

Großes, gut geschnittenes, ebenes Bau-Grundstück mit ca. 1.119 m² | schöne, beliebte Einfamilienhausgegend



Objektnummer: 270

Eine Immobilie von Impuls Immobilien Verner OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reitschulgasse 37
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Markus Verner

IMPULS Immobilien
KLG am Wolfersberg, Gr. 12/13
1140 Wien

T +43 650 8566764

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

IMPULS Immobilien bietet exklusiv folgendes Grundstück zum KAUF an:

Großes, gut geschnittenes Bau-Grundstück mit ca. 1.119 m² in einer schönen, beliebten Einfamilienhausgegend

ÜBER DAS GRUNDSTÜCK

Das vorliegende Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 1.119 m², verfügt über einen hervorragenden rechteckigen Grundriss und ist eben gelegen.

Das Grundstück ist ca. 23 m breit und 48,5 m lang.

Gerne stehen wir mit weiteren Unterlagen und bei Detailfragen beratend zur Verfügung.

ZUR LAGE & INFRASTRUKTUR

Dieses Grundstück liegt in der Reitschulgasse 37 in Unterwaltersdorf, in einer beliebten **Einfamilienhausgegend**.

Mit dem Auto erreichen Sie in ca. **20 Minuten** sowohl die **Kurstadt Baden** als auch die **Landeshauptstadt Eisenstadt**, mit sämtlichen Nahversorgern: Einkaufsmöglichkeiten, Allgemeine Ärzte, Apotheke, Fachärzte, Tierärzte, Theater, Thermen, Casino etc. befinden sich so direkt oder im nahen Umfeld. Nur 500 m entfernt, erreichen Sie auch fußläufig eine Billa Filiale für die Produkte des täglichen Bedarfs.

Durch die **Nähe zur Südostautobahn (A3)** sind Sie auch mit dem Auto bestens angebunden und erreichen beispielsweise in nur **20 Minuten** die SCS an der **Stadtgrenze von Wien**, in 30 Minuten den Flughafen Wien-Schwechat oder das Wiener Stadtzentrum.

Auch diverse **Buslinien** (4er, 222er) halten direkt vor der Haustüre.

Radeln, Spazieren und Erholung sind abseits vom Lärm der Großstadt direkt vor der Haustüre möglich.

KLINGT INTERESSANT?

**Gerne stehen wir jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen
aller Art**

**unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur
Verfügung!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <850m

Klinik <9.475m

Kinder & Schulen

Kindergarten <525m

Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <2.800m

Sonstige

Bank <2.750m

Geldautomat <2.750m

Post <925m

Polizei <2.150m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.225m

Autobahnanschluss <5.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap