

Vomp: "Arbeiten in Bestlage - das BÜRO 3 wartet auf Sie!"



Objektnummer: 719

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6134 Vomp |
| Baujahr: | 2018 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Bürofläche: | 49,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 44,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,76 |
| Kaltmiete (netto) | 638,00 € |
| Kaltmiete | 818,00 € |
| Miete / m² | 13,02 € |
| Betriebskosten: | 100,00 € |
| USt.: | 163,60 € |
| Provisionsangabe: | |

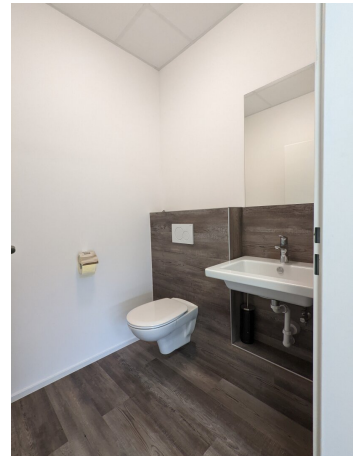
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



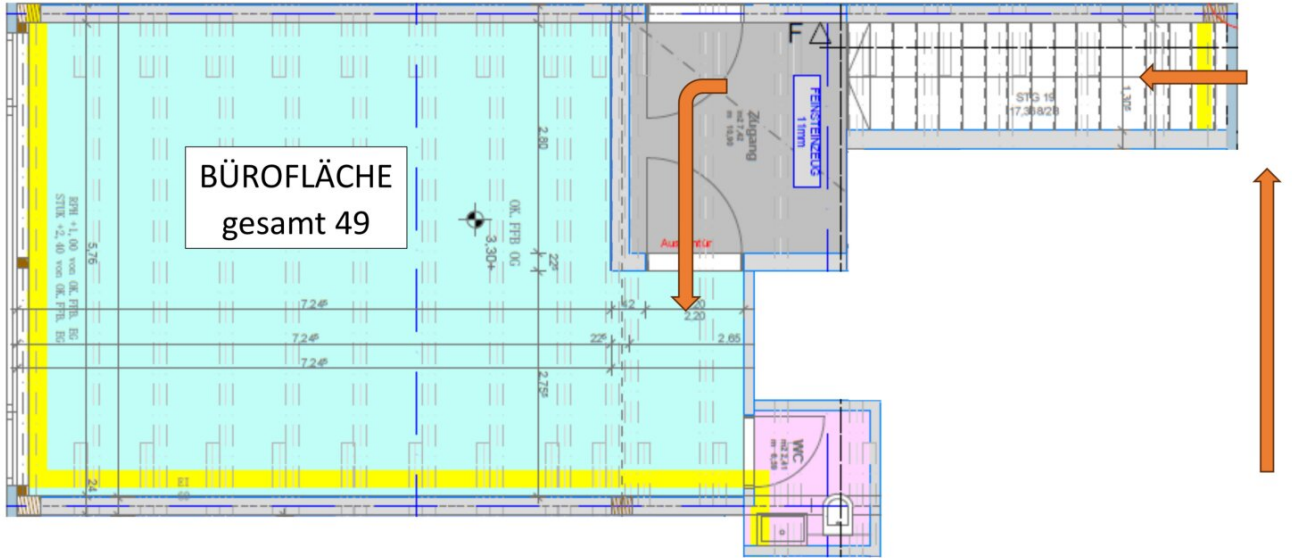
GRASL Immobilien

GRASL Immobilien
Münchner Straße 11 / 2. Stock
6130 Schwaz









Objektbeschreibung

Willkommen im "BÜRO 3", einem hochwertigen Arbeitsplatz mit Komfort und Charme. Hier erleben Sie das Arbeiten fast wie zu Hause und profitieren von einer erstklassigen Lage im Gewerbegebiet von Vomp. Direkt an der A12 der Inntal-Autobahn gelegen, eröffnet Ihnen dieser Standort optimale Möglichkeiten, Ihre Kunden, Partner und Gäste zu erreichen.

Die Highlights auf einen Blick:

- Ansprechende, hochwertige Bauausführung - Fertigstellung im Jahr 2018.
- Großzügige Nutzfläche von ca. 49 m² inklusive Sanitärbereich.
- Schallgedämmte Decke mit moderner LED-Beleuchtung für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.
- 3-fach-verglaste Fensterfronten für ein beeindruckendes 180-Grad-Panoramagefühl und helle, lichtdurchflutete Räume.
- Außenjalousien für zusätzlichen Komfort bei zu starker Sonneneinstrahlung.
- Bodenbelag aus Vinyl für ein angenehmes Arbeits- und Raumklima.
- Fußbodenheizung/Luftwärmepumpe für wohlige Wärme im Winter.
- Bereits vorbereiteter Internetanschluss für reibungsloses Arbeiten.
- 1 Parkplatz ist inkludiert.

Optionale Extras:

- Möglichkeit zur Anmietung weiterer PKW-Abstellplätze für nur € 50,00 netto pro Monat pro Parkplatz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene gastronomische Lokalitäten sowie Lebensmittelmärkte wie Billa, Lidl und Hofer - einige davon sogar bequem zu Fuß erreichbar. Genießen Sie eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einer Umgebung, die alles bietet, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Das "BÜRO 3" bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hochwertiger Bürofläche und idealer Lage im Gewerbegebiet der Marktgemeinde Vomp. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Arbeitsplatzes, der Ihnen ein produktives und angenehmes Arbeitsumfeld bietet - fast wie zu Hause.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin! Kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich das "BÜRO 3" für Ihr erfolgreiches Business.

Monatliche Aufwendungen:

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Miete inkl. Ust.: | 705,60 EUR |
| Betriebskosten inkl. Ust.: | 120,00 EUR |
| Parkplatz inkl. Ust.: | 60,00 EUR |
| Stromkostenpauschale inkl. Ust.: | 96,00 EUR |
| Monatliche Gesamtkosten inkl. Ust.: | 981,60 EUR |

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap