

## **Baugrund in Aussichtslage Diersbach ab 39.500 Euro**



**Objektnummer: 6868**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4776 Diersbach
<b>Kaufpreis:</b>	39.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mader**

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Nette Nachbarschaft, wunderschöne Lage, sonnig, perfekte Größe.

Sollten dies Ihre Wünsche sein, dann wird es Zeit eine Besichtigung zu vereinbaren.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit Ihr neues Eigenheim zu errichten.

Die Aufschließungskosten wurden zum Teil bereits entrichtet.

Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie das Grundstück. Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst ein Bild von der Lage zu machen.

Dieses Grundstück wartet auf seinen neuen Eigentümer und möchte gerne mit einem schönen Häuschen bebaut werden.

Weitere Unterlagen inkl. Baulandsicherungsvertrag erhalten Sie nach Kontaktaufnahme.

die Grundstücke 893/2 u. 893/3, KG 48133 Schwabenhub sind seit 06.04.2022 rechtskräftig umgewidmet,

Für die Grundstücke 893/2 u. 893/3, KG 48133 werden folgende Aufschließungsbeiträge fällig.

893/2 – Verkehrsfl.: € 3.838,-, Kanal: € 1.645,-

893/3 – Verkehrsfl.: € 3.978,-, Kanal: € 1.769,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.