

## **Gewerbeliegenschaft in Antiesenhofen zu verkaufen!**



**Objektnummer: 6244/43**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4980 Antiesenhofen
<b>Nutzfläche:</b>	6.084,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Objektbeschreibung

## Gewerbeliegenschaft in Antiesenhofen zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine attraktive Gewerbeliegenschaft in Antiesenhofen, die als Betriebsbaugebiet gewidmet ist. Der hintere Teil des Areals ist als Wohngebiet (MB) ausgewiesen.

### Eckdaten:

- **Grundstücksgröße:** ca. 16.453 m<sup>2</sup>
- **Nutzfläche rd. 6084 m<sup>2</sup>**
- **Bebaute Fläche:** Mehrere Hallen und ein Bürogebäude
- **Vermietungsstatus:** ca. 80% vermietet
- **Mietzinsen:** Sehr günstige Mietzinsen pro Quadratmeter, mit Potenzial für Steigerungen

### Kontakt:

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich unter der Nummer [0699/17204805](tel:069917204805), Stefan Schmiedseder.

### Wichtiger Hinweis:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Internetanfragen nur bearbeiten, wenn sie vollständige Angaben enthalten: Name, Adresse und Telefonnummer. Dies ist notwendig, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter nachzukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap