

**WIR SANIEREN FÜR SIE! unbefristete
2,5-Zimmer-Wohnung mit separater Küche**



Objektnummer: 5889/1508505

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	62,14 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	628,23 €
Kaltmiete (netto)	273,18 €
Kaltmiete	403,00 €
Betriebskosten:	129,82 €
Heizkosten:	154,11 €
USt.:	71,12 €
Infos zu Preis:	

Die Miete gilt bis 30.06.2025

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ACHTUNG!

**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**



ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.



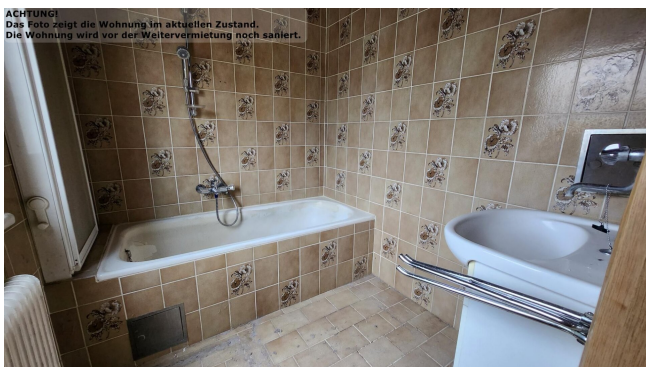
ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.



ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.



ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.



ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.



ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.



ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.



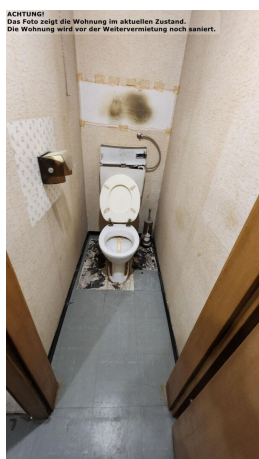
ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.



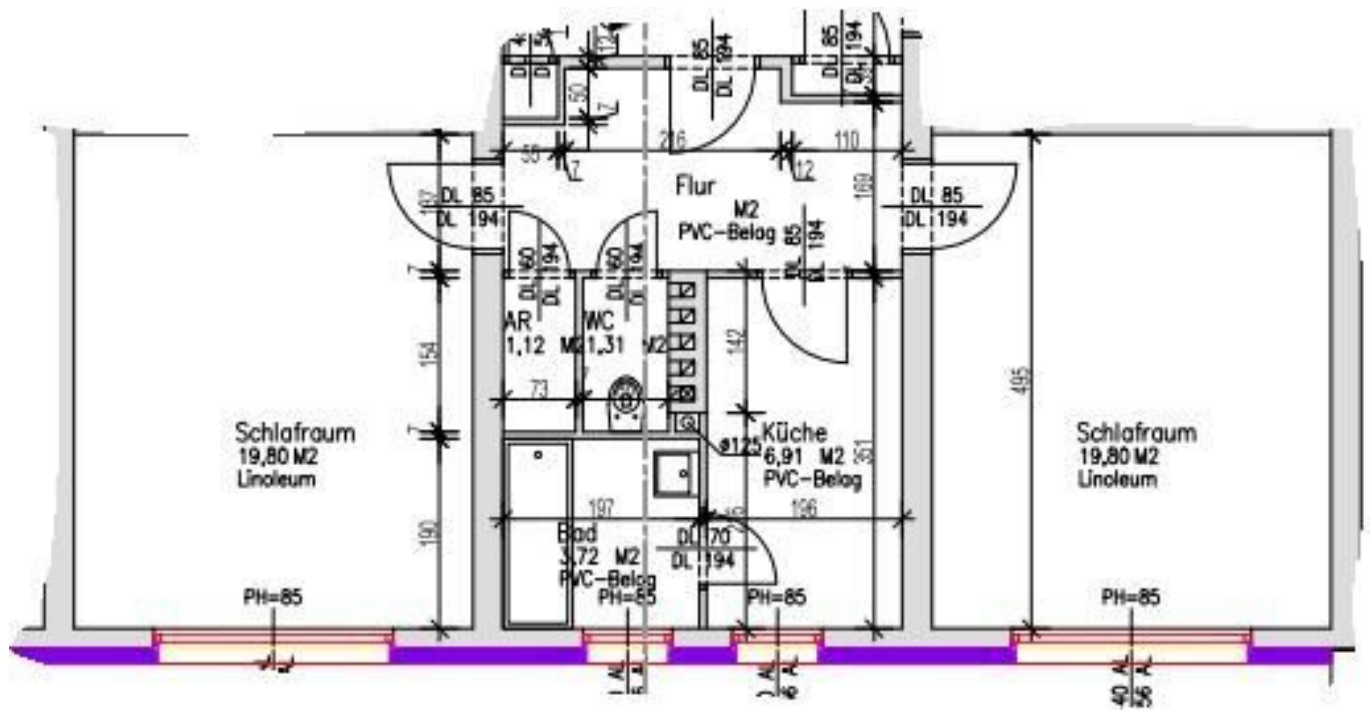
ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.



ACHTUNG!
Das Foto zeigt die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Weitervermietung noch saniert.







Objektbeschreibung

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

- **Sie sanieren lieber selbst?**
 - Wohnung als [Bastlerhit](#) anmieten, nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 6 mietfreien Monaten profitieren.

Eckdaten zur Wohnung

- Am Stadtgraben 5/05, 3500 Krems an der Donau
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete von ca. EUR 40 eingebaut werden*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <375m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <300m

Universität <400m

Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap