

**Lagerhalle von 500m² bis ca. 7300m² mit 5x Laderampen in
Hörsching zu vermieten kurzfristige Anmietung auch
möglich.**



COORE
DIE BESTEN ADRESSEN

Objektnummer: 6244/63

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Lagerfläche:	500,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.100,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €
USt.:	420,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

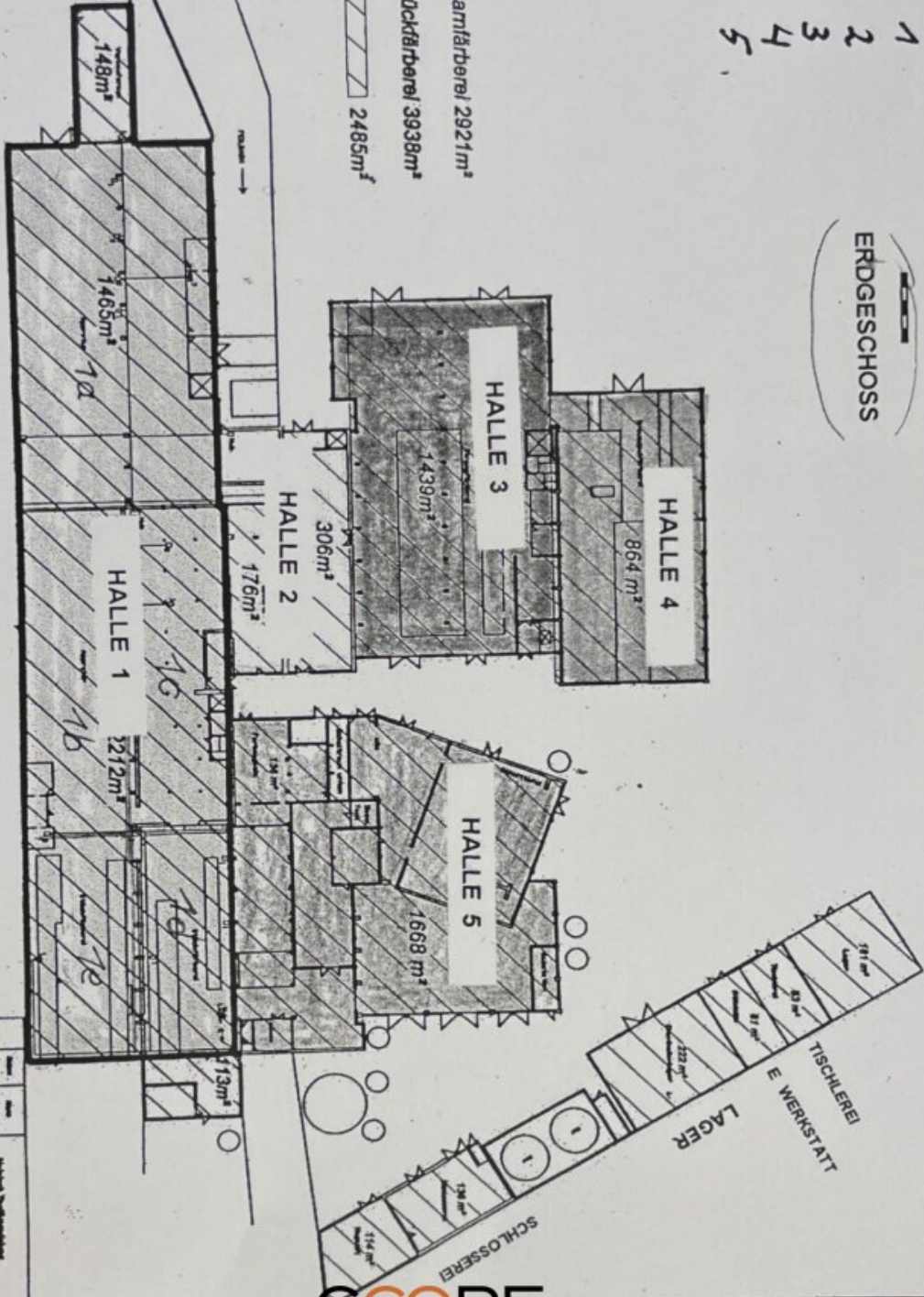


Halle

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

ERDGESCHOSS

Garnfärberei 2921m²
 Stückfärberei 3938m²
 2485m²



Architectural Information	
Project Name	Architectural Information
Client	Architectural Information
Architect	Architectural Information
Scale	Architectural Information
Date	Architectural Information
Sheet No.	Architectural Information
Scale	Architectural Information
Date	Architectural Information
Sheet No.	Architectural Information

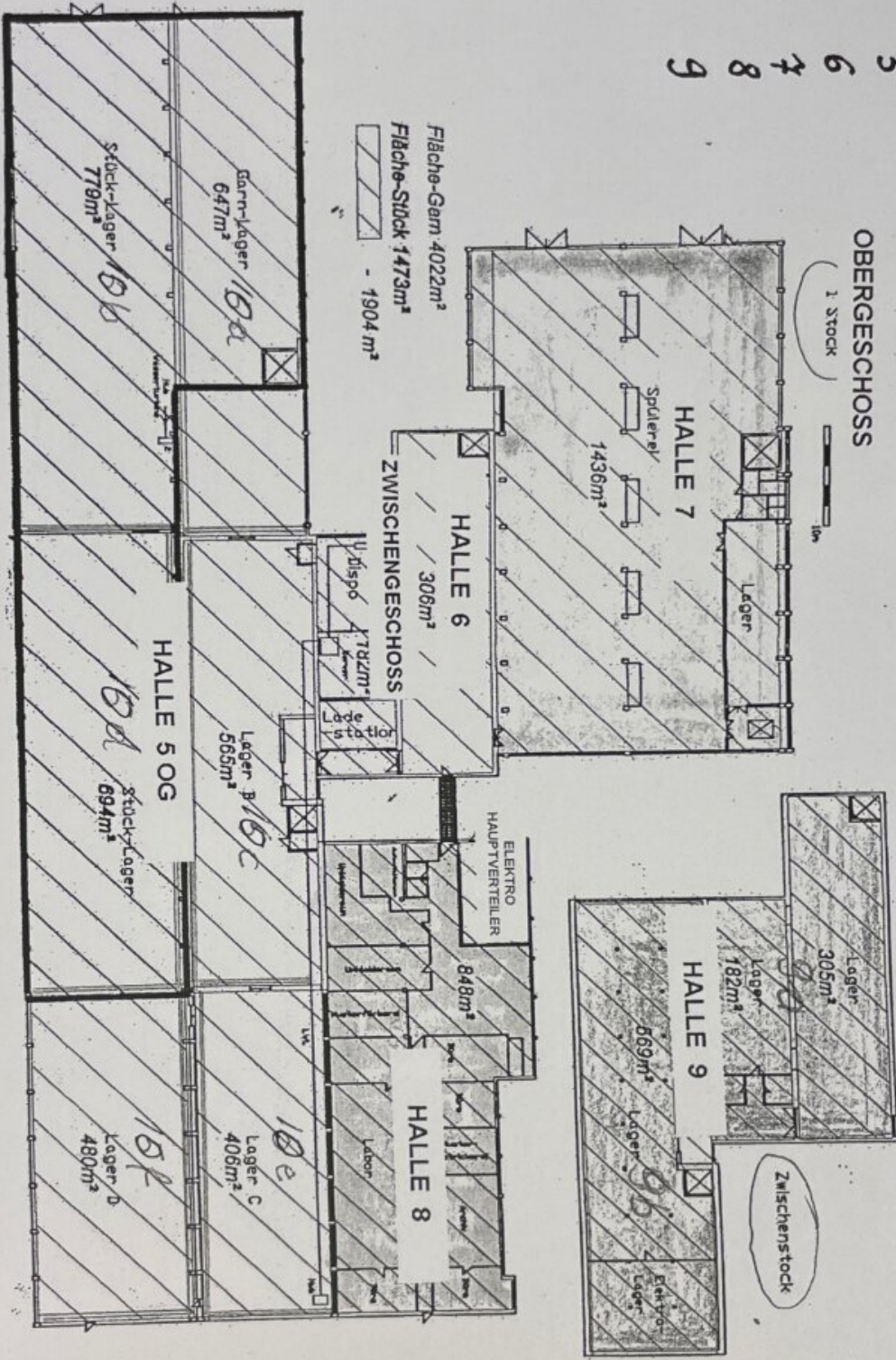
Halle

5
6
7
8
9

OBERGESCHOSS

1 Stock

10m



Art	Fläche	Stückzahl	Verwendung

Technische Zeichnung
Grundriss 1:500

Objektbeschreibung

Betriebsbaugebiet: Produktions-/Lagerhalle von 500m² bis 7300m² mit 5x Laderampen in Hörsching zu vermieten!

Das Objekt erstreckt sich mit 3.677m² über das EG und 3.571m² über das OG. Die Lagerhalle hat eine Hallenhöhe von 6 Meter sowie einen Lastenaufzug (26 Personen/ 1t Tragkraft) und einen geschotterter Parkplatz für ca. 50 PKWs.

- Stahlbeton-Massivbauweise

Verkehrsanbindung:

Autobahn: über Flughafenstraße/ Umfahrung Haid (Anschluss Traun) oder B1 (Anschluss Marchtrenk) erreichbar Bundesstraße: ca. 1km entfernt (Linzer Straße B 1) , Flughafen: ca. 5 km entfernt (Linz-Hörsching).

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap