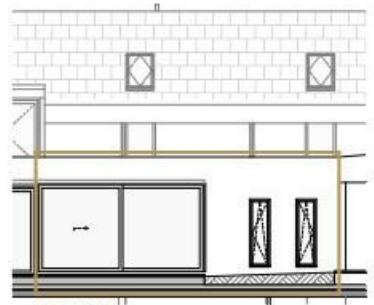








ÜBERSICHT



ANSICHT

## Objektbeschreibung

*Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!*

Zum Verkauf gelangt ein 3- Zimmer Apartment in einem erlesenen Projekt:

Nur fünf Fahrminuten von der Autobahn entfernt, eröffnet sich eine neue Welt: Inmitten der Weinberge, mit Blick auf die Hügellandschaft steht das Architekturjuwel seit 2007, das sich mit seiner geradlinigen Form perfekt in die Gegend einbettet. Die moderne Fassade schafft einen spannenden Kontrast zur Natur. Nun wird der Bestand mit viel Feingefühl vom renommierten Architekturbüro Goebel Architecture erweitert. Sie genießen Ihr Apartment mit allen Annehmlichkeiten mit Nutzung des Relax-Bereichs, Infinity-Pools, Fitness-Bereichs etc. exklusiv in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Das traumhafte Appartement weist eine Gesamtfläche von ca. 76 m<sup>2</sup> auf. Die Wohnfläche erstreckt sich über eine Wohnküche, zwei Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC und einen Abstellraum. Zusätzlich dazu verfügt die Wohnung über eine Terrasse sowie einen Garten. Ein Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Beheizt wird mittels Pellets. Die Wohnung ist vollklimatisiert.

Sie betreten die exquisite Residenz und befinden sich sofort im wichtigsten Wohlfühlraum des Apartments, der Wohnküche, welche ca. 28 m<sup>2</sup> aufweist und einen Blick auf Ihre Terrasse mit ca. 24 m<sup>2</sup> und die umliegenden Weinberge bietet. Durch den Gang, links neben der Eingangstüre, gelangen Sie in die beide Schlafräume, welche den Blick zum eigenen Garten genießen. Der hintere Teil der Liegenschaft wurde perfekt konzipiert und teilt sich in ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie eine separate Toilette auf und ebenso ein Abstellraum mit 4,64 m<sup>2</sup>, welcher sich hervorragend als begehbare Garderobe eignet. Ihr eigener Garten mit ca. 17 m<sup>2</sup> gehört zum Apartment dazu, der Blick dahinter in die Region ist wesentlich umfangreicher wie auch atemberaubend.

Wie ein perfekt ausbalancierter Wein gibt es im Living Cuvée - Paket eine Mischung der Nutzung Ihrer Immobilie: Zusätzlich zum Living Deluxe organisiert der Betreiber und Kooperationspartner die Vermietung Ihrer Einheit. Sie entscheiden dabei, wann und wie oft Sie vermieten möchten.

Es besteht die Möglichkeit einen PKW-Stellplatz in der Höhe von 16.700 € zu erwerben.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Anwesen! Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Viola Wasmuth

national - Tel: [0670 403 9361](tel:06704039361)

international - Tel: [+43 670 403 9361](tel:+436704039361)

e-mail: [wasmuth@lifestyle-properties.at](mailto:wasmuth@lifestyle-properties.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <2.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap