

**#SQ -UNBEFRISTET VERMIETET ALTBAUWOHNUNG IN
TOPLAGE NÄHE WESTBAHNHOF UND
MARIAHILFERSTRASSE**



Objektnummer: 18704

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,20 m ²
Nutzfläche:	78,20 m ²
Gesamtfläche:	78,20 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	70,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	179.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.289,00 €
Betriebskosten:	142,32 €
USt.:	14,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558
H +4367684845220

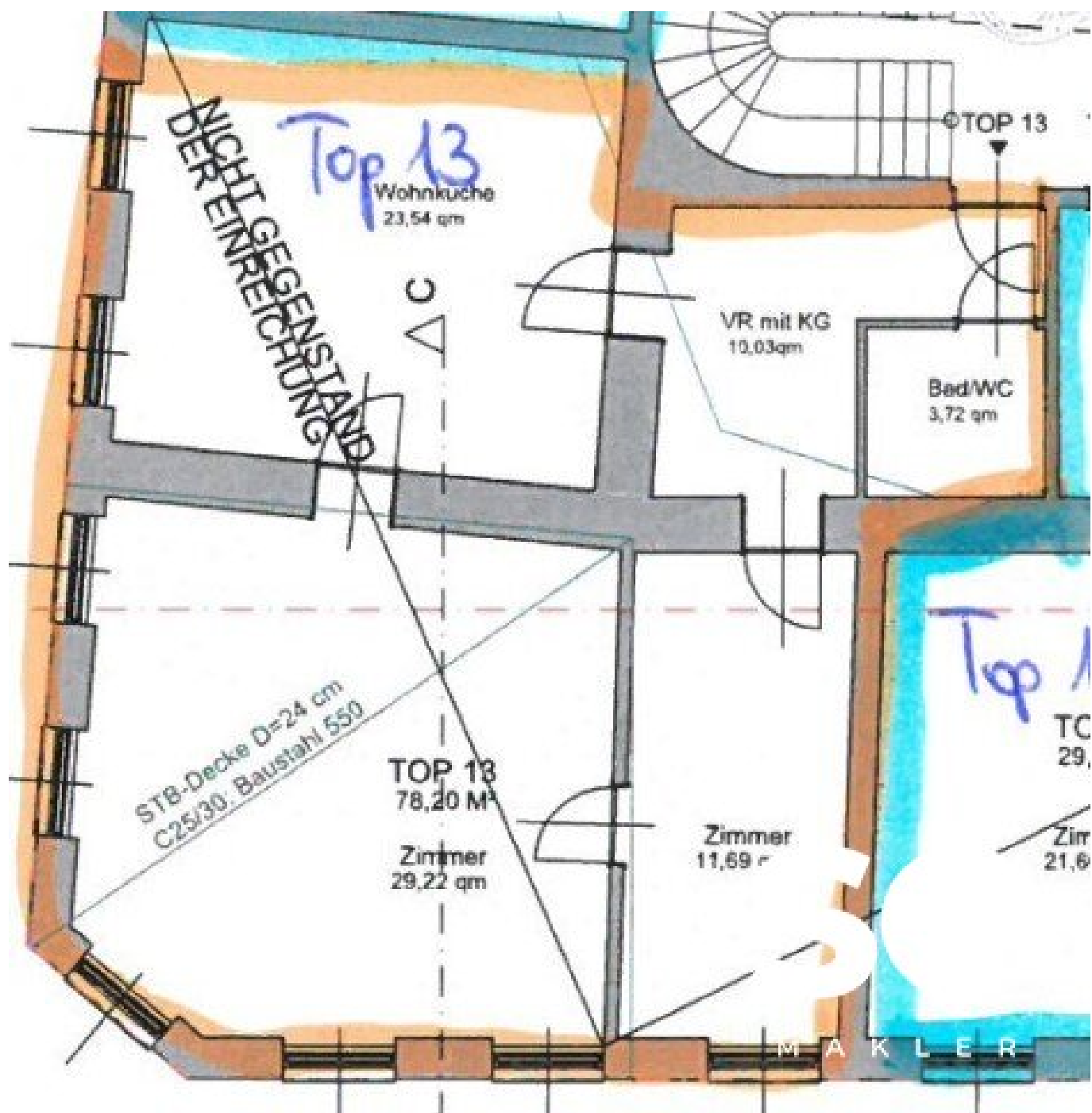
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Top 13
Wohnküche
23,54 qm

NICHT GEGENSTAND
DER EINREICHUNG

A C

VR mit KG
10,03 qm

Bed/WC
3,72 qm

STB-Decke D=24 cm
C25/30, Baustahl S550

TOP 13
78,20 M²

Zimmer
29,22 qm

Zimmer
11,69 qm

Top 13
TC
29,
Zim
21,6

MAKLER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine in Toplage befindliche unbefristet vermietete Altbauwohnung in einem schönen Eckhaus in der Nähe vom Westbahnhof sowie der Mariahilferstraße. Im Zuge des Dachgeschossausbaus wurden sämtliche Gas-, Wasser- und Elektroleitungen des Hauses saniert, so auch das gesamte Stiegenhaus inkl. der Fassade.

Aufgrund des unbefristeten Mietverhältnisses und aus Rücksicht auf die/den Mieter/in ist eine Besichtigung leider nicht möglich.

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 78,20m²
- 2. Liftstock
- 2 Zimmer (davon 1 Wohnküche (lt. Grundriss))
- 1 Kabinett
- Bad, WC
- Nettomiete/Monat: € 175,17.-
- Nettomiete/Jahr: € 2.102,04.-
- BK Netto/Monat: € 142,32.-
- Unbefristeter Mietvertrag
- Mietbeginn: 01.05.1979

Kosten:

Kaufpreis: € 179.000,--

Es ist mit einer Rücklage von ca. € 0,90/m² zu rechnen

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter [+43676848452201](tel:+43676848452201) oder unter steinberger@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Please add us on Facebook! Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap