

**Anlegerhit: Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum der
Bezirkshauptstadt Neunkirchen zu verkaufen**



Objektnummer: 267

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

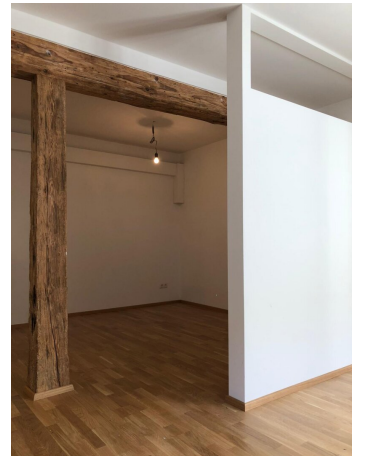
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Zentrum von Neunkirchen, Nahe dem Bezirksgericht. In wenigen Autominuten erreicht man die Autobahnauffahrt.

Flächenwidmung: Bauland- Kerngebiet, geschlossene Bauweise, Bauklasse II, III

Die Liegenschaft ist an das öffentliche Kanal-, Wasser, Strom- und Gasnetz angeschlossen.

Der attraktive Altbaubestand wurde aufwendig renoviert und vermittelt einen gemütlichen, aber auch stylischen Charakter.

Mitten in der Stadt, aber doch ganz nahe am Land– so fühlt man sich auf diesem Anwesen.

In diesem charmanten Wohn- und Geschäftshaus findet man insgesamt 12 Wohnungen, 2 Geschäftslokale sowie ausbaufähige Dachböden vor.

Die Mietverträge wurden befristet abgeschlossen. Die monatlichen Nettomieteinnahmen belaufen sich derzeit auf rd. Eur 7.300,00

6 Wohnungen, eine Garage sowie 5 Pkw-Abstellplätze wurden parifiziert, Wohnungseigentum wurde begründet.

Ein tolles, stilvolles Anlageobjekt im Herzen der Bezirkshauptstadt Neunkirchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap