

#SQ - BESTANDSFREIES INNENSTADTHAUS MIT GESCHÄFTLOKAL IM ZENTRUM VON KORNEUBURG



Objektnummer: 18725

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Projektiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	488,00 m ²
Nutzfläche:	488,00 m ²
Gesamtfläche:	488,00 m ²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.413,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

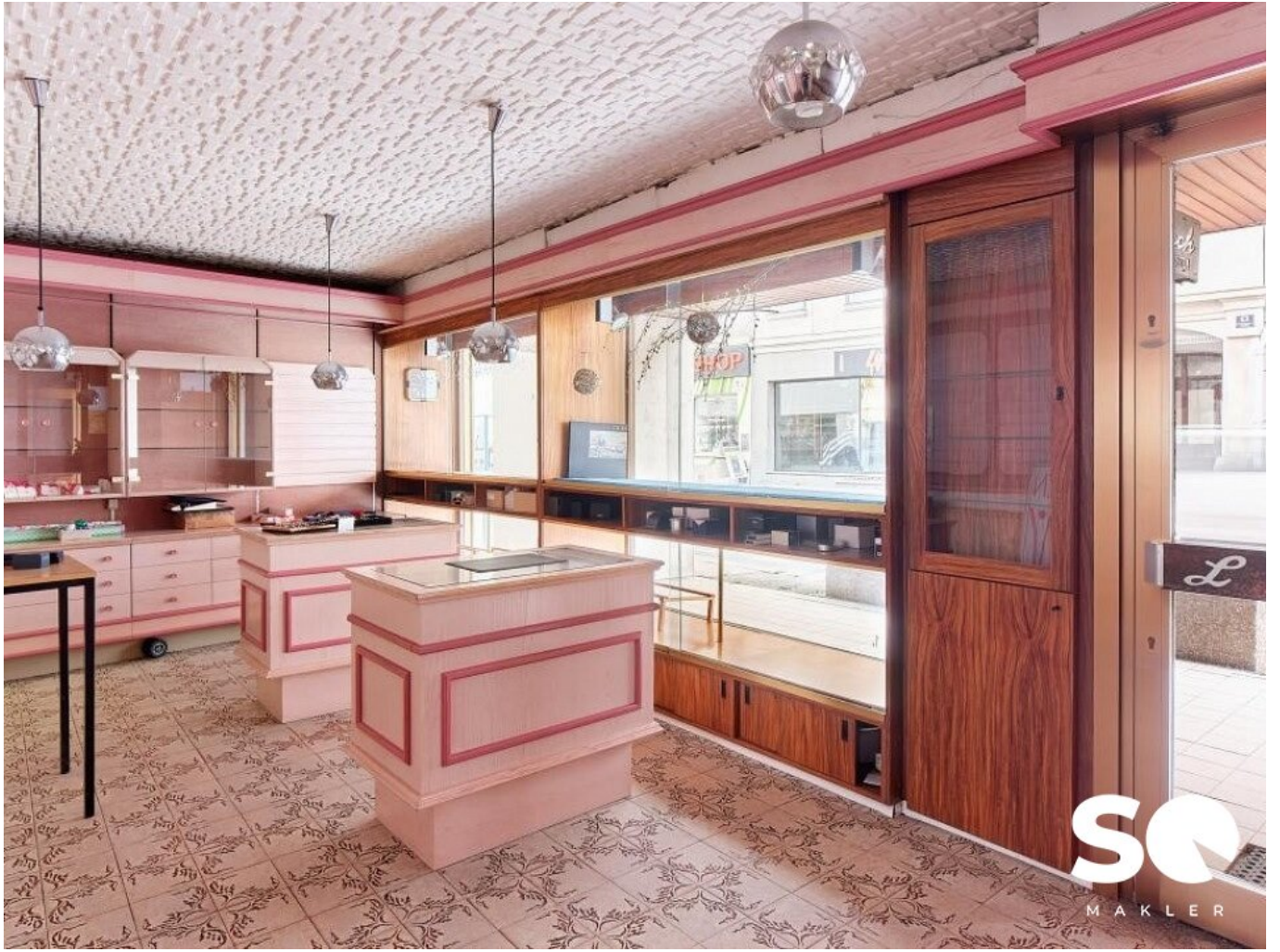


STADTQUARTIER INVEST

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 1 796 15 58
F +43 1 796 15 58 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein bestandsfreies Innenstadthaus. Die Liegenschaft eignet sich perfekt fürs Wohnen und Arbeiten.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: lt. GB 271 m²
- Bestandsfrei
- Nutzfläche: ca. 488 m²
- Geschäftslokal im Erdgeschoss
- Im Zentrum vom Korneuburg

Beschreibung:

Bestandsfläche Ist: ca. 488 m²

Ganz hervorragend eignet sich dieses Objekt für eine gemischte Eigennutzung, Geschäft/Büro/Ordination im Erdgeschoß, Wohnen im Obergeschoß.

Auch als kleines, aber feines Entwicklungsprojekt ist dieses Objekt zur Errichtung von 4-5 Wohnungen geeignet.

Preis:

- Kaufpreis: € 690.000 ,--
- Asset- oder Share Deal möglich

- Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns unter invest@stadtquartier.at oder unter der Telefonnummer: [0664 1028175](tel:06641028175).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap