

Zentrumsnahe Wohnung-NEU saniert NEU



Objektnummer: 50746

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1983
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

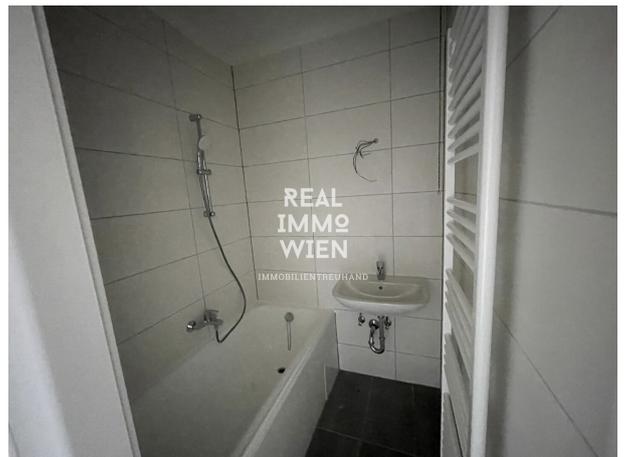


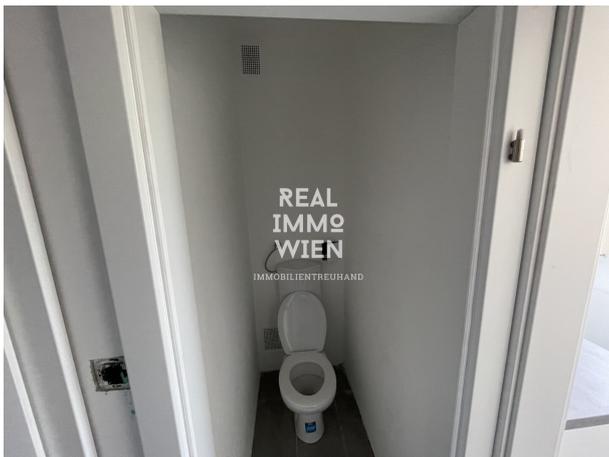
Zeljko Miskic

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 273 22 40







Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung in 9020 Klagenfurt am Wörthersee in Kärnten ist eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer Wohnfläche von 76m² und 3 Zimmern bietet sie viel Platz für Sie und Ihre Familie.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und ist mit hochwertigem Parkettboden, einer Einbauküche, einem Personenaufzug, einem Südbalkon / -terrasse, einer Badewanne, einem Parkplatz, einem Fahrradraum und einem Abstellraum ausgestattet. Der Balkon eröffnet einen atemberaubenden Ausblick auf die Berge, die Ferne und das Grün der umliegenden Landschaft.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Universität, Höhere Schule, Supermarkt und Bäckerei in unmittelbarer Nähe.

Für noch mehr Komfort ist 1 Stellplatz direkt vor dem Haus vorhanden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diese wunderschöne Wohnung mit dem Kaufpreis von 245000 Euro

Bezug ab 1.2.2025

Saniert 2022

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m
Straßenbahn <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap