

**Mietwohnung mit möblierter Küche ++ NAHE  
HAUPTPLATZ KNITTELFELD ++**



**Objektnummer: 6349/1117**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	40,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	40,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 78,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,30
<b>Gesamtmiete</b>	490,64 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	285,60 €
<b>Kaltmiete</b>	357,13 €
<b>Betriebskosten:</b>	71,53 €
<b>Heizkosten:</b>	81,50 €
<b>USt.:</b>	52,01 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung hat eine Größe von ca. 40,80 m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche mit Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer.

Sie können Ihre Koffer packen und einziehen! Verfügbar ist die Wohnung ab sofort – Sie brauchen uns nur kontaktieren, einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren und sich selbst ein Bild des Eigenheims machen!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 78,50

HWB Klasse: D

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap