

## **Topbüros & Lager in Linz / Hörsching mit 10m<sup>2</sup> zu vermieten!**



**Objektnummer: 6244/70**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis        |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4063 Frindorf        |
| <b>Zustand:</b>          | Modernisiert         |
| <b>Bürofläche:</b>       | 10,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 95,00 €              |
| <b>Kaltmiete</b>         | 95,00 €              |
| <b>USt.:</b>             | 19,00 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



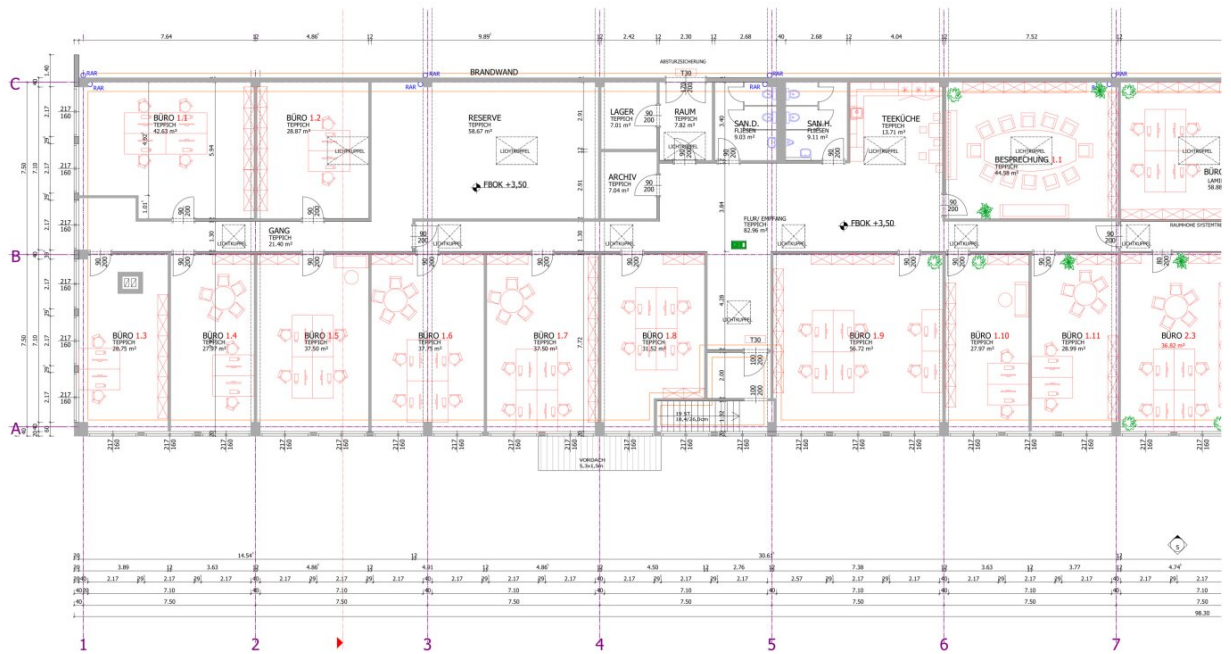


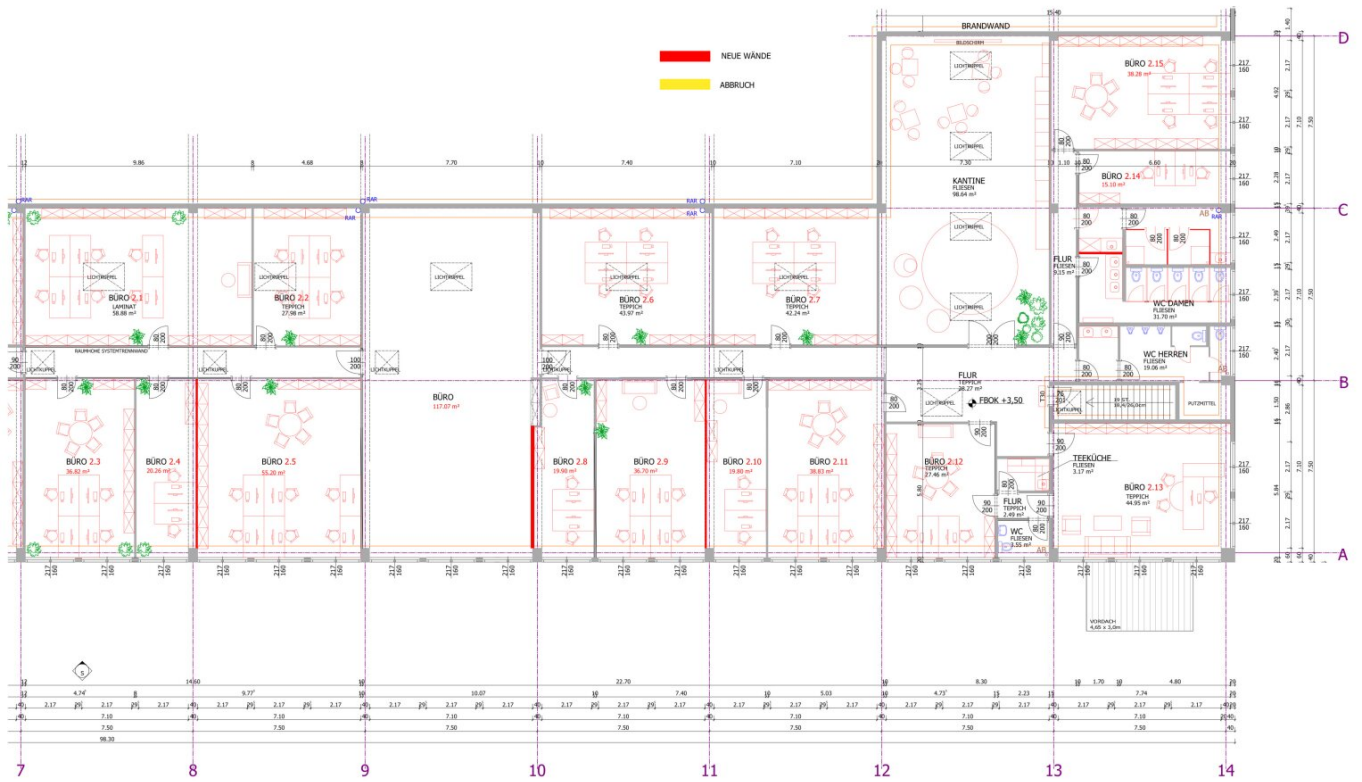














## Objektbeschreibung

**Zur Vermietung gelangt hier ein Bürogebäude und Lager in Linz/Hörsching.**

Die Besonderheit an diesem Projekt ist, dass es auch kleinteilig vermietet wird. Erwähnenswert ist auch die leichte Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Mindestmietdauer beträgt **12 Monate zum Preis von € 9,50 zzgl. Ust. pro m<sup>2</sup>**. Sollten Sie ein möbliertes Büro benötigen ist auch dies möglich. Wir werden Ihnen diesbezüglich ein separates Angebot unterbreiten.

**1 Parkplatz ist in der Miete inkludiert sie können aber optional noch eine um € 35,00 zzgl. UST im Monat anmieten.**

Perfekt für Start-ups, Dienstleister, zum Beispiel externe Instandhalter oder ähnliche Servicefirmen, die Kundenbetreuung im Raum Linz betreuen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Universität <8.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <3.000m  
Bahnhof <4.500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap