

Gewerbeliegenschaft in Antiesenhofen zu verkaufen!



Objektnummer: 6244/43

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4980 Antiesenhofen
Nutzfläche:	6.084,00 m ²
Kaufpreis:	2.650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Gewerbeliegenschaft in Antiesenhofen zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine attraktive Gewerbeliegenschaft in Antiesenhofen, die als Betriebsbaugebiet gewidmet ist. Der hintere Teil des Areals ist als Wohngebiet (MB) ausgewiesen.

Eckdaten:

- **Grundstücksgröße:** ca. 16.453 m²
- **Nutzfläche rd. 6084 m²**
- **Bebaute Fläche:** Mehrere Hallen und ein Bürogebäude
- **Vermietungsstatus:** ca. 80% vermietet
- **Mietzinsen:** Sehr günstige Mietzinsen pro Quadratmeter, mit Potenzial für Steigerungen

Kontakt:

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich unter der Nummer [0699/17204805](tel:069917204805), Stefan Schmiedseder.

Wichtiger Hinweis:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Internetanfragen nur bearbeiten, wenn sie vollständige Angaben enthalten: Name, Adresse und Telefonnummer. Dies ist notwendig, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter nachzukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap