

Projektliegenschaft mitten in Bruck an der Mur



Objektnummer: 4501

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 30
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	697,58 m ²
Heizwärmebedarf:	87,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



062 1702.1

<p>Legende :</p>	<p>Zeichner : TCMSTO AN TOMKA BSc Büro 2B/04/2/3 Fon 050 621 17 77 tcmst@at.tcmst.at</p>	<p>Planverfasser : Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg</p>	<p>Bauherr : RIVA Realitäten GmbH Salurnerweg 6 5061 Eisbethen</p>	<p>Planinhalt : VORABZUG Lageplan</p>	<p>Projekt : Sanierung Roseggerstraße 30 8600 Bruck an der Mur</p> <table border="1"> <tr> <td>Massstab :</td> <td>Plannummer :</td> <td>Datum :</td> </tr> <tr> <td>1 : 1000</td> <td>062 1702.1</td> <td>30.04.18</td> </tr> </table>	Massstab :	Plannummer :	Datum :	1 : 1000	062 1702.1	30.04.18
Massstab :	Plannummer :	Datum :									
1 : 1000	062 1702.1	30.04.18									





KLEIN DRUCKEN MIT ZUSÄTZLICHEM SCHUTZ (VON GRUPPE 8 GÜTE) BEI DER DRUCKEREI WILHELM WITTE & CO. GMBH, WIEN. DRUCKEN MIT ZUSÄTZLICHEM SCHUTZ (VON GRUPPE 8 GÜTE) BEI DER DRUCKEREI WILHELM WITTE & CO. GMBH, WIEN. DRUCKEN MIT ZUSÄTZLICHEM SCHUTZ (VON GRUPPE 8 GÜTE) BEI DER DRUCKEREI WILHELM WITTE & CO. GMBH, WIEN. DRUCKEN MIT ZUSÄTZLICHEM SCHUTZ (VON GRUPPE 8 GÜTE) BEI DER DRUCKEREI WILHELM WITTE & CO. GMBH, WIEN.

Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beedelter Ziviltechniker
 Getreidegasse 15
 5020 Salzburg

RIVA Realitäten GmbH
 Saturnerweg 6
 5061 Elisabethen

STEFAN TOMKA
 Bürogebaude 32-04 / 2/3
 1030 Wien
 M. +43 660 621 17 77
 o.ggf.kontakt@stefan-tomka.at

LEGENDE	Abbruch	Erkennung
	Neu	Mittel
	Bestand	Glas
	STB	Brandschutz
	OK	---
Projekt: Sanierung Roseggerstrasse 30 8600 Bruck an der Mur		
Planart: Erdgeschoss VORABZUG		
Maßstab: 1:100	Plannummer: 052 1702.2	Datum: 30.04.18

ImmobilienRothbart



KEIN HAFTUNGSAUSSCHLUSS FÜR SCHADEN AN DRITTE (Z.B. BEI UNGLÜCKEN) BEI DER BEWEISUNG DER VERANTWORTUNG FÜR DEN SCHADEN. KEIN HAFTUNGSAUSSCHLUSS FÜR SCHADEN AN DRITTE (Z.B. BEI UNGLÜCKEN) BEI DER BEWEISUNG DER VERANTWORTUNG FÜR DEN SCHADEN.

ImmobilienRothbart

Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker
 Getreidegasse 15
 5020 Salzburg

Abbruch	Abklärung
Neu	Mittel
Bestand	Glas
STB	Brandschutz
OK	---

RIVA Realitäten GmbH
 Salurnerweg 6
 5061 Elisabethen

STEFAN TOMKA
 Bürogebaude 32-04 / 2/3
 1030 Wien
 M. +43 690 621 17 77
 o.ggf.kal@tomka.at, tomka@at

**Sanierung Roseggerstrasse 30
 8600 Bruck an der Mur**

Objekt:
Erdgeschoss V2

Blatt:	Plannummer:	Datum:
	062 1702 2 V2	30.04.18



KLEIN DRUCKEN MIT ZUSÄTZLICHER SCHWARZ-KONTUR (VON DRUCKER & GEBÄUDE)
 BEHALTEN DER DRUCKEN BEI DRUCKEN UNTERSCHIEDLICHE DRUCKEN (DRUCKER)
 DRUCKEN MIT ZUSÄTZLICHER SCHWARZ-KONTUR (VON DRUCKER & GEBÄUDE)
 BEHALTEN DER DRUCKEN BEI DRUCKEN UNTERSCHIEDLICHE DRUCKEN (DRUCKER)

ImmobilienRothbart

Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
 Getwaidgasse 15
 5020 Salzburg

Abbruch	Änderung
Neu	Misch
Bestand	Glas
STD	Brandschutz
OK	---

RIVA Realitäten GmbH
 Saturnerweg 6
 5061 Elisabethen

STEFAN TOMKA
 Bürogeometrie 32-04 / 2 / 5
 1030 Wien
 M. +43 660 621 17 77
 o.ggf.k@stefan-tomka.at, stefan-tomka.at

Sanierung Roseggerstrasse 30
 8600 Bruck an der Mur
 Obergeschoss **VORABZUG**

Maßstab	Plannummer	Datum
1 : 100	052 1702.3	30.04.18



KLEIN: PROFIL MIT ANGELEGER SCHWELF-KONTAKT (VON GRUPPE 8 GÜTE) BRÄUNEN DER BAUFUGEN ANSCHLIESSEN AN DER 2. OBERGESCHOSSSTRECKE MITTIG. ELEKTRO-BAUPLANSTÄNGEN ANSCHLIESSEN AN DIE BAUFUGEN MIT GÜTEKONFORMER VERBUNDUNG. VERBUNDENDE FUGEN MIT STERIL-HEILIGER DICHTEMITTELN U. STERIL

Plansteller:
 Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beedelter Ziviltechniker
 Getwaidgasse 15
 5020 Salzburg

LEGENDE	
■	Altbruch
■	Neu
■	Bestand
■	STB
■	OK
■	Einkerbung
■	Mittel
■	Glas
■	Brandschutz
■	---

Best.: RIVA Realitäten GmbH
 Saturnerweg 6
 5061 Elisabethen

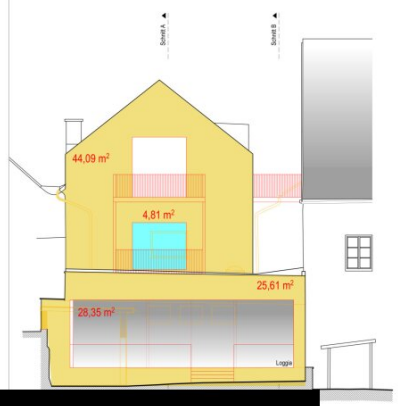
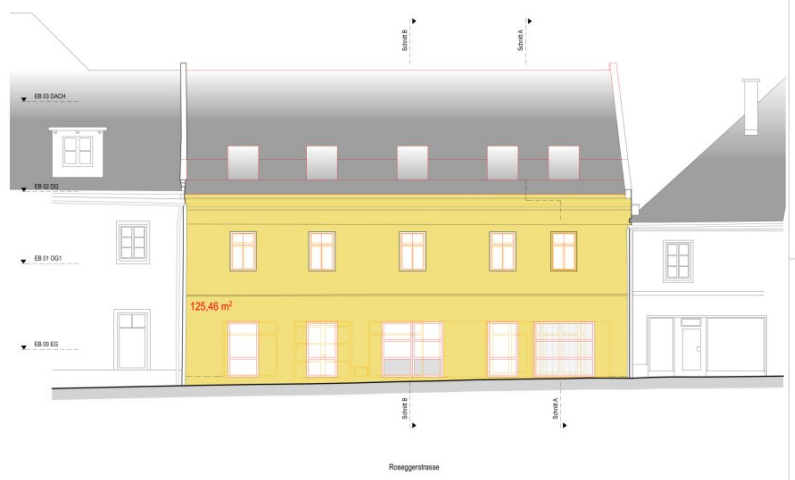
Architekt: STEFAN TOMKA
 Roseggerstrasse 32-34 / 2./3.
 1030 Wien
 M. +43 682 621 17 77
 o.ggf.k@stefan-tomka.at, stefan@st-tomka.at

Objekt: Sanierung Roseggerstrasse 30
 8600 Bruck an der Mur

Phase: Dachgeschoss VORABZUG

Maßstab	Plannummer	Datum
1 : 100	052 1702.4	30.04.18





062 1702.6

Architekt DJ Rudolf Glück Staatlich befugter und beiderseits Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg	Zeichner TOBIAS STEFAN TOMIK A. <small>100%</small> Brugggasse 32-34 / 5 / 3 1050 Wien M. +43 650 621 13 77 E. stefan.tomik@to.at, tobiask@to.at	Projekt Sanierung Roseggerstrasse 30 8600 Bruck an der Mur Ansichten Schnitt VORABZUG
Bauherr RVA Realitäten GmbH Sakuraweg 8 5061 Eisbühnen	Legende Abbruch (orange) Neu (rot) Bestand (grün) S/B (gelb) DK (blau)	Dämmung (pink) Metall (schwarz) Glas (hellblau) Brandschutz (gelb)
<small>© 2018 TOBIAS. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung. TOBIAS ist ein eingetragenes Warenzeichen. TOBIAS ist ein eingetragenes Warenzeichen.</small>		Maßstab Plannummer Datum 062 1702.6 30.04.18

ImmobilienRothbart



062 1702.7

Planverfasser Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und bescheideter Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg		LEGENDE Abbruch (orange) Neu (rot) Bestand (grün) S/B (gelb) GK (blau)		Dämmung (rosa) Metall (schwarz) Glas (hellblau) Brandschutz (gelb)	
Auftraggeber RVA Realitäten GmbH Sakuraweg 8 5061 Elisabethen	Zeichner STEFAN TOMIK A. i. B. Birzgasse 32-34 / 5 / 3 1050 Wien M +43 650 621 17 77 s.tomik@rva.at, steffan@rva.at	Projekt TOH370	Sanierung Roseggerstrasse 30 8600 Bruck an der Mur		
<small>Alle Rechte vorbehalten. Die Rechte an den gezeichneten Plänen sind vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Verfassers.</small>		Prüfer Scholte	VORABZUG	Nummer 062 1702.7	Datum 30.04.18

ImmobilienRothbart



KLEIN: PROFIL MIT ANGELEGER SCHWEISSKORNER (VON GRUPPE B GIBT)
 BEWEISER DER SICHERHEIT DER ANWENDETE AN DER KONSTRUKTION
 STÄHLE MIT ELEKTRO-SALZPENSANGABEN BEACHTEN!
 BEWEISER FÜR DIE GÜTE DER VERWENDETE VERBUNDENEN
 FLÄCHEN VON STERN-HEILIGER DIMENSIONEN L. STERN

Planensteller:
 Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
 Getreidegasse 15
 5020 Salzburg

Abbruch	Dämmung
Neu	Metall
Bestand	Glas
STB	Brandschutz
OK	---

Best.: RIVA Realitäten GmbH
 Saturnerweg 6
 5061 Elisabethen

Architekt: STEFAN TOMKA
 STEFAN TOMKA
 Dreiecksgasse 32-34 / 2 / 3
 1030 Wien
 M. +43 660 621 17 77
 o.ggf.k@stefan-tomka.at, stefan-tomka.at

Objekt: Sanierung Roseggerstrasse 30
 8600 Bruck an der Mur

Phase: Obergeschoss V2 VORABZUG

Maßstab: 1:100
 Plannummer: 052 1702 8
 Datum: 30.04.18

ImmobilienRothbart



KLEIN: PROFIL MIT JANGHEBEL SCHWELF-KORBEN (VON GRUPPE B-G) ZUSÄTZLICH: BRUNNEN MIT SCHWELF-KORBEN (VON GRUPPE B-G) STROM- UND ELEKTRO-ANFORDERUNGEN BEZÜGLICH DER BELEUCHTUNG UND DER ELEKTRO-VERLEHUNG MIT DEN BEZUGS-PLÄNEN VON STEIN- UND GEMÄUR-ARBEITEN L. 1. STAGE

Architekt DI Rudolf Glück
 Staatlich befugter und beedelter Ziviltechniker
 Getreidegasse 15
 5020 Salzburg

Abbruch	Fällung
Neu	Metall
Bestand	Glas
STB	Brandschutz
OK	...

RIVA Realitäten GmbH
 Saturnerweg 6
 5061 Elisabethen

STEFAN TOMKA
 Roseggergasse 32-34 / 2/3
 1030 Wien
 M. +43 660 621 17 77
 o.ggf.kauf@stefan.at, stefan@stefan.at

**Sanierung Roseggerstrasse 30
 8600 Bruck an der Mur**

Phase: **Dachgeschoss V2** **VORABZUG**

Maßstab: 1:100	Plannummer: 052 1702.9	Datum: 30.04.18
----------------	------------------------	-----------------

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich mitten in Bruck an der Mur mit Aussicht auf die Mur und herrlichem Innenhof. Das Objekt besteht aus 2 Etagen und einem Dachgeschoss, welches laut genehmigten Einreichplans ausgebaut werden kann und somit eine Nutzfläche von ca. 697,58 m² möglich ist. Der angegebene Preis ist ein Nettobetrag.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <725m

Universität <6.600m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <250m

Polizei <3.575m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <650m

Bahnhof <700m

Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap