

Projektliegenschaft mitten in Bruck an der Mur



Objektnummer: 4501

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 30
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	697,58 m ²
Heizwärmebedarf:	87,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



062 1702.1

<p>Legende :</p>	<p>Zeichner : TCMSTO AN TOMKA BSc Büro 2B/04/27/3 Fon: 050 621 17 77 tcmst@at.tcmst.at</p>	<p>Planverfasser : Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg</p>	<p>Bauherr : RIVA Realitäten GmbH Salurnerweg 6 5061 Eisbethen</p>	<p>Planinhalt : VORABZUG Lageplan</p>	<p>Projekt : Sanierung Roseggerstraße 30 8600 Bruck an der Mur</p> <table border="1"> <tr> <td>Massstab :</td> <td>Plannummer :</td> <td>Datum :</td> </tr> <tr> <td>1 : 1000</td> <td>062 1702.1</td> <td>30.04.18</td> </tr> </table>	Massstab :	Plannummer :	Datum :	1 : 1000	062 1702.1	30.04.18
Massstab :	Plannummer :	Datum :									
1 : 1000	062 1702.1	30.04.18									





KLEIN DRUCKEN MIT ZUSÄTZLICHEM SCHUTZ (VON GRUPPE B. G. G. G.)
 BEI DER DRUCKHERSTELLUNG WURDE EIN DRUCKFERTIGES
 DRUCKWERK MIT ELEGANTER DRUCKFERTIGKEIT HERGESTELLT.
 FÜR DIE DRUCKHERSTELLUNG WURDE KEINE VERÄNDERUNG
 FÜR DIE DRUCKHERSTELLUNG VON DRUCKWERKEN L. DRUCK

Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
 Getreidegasse 15
 5020 Salzburg

RIVA Realitäten GmbH
 Saturnerweg 6
 5061 Elisabethen

STEFAN TOMKA
 Bürogebaude 32-04 / 2/3
 1030 Wien
 M. +43 682 621 17 77
 o.ggf.kauf@tomka.at, tomka@at

LEGENDE	Abbruch	Erhaltung
	Neu	Mittel
	Bestand	Glas
	STD	Brandschutz
	OK	---

Projekt: Sanierung Roseggerstrasse 30
 8600 Bruck an der Mur

Phase: Erdgeschoss **VORABZUG**

Maßstab: 1:100	Plannummer: 052 1702.2	Datum: 30.04.18
----------------	------------------------	-----------------

ImmobilienRothbart



KEIN HAFTUNGSAUSSCHLUSS FÜR VERWEHRUNG VON DRITTE S. 602
 HAFTUNG FÜR DEN INHALT DER PLANUNG UND DER AUSFÜHRUNG
 DER MAßNAHMEN TRÄGT DER BESTELLER. DER ARCHITECT
 IST NICHT FÜR DEN AUSFÜHRUNGSFELD ERGÄNZEND
 BEZUGENDE AUF DIE GELTENDEN VERORDNUNGEN UND
 VEREINBARTE MIT DEN BESTELLENDE ZUSÄTZLICH

Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
 Getwaidgasse 15
 5020 Salzburg

	Abbruch		Einbringung
	Neu		Metall
	Bestand		Glas
	STB		Brandchutz
	OK		---

RIVA Realitäten GmbH
 Saturnerweg 6
 5061 Elisabethen

Sanierung Roseggerstrasse 30
 8600 Bruck an der Mur

Erdschoss V2

Bezeichnung	Plannummer	Datum
	092 1702 2 V2	30.04.18

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
 Getreidegasse 15
 5020 Salzburg

STEFAN TOMKA
 Büro: Getreidegasse 32-34 / 2./3.
 1030 Wien
 M. +43 682 621 17 77
 o.gsm@stefan-tomka.at, stefan-tomka.at

**Sanierung Roseggerstrasse 30
 8600 Bruck an der Mur**

Objekt: **Obergeschoss VORABZUG**

Maßstab: 1:100
 Plannummer: 052 1702.3
 Datum: 30.04.18

KLEIN DRUCKEN MIT ZULASSUNG SCHNITT-VERMÄHN (VON GRUPPE B.0202)
 BEFUGTER DI DIENSTVERWALTUNG ANGELEGEN DI DIENSTVERWÄHN
 STUHMEN WELD. ELEKTRO. BAUPROJEKTANLAGEN BAUSCHAFT
 BEZEICHNUNG DER GEGENSTÄNDE: PLAN DER ERSTEN ETRIK-PLÄNE

Abbruch	Umbauung
Neu	Mittel
Bestand	Glas
STB	Brandschutz
OK	---



KLEIN: PROFIL MIT ANGELEGER SCHWELLEN (VON DRUßE NACH INNEN)
 BELEGTE BEWEHRTE BETONKORNER (VON DRUßE NACH INNEN)
 STÄHLE MIT ELEKTRO-ALUFANSTRICH (VON DRUßE NACH INNEN)
 BELEGTE BEWEHRTE BETONKORNER (VON DRUßE NACH INNEN)
 FLÄCHEN MIT ELEKTRO-ALUFANSTRICH (VON DRUßE NACH INNEN)

Plansteller:
 Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
 Getwaidgasse 15
 5020 Salzburg

K/Bruch	Eklektisch
Neu	Metall
Bestand	Glas
STB	Brandschutz
OK	---

Bauherr:
 RIVA Realitäten GmbH
 Saturnerweg 6
 5061 Elisabethen

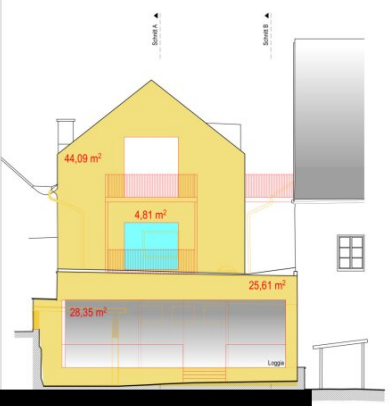
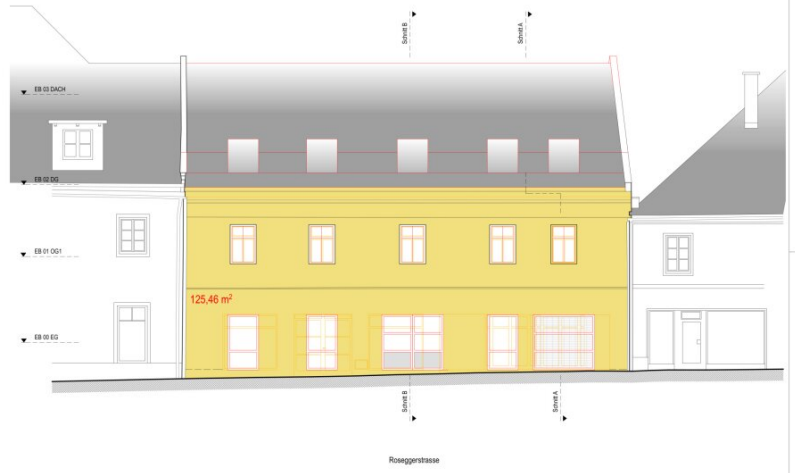
Architekt:
STEFAN TOMKA di
 Roseggerstr. 32-34 / 2./3.
 1030 Wien
 M. +43 682 621 17 77
 o.ggf.k@stefan-tomka.at, stefan@st-tomka.at

Objekt:
**Sanierung Roseggerstrasse 30
 8600 Bruck an der Mur**

Phase:
Dachgeschoss VORABZUG

Maßstab:	1 : 100	Plannummer:	052 1702.4	Datum:	30.04.18
----------	---------	-------------	------------	--------	----------





062 1702.6

Planenummer: Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg	Zeichner: TOCHTMO STEFAN TOMIK A. i.o. Brugggasse 32-34 / 5 / 3 1050 Wien M. +43 650 621 13 77 E. stefan.tomik@tochtmo.at	Projekt: Sanierung Roseggerstrasse 30 8600 Bruck an der Mur Projeckt: Ansichten Schnitt VORABZUG
Auftraggeber: RVA Realitäten GmbH Sakuraweg 8 5061 Eisbühnen	Datum: 062 1702.6	Status: 30.04.18

ImmobilienRothbart



062 1702.7

Planverfasser Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und bescheideter Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg		LEGENDE Abbruch (orange) Dämmung (pink) Neu (rot) Metall (schwarz) Bestand (grün) Glas (blau) StB (gelb) Brandschutz (gelb) GK (violett) --- (weiß)	
Auftraggeber RVA Realitäten GmbH Sakuraweg 8 5061 Elisabethen	Zeichner STEFAN TOMIK A. i. B. Birzgasse 32-34 / 5 / 3 1050 Wien M. +43 650 621 17 77 s.tomik@rva.at, steffan@rva.at	Projekt Sanierung Roseggerstrasse 30 8600 Bruck an der Mur	Projekt Scholte VORABZUG
<small>Alle Rechte vorbehalten. Die Rechte an den gezeichneten Plänen sind vorbehalten. Die Pläne sind als Entwurf zu betrachten. Die Ausführung ist von der Ausführung der Bauarbeiten abhängig. Die Ausführung ist von der Ausführung der Bauarbeiten abhängig. Die Ausführung ist von der Ausführung der Bauarbeiten abhängig.</small>		Nummer 062 1702.7	Datum 30.04.18

ImmobilienRothbart



KLEIN: PROFIL MIT ANGELEGER SCHWELLEN (VON GRUPPE 8 GIBT) BEHALTEN UND DEN NEUBAU MIT EINER 100% DREHSTICH-TÜR MIT WEL. ELEKTRO-SALPETERSTANGE (BEI 100% DREHSTICH) PLEINEN MIT DER GLEICHEN VERBUNDUNG MIT DEN BEHALTENEN FLÄCHEN VON STEIN- UND GEMISCHTEN DIMENSIONEN L. STEIN

Planenummer: Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg		LEGENDE Klotzsch Neu Bestand STB OK Fällung Metall Glas Brandschutz
Baufirma: RIVA Realitäten GmbH Saturnerweg 6 5061 Elisabethen	Architekt: STEFAN TOMKA STEIN Steingasse 32-34 / 2./3. 1030 Wien M. +43 690 621 17 77 o.ggf.kontakt@stefan-tomka.at	Objekt: Sanierung Roseggerstrasse 30 8600 Bruck an der Mur Phase: Obergeschoss V2 VORABZUG Maßstab: 1:100 Plannummer: 052 1702 8 Datum: 30.04.18

ImmobilienRothbart



KLEIN DRUCKEN: MIT VERGÄSSLICHEN SCHWARZ-KONTUR (VON GRUPPE & GLEICH)
 BEWEIS DER SAUBEREN ANWENDUNG VON STRICH- & ANSTREICH-
 STREIFEN MIT ELEGANTER ALPHABETISCHER BEZEICHNUNG
 BEZUGSWEISE FÜR GÜLTIGKEIT VORBEREITUNG VON DRUCKFÄHIGEN
 PLÄNEN VON STRICH- & GLEICH DRUCKEN L. STRICH

Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beedelter Ziviltechniker
 Getreidgasse 15
 5020 Salzburg

	Altbruch		Einkerbung
	Neu		Metall
	Bestand		Glas
	STD		Brandschutz
	OK		---

RIVA Realitäten GmbH
 Saturnerweg 6
 5061 Elisabethen

STEFAN TOMKA TRAFFIC
 Dreiecksgasse 32-34 / 2./3.
 1030 Wien
 M. +43 682 621 17 77
 o.ggf.kauf@tomka.at, tomka@at

Sanierung Roseggerstrasse 30
8600 Bruck an der Mur

Phase: **Dachgeschoss V2** **VORABZUG**

Maßstab: 1 : 100	Plannummer: 052 1702.9	Datum: 30.04.18
------------------	------------------------	-----------------



Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich mitten in Bruck an der Mur mit Aussicht auf die Mur und herrlichem Innenhof. Das Objekt besteht aus 2 Etagen und einem Dachgeschoss, welches laut genehmigten Einreichplans ausgebaut werden kann und somit eine Nutzfläche von ca. 697,58 m² möglich ist. Der angegebene Preis ist ein Nettobetrag.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <725m

Universität <6.600m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <250m

Polizei <3.575m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <650m

Bahnhof <700m

Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap