

**#SQ - UNBEFRISTET VERMIETET ALTBAUWOHNUNG IN
TOPLAGE NÄHE WESTBAHNHOF UND
MARIAHILFERSTRASSE**



Objektnummer: 18706

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,20 m ²
Nutzfläche:	48,20 m ²
Gesamtfläche:	48,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	70,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	119.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.468,88 €
Betriebskosten:	87,72 €
USt.:	8,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

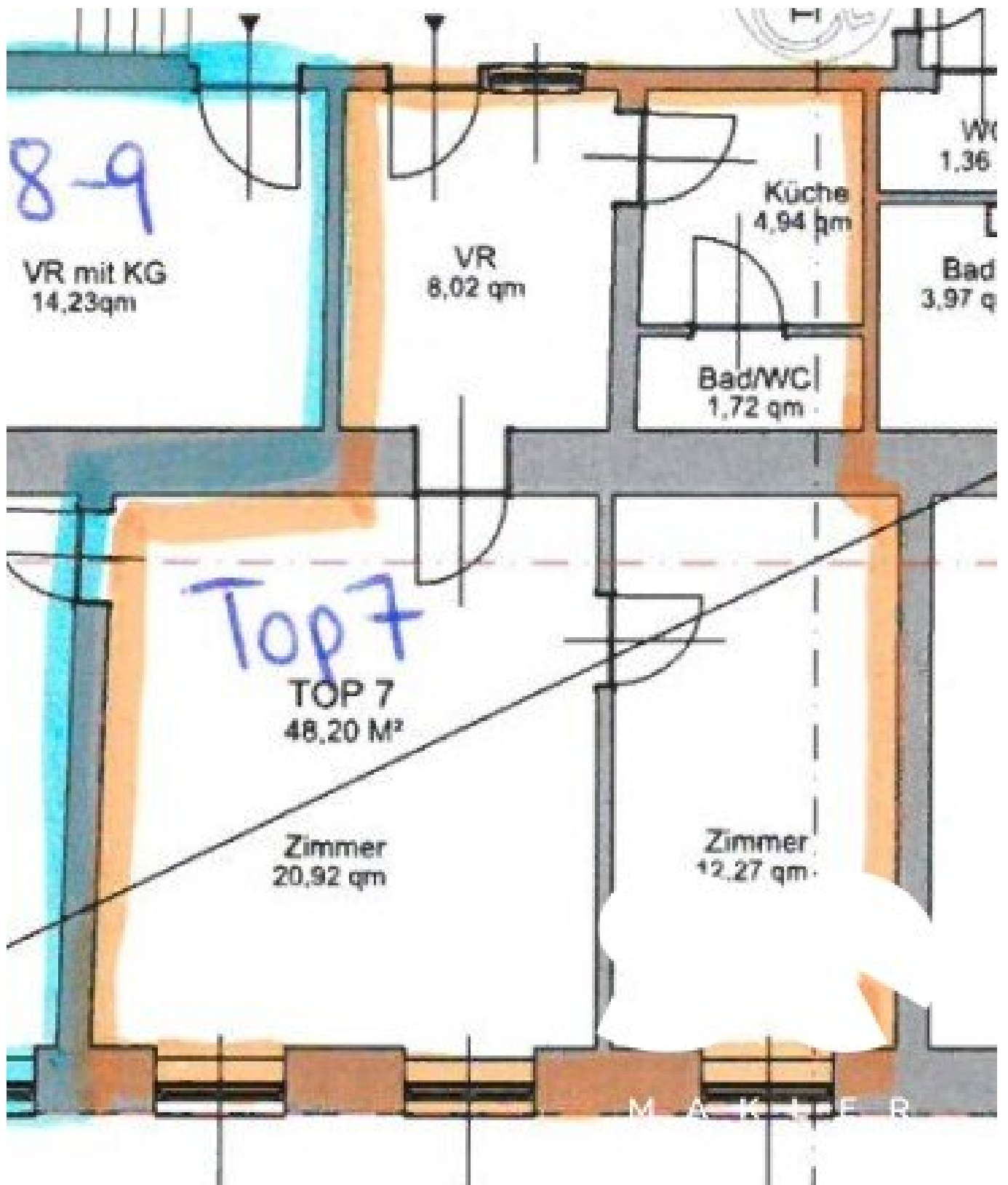


Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine in Toplage befindliche unbefristet vermietete Altbauwohnung in einem schönen Eckhaus in der Nähe vom Westbahnhof sowie der Mariahilferstraße. Im Zuge des Dachgeschossausbaus wurden sämtliche Gas-, Wasser- und Elektroleitungen des Hauses saniert, so auch das gesamte Stiegenhaus inkl. der Fassade.

Aufgrund des unbefristeten Mietverhältnisses und aus Rücksicht auf die/den Mieter/in ist eine Besichtigung leider nicht möglich.

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 48,20m²
- 1. Liftstock
- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer (lt. Mietvertrag ein Kabinett)
- Küche
- Bad/WC
- Nettomiete/Monat: € 229,75.-
- Nettomiete/Jahr: € 2.757.-
- BK Netto/Monat: € 87,72.-
- Unbefristeter Mietvertrag (Kategorie C lt. Mietvertrag)
- Mietbeginn: 01.12.1996

Kosten:

Kaufpreis: € 119.000,--

Es ist mit einer Rücklage von ca. € 0,90/m² zu rechnen

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter [+43676848452201](tel:+43676848452201) oder unter meirov@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Please add us on Facebook! Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap