

**schöner, ebener Baugrund in Taiskirchen - ohne
Bauzwang!**



Objektnummer: 5576/2748

Eine Immobilie von Wohnraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4753 Taiskirchen im Innkreis
Kaufpreis:	109.000,00 €
Kaufpreis / m²:	88,05 €
Infos zu Preis:	

Aufschließungskosten gemäß Gemeindeabgaben teilweise bereits bezahlt

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Wetzer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 681 207 28 763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WORN WWW.MOUNTAINREAL.AT
IMMOBILIENVERWALTUNG
REAL ESTATE | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektbeschreibung

Ein sonniger Baugrund ohne Bauzwang in dieser Größe ist in der Region kaum noch verfügbar!

Das Grundstück ist nahezu eben und quadratisch, was optimale Voraussetzungen für die Bebauung bietet.

Die Anschließungskosten sind größtenteils bereits bezahlt, lediglich ein Teil des Verkehrsflächenbeitrages ist noch offen. Ein Schmutzwasserkanal verläuft am Grundstück, wird aber demnächst von der Gemeinde stillgelegt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap