

**4-Zimmer Wohnung in Thermennähe (Eigenheim,  
Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz)**



Ausblick Balkon

**Objektnummer: 2715**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9530 Bad Bleiberg
<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	109,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 135,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,50
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jürgen Fattinger**

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413



## Objektbeschreibung

### **ACHTUNG - NEUER PREIS**

Diese Wohnungen inmitten alpiner Pracht. Entweder Sie nutzen die Wohnung selbst, sie aber auch **Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz** bestens geeignet

Durch das große Vorzimmer gelangen Sie zu den Bädern eines links und rechts zu zwei Schlafzimmer, Küche und Büro. Eines der Bäder ist 2021 ganz neu verfließt renoviert mit Badewanne, Brause und Wc. Im 2. Bad ist WC mit Brauseabteil vorhanden. Die helle Einbauküche mit schöner Eckbank sorgt für Gemütlichkeit, Speisekammer extra.

Vom behaglichen Schlafzimmer aus, ist der Ausblick auf die schöne Therme und auf die Berg-Natur gerichtet.

Desweiteren befindet sich auch ein Zusatzherd mit Holzbefeuerung in der Wohnung. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden und im Grundbuch eingetragen. Allgemeine Stellplätze sind in der Wohnlage vorhanden. Desweiteren ist ein Kellerabteil vorhanden.

Infrastruktur ist sehr gut: Spar-Geschäft in 2 Minuten erreichbar. Thermenregion in 5 Gehminuten um sich verwöhnen zu lassen. Cafe & Bar, Spielplatz in drei Min. erreichbar.

Ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist zu Fuß erreichbar.

Die Gemeinde Bad Bleiberg ist ein anerkannter Kurort mit einem Heilklimastollen, der für Atemwegserkrankungen, Stress und Allergien unterstützend wirkt.

Profitiere von idyllischer Umgebung, Nähe zu Skigebieten und Therme. Zukunftsorientierte Investition mit Potenzial für Erholung und Rendite.

Ergattere eine Zweitwohnung in Bad Bleiberg: Dein alpines Refugium. Vielseitige Freizeitmöglichkeiten, nahe Skigebiete und heilsame Thermalbäder. Nutze sie für Auszeiten und ertragreiche Vermietung.

Bad Bleiberg – Das Hochtal liegt eingebettet zwischen Dobratsch und Erzberg und viele Traditionen zu bieten hat.

Dein Rückzugsort in den Bergen, eine Investition in Lebensqualität und Zukunft.

Entdecke Bad Bleiberg in Kärnten: Alpine Schönheit, heilende Thermalquellen und reiche Bergbaugeschichte.

Naturparadies für Wanderer, Skifahrer und Wellness-Enthusiasten. Erhole dich in alpiner Ruhe und genieße die heilende Kraft der Thermalbäder.

Die Wohnung setzt sich aus 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Loggia mit 6,6 m<sup>2</sup> Nutzfläche zusammen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.